



Partner schaffen MehrWert



3. Auflage
2017/18



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**





Vielfalt stärkt die Leistungskraft

3. Auflage
2017/18

Die Partner des VDIV

Sehr geehrte Damen und Herren,
liebe Verbandsmitglieder,

mit der dritten Auflage unserer Broschüre präsentieren wir das aktuelle Angebot der Premium- und Kooperationspartner des VDIV Baden-Württemberg.

Die Stärke unseres Verbandes liegt in der synergetischen Vernetzung von Fachwissen und Brancheninformationen sowie in der gemeinsamen Interessenvertretung für unsere Verbandsmitglieder.

Darüber hinaus unterstützen wir Sie beim Zukauf von Leistungen, die Ihr Angebot serviceorientiert erweitern. Zu diesem Zweck verfügt der VDIV Baden-Württemberg über ein starkes Partnernetzwerk mit Dienstleistungs-, Handels- und Industrieunternehmen, die Ihnen bei der Lösung zahlreicher professioneller Verwalteraufgaben partnerschaftlich zur Seite stehen.

Erweitern und optimieren Sie Ihr individuelles Profil, indem Sie diese starken Angebote für Ihre tägliche Praxis nutzen.

Ihr Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Wolfgang D. Heckeler
Vorsitzender des Vorstands

Ein gutes Zuhause für Verwalter

Das Profil des VDIV

Seit 1984 engagiert sich der Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. (VDIV) für alle berufsständischen Belange der Immobilienverwaltung. Die Geschäftsstelle befindet sich in Bietigheim-Bissingen.

Als unabhängiger Spartenverband formuliert und vertritt der VDIV die Angelegenheiten der Mitglieder in Politik und Öffentlichkeit. Er fungiert als Sprachrohr der Branche und trägt dazu bei, die Rahmenbedingungen für die Arbeit der Immobilienverwalter kontinuierlich zu verbessern. Ziel ist eine konsequente, nachhaltige Optimierung und Nutzung des Marktumfelds sowie der Marktchancen.

Der VDIV tritt landesweit für die Interessen von über 430 baden-württembergischen Immobilienverwaltern ein. Für überregionale und bundesweite Aktivitäten hat sich der VDIV mit weiteren Landesverbänden im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen.

Von überregionalem Erfahrungsaustausch sowie von wachsender Kompetenz durch regelmäßige Weiterbildung profitieren sowohl die VDIV-Mitglieder als auch Immobilienbesitzer, die von Verbandsmitgliedern betreut werden. Die regionale Ausrichtung des VDIV garantiert kurze Wege und bietet zahlreiche praktische, serviceorientierte und finanzielle Vorteile im Verband.

Der VDIV Baden-Württemberg ist ein verlässlicher Partner in allen Fragen der Immobilienverwaltung.

Miteinander und füreinander – unter diesem Leitgedanken bietet der VDIV für seine Mitglieder ein umfassendes Leistungsspektrum von nützlichen Services und direkter Unterstützung. Dazu zählen neben Informations- und Wissenstransfer die Weiterbildung in kaufmännischen, juristischen und technischen Fragen und nicht zuletzt das hier präsentierte Partnerprogramm mit Premium- und Kooperationspartnern.

Der VDIV BW in Kürze

Vorstand

Wolfgang D. Heckeler, Bietigheim-Bissingen

Gottfried Bock, Metzingen

Rainer Gehring, Stuttgart

Peter Stammer, Heidelberg

Andreas Veit, Ludwigsburg

Beirat

Ralf M. Ebinger, Murr

Stefan Geiger, Bietigheim-Bissingen

Uwe Haase, Oberstenfeld

Bernhard PreiBer, Nürtingen

Willi Groner, Göppingen

Buchprüfer

Heinrich Boßmann, Stuttgart

Alois Reutlinger, Rosenfeld

Beisitzer der Schiedsstelle

Hans-Klaus Lang, Mannheim

Hans-Jürgen Wapler, Stuttgart

Geschäftsstelle

Berliner Straße 19

74321 Bietigheim-Bissingen

Diana Rivic, Geschäftsführerin

rivic@vdiv.de

Uschi Schneeweis

schneeweis@vdiv.de

Melanie Stirn

stirn@vdiv.de



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**





Profitieren von Profis

Die VDIV Premiumpartner

EnBW Energie Baden-Württemberg AG	Seite 8
Unitymedia BW GmbH	Seite 9
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG.....	Seite 10
Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH.....	Seite 11
TÜV SÜD Industrie Service GmbH	Seite 12
VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler.....	Seite 13



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**



Michael Hahn
Leitung Vertrieb Wohnungswirtschaft
EnBW Energie Baden-Württemberg AG
Schelmenwasenstraße 15
70567 Stuttgart
Telefon +49 711 289-81607
Telefax +49 721 914-22637
m.hahn@enbw.com
www.enbw.com

Energiedienstleistungen und Energieeffizienz

Die EnBW – ein starker Partner der Wohnungswirtschaft

Die EnBW ist eines der größten Energieunternehmen Deutschlands. Schon seit Jahren setzen wir auf eine vertrauensvolle Zusammenarbeit mit der Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg. Unser Ziel ist es, im partnerschaftlichen Dialog maßgeschneiderte Serviceleistungen für unsere Kunden zu entwickeln.

EnBW ImmoPlus und EnBW ImmoService

Über 700 Wohnungswirtschaftsunternehmen profitieren bereits von einem Rahmenvertrag mit der EnBW und unseren Produkten EnBW ImmoPlus und EnBW ImmoService. Mit EnBW ImmoPlus hat der Verwalter die Möglichkeit, seinen Kunden, die von der EnBW Strom beziehen, attraktive Konditionen beim Strombezug zu sichern. Der EnBW ImmoService beinhaltet Leistungen wie Energieberatung, thermografische Untersuchung und Überprüfung der aktuellen Tarife, die immer dann interessant sind, wenn es darum geht, die Energiekosten zu senken. So werden z. B. sowohl die Gebäudehülle als auch die Gebäudetechnik einer ausgiebigen Analyse unterzogen. Vorschläge für Optimierungsmaßnahmen, eine Bewertung sowie die kostenlose Erstellung eines Gebäudeenergieausweises runden das Angebot ab.

Sauberer Strom aus heimischen Quellen

Als Treiber der Energiewende liegt uns natürlich besonders viel daran, Energie aus erneuerbaren Quellen bereitzustellen. Deshalb bieten wir unseren Kunden verschiedene Naturstrom-Tarife an. Neben Wasserkraft nutzen wir Windkraft, zum Beispiel mit den Windparks EnBW Baltic 1 und 2 in der Ostsee. Mit EnBW solar+ vernetzen wir intelligent private PV-Anlagen. Und wir bringen Lademöglichkeiten für Elektroautos nicht nur in den öffentlichen Raum, sondern auch zu den Menschen nach Hause.

Interessante Angebote

Auf dem Verwaltertag und weiteren Veranstaltungen stellen wir unser Konzept und unsere Angebote für die Wohnungswirtschaft vor. Das und noch viel mehr bietet die EnBW:

- Erfahrene persönliche Ansprechpartner
- Maßgeschneiderte Serviceleistungen und Lösungen
- Kontinuierliche Prozessoptimierung
- Wirtschaftlichkeit und Umweltschutz
- Naturstrom
- Wunschabrechnung
- Sammelverträge
- Attraktive Rahmenvereinbarungen
- Bequemer EnBW ImmoOnline-Service



Michael Lukas
Regionalleiter
Hausverwaltungen und Private Eigentümer
Wohnungswirtschaft
Baden-Württemberg
Unitymedia BW GmbH
Im Breitspiel 2-4
69126 Heidelberg
Telefon +49 6221 33 31 39 84
Telefax +49 171 5 61 38 53
Michael.lukas@unitymedia.de
www.unitymedia.de/wohnungswirtschaft



Was? Das geht?

2017 stellt Unitymedia voll auf digitales Fernsehen um

Im Juni 2017 endet das analoge Fernsehen

In Baden-Württemberg wird am 1. sowie am 6. Juni 2017 das analoge Fernsehen endgültig abgeschaltet. Ende Juni ist das Kabelfernsehen von Unitymedia dann vollständig digital, was in der Branche als eindeutiges Zukunftssignal verstanden wird. Denn analog war gestern, digital gehört die Zukunft.

Das gesamte Angebot für alle verfügbar

Alle TV-Programme sind schon jetzt digital verfügbar und im Kabelanschluss enthalten. Es geht also nichts verloren. Neben einer besseren Bild- und Tonqualität und einer größeren Programmvierfalt bietet das digitale Fernsehen auch frei empfangbare Programme in HD. Das Angebot an HD-Programmen wird immer weiter ausgebaut – ein Mehrwert für die Nutzer. So wurde in Baden-Württemberg z. B. jüngst der öffentlich-rechtliche Sender BR Fernsehen Süd HD für alle frei zugänglich gemacht.

Information ist alles

Immobilienverwalter sollten sicherstellen, dass die Hausverteilanlagen der Wohnobjekte auf dem neuesten Stand sind. Die Hausverteilanlagen sollten rückkanalfähig und bis auf 1 GHz ausgebaut sein, um das vollständige digitale Angebot vom digitalen Fernsehen über HDTV bis hin zu Highspeed Internet über den Kabelanschluss nutzen zu können. Ein Großteil der Hausverteilanlagen unserer Kunden ist bereits jetzt rückkanalfähig.

Vor allem aber sollten sie ihre Bewohner über die Veränderungen informieren, sodass diese ihre älteren TV-Geräte bei Bedarf mit einem DVB-C-Receiver aufrüsten, um so auch weiterhin ungehindert fern schauen zu können.

Über Unitymedia – verlässlicher Partner für die Immobilienwirtschaft

Unitymedia ist der führende Kabelnetzbetreiber in Baden-Württemberg, Hessen und Nordrhein-Westfalen und eine Tochter von Liberty Global. Unitymedia erreicht 12,9 Millionen Haushalte mit seinen Breitbandkabeldiensten. Neben dem Angebot von Kabel-TV-Dienstleistungen ist Unitymedia ein führender Anbieter von Triple-Play-Diensten, die digitales Kabelfernsehen, Breitband-Internet und Telefonie kombinieren.

Mit speziell auf die Immobilienwirtschaft zugeschnittenen Produkten und Dienstleistungen ist Unitymedia ein verlässlicher Partner für Eigentümer und Verwalter von Wohnhäusern. Mit einem fundierten Know-how der Branche bietet das Unternehmen Beratungsleistungen, die technische Umsetzung und die multimedialen Dienste für Bewohner aus einer Hand. Abgerundet wird der Service durch eine Betreuung durch erfahrene Kundenberater, die stets nach individuellen Lösungen suchen.

www.unitymedia.de/wohnungswirtschaft



Matthias Bär
Produktmanager Immobilienwirtschaft
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
Nikolaus-Otto-Straße 25
70771 Leinfelden-Echterdingen
Telefon +49 711 94 91-14 09
Telefax +49 711 94 91-237
matthias.baer@minol.com
www.minol.de

Minol-ZENNER-Gruppe

Die Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG ist ein weltweit führender Dienstleister für die Immobilienwirtschaft. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet und ist bis heute familiengeführt. Hauptsitz von Minol ist Leinfelden-Echterdingen, 20 Niederlassungen sichern die Präsenz in ganz Deutschland. Minol ist Teil der Minol-ZENNER-Gruppe. Zur Gruppe gehören außerdem die Gesellschaften Minol Energie – der erste Anbieter von Erdgas speziell für die Wohnungswirtschaft – und ZENNER als international aktiver Hersteller von Messtechnik. Zusammen decken die drei Unternehmen das gesamte Spektrum der Energieleistungen ab, von der Technik über den Vertrieb von Energie bis zum Energiemanagement. Rund um den Globus ist die Minol-ZENNER-Gruppe mit Tochtergesellschaften und Vertriebspartnern präsent. Für Minol und ZENNER arbeiten weltweit mehr als 2.500 Menschen.

Abrechnung für 1,4 Millionen Haushalte in Deutschland

Kernkompetenz von Minol ist die verbrauchsabhängige Abrechnung von Wärme- und Wasserkosten nach Vorgaben der Heizkostenverordnung. Das Unternehmen hat sich zum Ziel gesetzt, jeden Schritt der Abrechnung so transparent und kundenfreundlich wie möglich zu gestalten. Dafür sorgen auch die Services im Online-Portal „Minol direct“. Mit ihrer Hilfe können Kunden Verwaltungsaufgaben online erledigen, den Stand der Abrechnung und weiterer Leistungen verfolgen und so ihren Wohnungseigentümern und Mietern stets Auskunft geben. Minol hat sich außerdem auf komplexe Gewerbeimmobilien spezialisiert. Ein Team aus Ingenieuren und Abrechnungsexperten unterstützt Bauherren schon in der Planungsphase. Ziel: ein rechtlich einwandfreies, wirtschaftliches Abrechnungskonzept für den gesamten Lebenszyklus der Immobilie.

Energie- und Rechtsmanagement von Immobilien

Über die Abrechnung hinaus hilft Minol der Immobilienwirtschaft beim Energiemanagement und bei der rechtssicheren Verwaltung von Liegenschaften. Mit Instrumenten wie dem Energieausweis, dem Energie-Check und dem Energie-Monitoring können Verwalter beispielsweise den Energieverbrauch in ihren Gebäuden analysieren, einordnen und senken. Die Legionellenprüfung von Minol deckt die Pflichten ab, die mit der novellierten Trinkwasserverordnung für Vermieter gelten. Der Rauchwarnmelder-Service bündelt alle Leistungen rund um die Installation und Wartung von Rauchwarnmeldern.

Thomas Fritz
Franchise Consultant
Rainbow International
Systemzentrale Deutschland GmbH
Flözstraße 18
73431 Aalen
Telefon +49 7361 9777-456
Telefax +49 7361 9777-550
Thomas.fritz@rainbow-international.de
www.rainbow-international.de



Claudia Deininger
Assist. Key Account Management
Rainbow International
Systemzentrale Deutschland GmbH
Flözstraße 18
73431 Aalen
Telefon +49 7361 9777-0
Telefax +49 7361 9777-550
c.deininger@rainbow-international.de
www.rainbow-international.de

Ihr Premium-Dienstleister im Bereich Wasserschaden-, Brandschaden- und Schimmelschadensanierung

Rainbow International

Rainbow International ist ein Premium-Dienstleister, der sich auf die Komplettsanierung von Wasser- und Brandschäden für die deutsche Immobilienwirtschaft und deren Kunden spezialisiert hat. Der Sanierungsexperte ist bereits seit 1992 in Deutschland tätig und agiert derzeit mit über 20 Standorten – davon zwölf in Baden-Württemberg.

www.rainbow-international.de/standortsuche

Die Wünsche und Bedürfnisse unserer Kunden sind unser Maßstab.

Rainbow International sorgt dafür, dass Zeitverzögerungen vermieden, alle relevanten Fragen geklärt und die Korrespondenz mit den Versicherungsgesellschaften und zuständigen Sachverständigen übernommen werden.

- Gebührenfreie Service Hotline – 24 Stunden täglich an 365 Tagen im Jahr.
- Zuverlässiger Service mit schneller Reaktionszeit
- Ein zentraler Ansprechpartner zu allen offenen Fragen
- Optimales Preis- / Leistungsverhältnis

Kommunikation

- Ein geschultes Service-Team reagiert nach dem Ersttelefonat sofort und vereinbart einen Termin mit dem Betroffenen
- Der Partnerbetrieb vor Ort wird informiert und nimmt die Schadenmeldung auf
- Bei Rückfragen steht jeder Zeit ein Mitarbeiter zu Verfügung

Schadenmanagement

Durch die lokale Präsenz der Rainbow Betriebe werden Wasser- und Brandschäden innerhalb der ersten 48 Stunden besichtigt.

- Alle erforderlichen Gewerke werden durch nur einen Dienstleister organisiert und koordiniert
- Nach der Schadensaufnahme erfolgt ein detaillierter Kostenvoranschlag, indem alle notwendigen Sanierungsmaßnahmen aufgelistet sind
- Auf Ihren Wunsch übernimmt Rainbow International die Abwicklung mit der Versicherungsgesellschaft

Sanierungsservice

Nach der Auftragserteilung werden unverzüglich erste Sanierungsmaßnahmen eingeleitet. Dabei kann die Schadensursache mit modernstem Equipment ermittelt werden und die Komplettsanierung beginnen.

- Oberste Maxime ist immer, die Immobilie des Kunden schnellstmöglich wieder bezugsfertig zu machen
- Nach abgeschlossener Sanierung erfolgt eine gemeinsame Abnahme

Rainbow International sorgt dafür, dass Zeitverzögerungen vermieden, alle relevanten Fragen geklärt und die Korrespondenz mit den Versicherungsgesellschaften und zuständigen Sachverständigen übernommen werden.



Christel Brockstedt
Vertriebs- und Projektassistentin
TÜV SÜD Industrie Service GmbH
Gottlieb-Daimler-Str. 7
70794 Filderstadt
Telefon +49 711 7005 585
Telefax +49 89 5155 2261
christel.brockstedt@tuev-sued.de
www.tuev-sued.de

TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Ein effizientes und nachhaltiges Immobilienmanagement trägt wesentlich zu einer langfristigen Wertstabilität und verbesserter Vermarktbarkeit bei. Was ist zu tun, um ein Gebäude energetisch für die Zukunft zu rüsten? Wie werthaltig ist die Bausubstanz? Wie hoch ist der Modernisierungsaufwand für die technische Infrastruktur? Mit den richtigen Antworten lassen sich mittel- und langfristig die Bewirtschaftungskosten senken und die Vermarktungsfähigkeit verbessern.

Ob Bestands-, Neubau, Gewerbeimmobilie, Wohnkomplex, Spezial- oder Managementimmobilie: Das Angebot von TÜV SÜD verfolgt eine ganzheitliche Qualitätsperspektive. Diese sichern interdisziplinäre Teams aus den Gewerken Anlagensicherheit, Fördertechnik, Elektro- und Gebäudetechnik, Bau-, Umwelt- sowie Reinraumtechnik. Kaufmännische und technische Experten erstellen verlässliche und ganzheitliche Konzepte zur langfristigen Wertsteigerung der Immobilie.

Fördertechnik

Entspricht der Aufzug, die Fahrtreppe, der Fahrsteig noch dem Stand der Technik? Wie lassen sich Sicherheitsrisiken bewältigen? Facility Manager stehen mehr denn je im Spannungsfeld: zwischen Betriebskosten senken, steigern der Nutzungsqualität und einer erhöhten Betreiberverantwortung. Mit TÜV SÜD sind Facility Manager in der Lage, komplexe, fachübergreifende Fragestellungen zu lösen – bei der Errichtung, Modernisierung, Sanierung oder im Betrieb.

Elektro- und Gebäudetechnik

Bei elektrischen und haustechnischen Anlagen treten Mängel vorwiegend an den Schnittstellen verschiedener Gewerke auf. Der Grund sind meist fehlerhafte Planungen oder Ausführungen. Heizungs- und Lüftungsanlagen, Brandschutzeinrichtungen etc. wollen gut bedacht sein. TÜV SÜD unterstützt bereits

in der Planung und hilft bei der Errichtung der Anlagen mit baubegleitenden Kontrollen. Die Experten führen zudem alle erforderlichen Prüfungen durch.

Bautechnik

Mängel und Schäden an Gebäuden können maßgeblich zu Mietausfällen oder hohen Bewirtschaftungskosten führen. Immer wichtiger ist ein integriertes, bautechnisches Expertenwissen, das von der technischen Beratung bis zum Projektmanagement reicht – von der Begutachtung über die Schadstoffsanierung bis zur Abnahme. TÜV SÜD unterstützt die Umsetzung komplexer Neubau- und Sanierungsvorhaben. Facility Manager profitieren von einer ganzheitlichen Beratung, die auch Spezialgebiete wie Brand-, Schallschutz, Energieeffizienz oder Baustoffuntersuchungen abdeckt.

Umwelttechnik

Bei großen Bauvorhaben, vor Modernisierung, Sanierung oder auch Nutzungsänderung sind Bodenaltlasten, Schadstoffe in Gebäuden oder in der Bausubstanz abzuklären. Betreiber sind zur rechtskonformen Umsetzung verpflichtet. Die Umweltexperten bieten ein Leistungsspektrum, das alle relevanten umweltrechtlichen und -technischen Fragestellungen vereint.

Anlagensicherheit

Betreiber von Chemikalienlagern, Tankstellen, Abfülleinrichtungen aber auch Heizungs-/ Heißwasser- oder Dampfanlagen müssen besondere Prüfungen vorweisen. TÜV SÜD unterstützt mit planungs- und baubegleitender Qualitätssicherung und betriebsbegleitenden Sachverständigenprüfungen in puncto Anlagensicherheit, Explosions- und Brandschutz sowie Gewässerschutz.



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

Sabine Leipziger
Geschäftsführerin
VDIV-INCON GmbH
Karlsplatz 3
80335 München
Telefon +49 89 330075 -0
Sabine.Leipziger@incon-vm.de
www.incon-vm.de



Spezialversicherungsmakler der Immobilienwirtschaft

Die VDIV-INCON GmbH betreut seit nunmehr 18 Jahren intensiv Immobilienverwaltungen im gesamten Bundesgebiet. Mehr als 1000 Kunden vertrauen seitdem auf unsere Dienstleistungen. Mit mehr als 25 Mrd. versichertem Gebäudebestand gehört die VDIV-INCON GmbH zu den Marktführern in Deutschland.

Unser Highlight: Schadenmanagement Komfort

Sie möchten sich von der lästigen Abwicklung von Versicherungsschäden befreien? Dann ist unser Schadenmanagement Komfort genau der richtige Service für Sie! Wir übernehmen ab Eingang der Schadenmeldung alle Tätigkeiten, die zur vollständigen Behebung des Schadens bis zur finanziellen Abwicklung notwendig sind. Alle Unterlagen, vom Kostenvoranschlag bis zur Rechnung sind natürlich in unserem Portal einsehbar - 24h und ohne Zeitverzögerung.

Vermögensschadenhaftpflicht

Unsere speziellen Rahmenverträge für Immobilienverwalter beinhalten weit mehr als die marktüblichen Bedingungen, z.B. die Prozesskosten gemäß §49 II Wohnungseigentumsgesetz, eine vollständige Rückwärtsversicherung, die Verstöße beim Zahlungsakt und vieles mehr.

Wohngebäudeversicherung nach Anzahl Wohneinheiten

Mit unseren Rahmenverträgen für Wohngebäudeversicherungen entfällt die aufwendige und zeitraubende Wertermittlung. Dadurch können wir Ihnen einfach und rechtssicher den Unterversicherungsverzicht gewährleisten und Ihre Eigentümer als auch Sie als Verwalter sind vor Schadenkürzungen und Haftpflichtansprüchen wegen zu niedriger Versicherungssumme geschützt. Unsere Rahmenverträge beinhalten zudem die Regiekosten für den Verwalter bei Versicherungsschäden, umfangreiche Rohrleitungsklauseln, Die Kosten der Leckageortung

auch bei nicht versicherten Schäden, die Beseitigung von Rohrverstopfungen, Kosten, die durch Fehlalarme der Rauchwarnmelder ausgelöst werden und vieles mehr. Und wenn es zur Sanierung Ihres Wohngebäudevertrages wegen Schadenhäufigkeit kommt, dann stellen wir Ihnen umgehend mehrere neue Angebote zur Vorlage bei Ihren Eigentümern zur Verfügung.

Beiratshaftpflichtversicherung

Wenn Beiräte sich für die Arbeit im Interesse der Wohnungseigentümer engagieren, dann möchten Sie für eventuelle Haftpflichtansprüche wegen begangener Fehler versichert sein. Die Beiratshaftpflichtversicherung erfreut sich daher wachsender Beliebtheit. Doch auch hier gibt es gravierende Unterschiede bei den Bedingungen. Außerordentlich wichtig ist der Einschluss des quotiellen Eigenschadens. Dieser gewährleistet, dass im Schadenfall der Beirat, der den Schaden verursacht hat, auch für seinen eigenen Miteigentumsanteil eine Erstattung vom Versicherer bekommt.

Sie wünschen eine Beratung zu den o.g. Themen?

Kontaktieren Sie uns gerne einfach per Mail oder telefonisch oder kommen Sie auf einer der nächsten Veranstaltungen des VDIV Baden-Württemberg auf uns zu. Wir freuen uns auf Sie!

Inhalt

Aareal Bank AG	Seite 16
Dr. Adams Consulting GmbH & Co.KG	Seite 17
DAW SE Geschäftsbereich alsecco	Seite 18
BfW-Bank für Wohnungswirtschaft AG	Seite 19
Bosch Thermotechnik GmbH	
Buderus Deutschland	Seite 20
Dako Aufzüge GmbH.....	Seite 21
EKB GmbH	Seite 22
etg24 GmbH.....	Seite 23
Eurofins Institut Jäger GmbH	Seite 24
Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG	Seite 25
C. Haushahn GmbH & Co. KG	Seite 26
ista Deutschland GmbH.....	Seite 27
KALORIMETA AG & Co. KG.....	Seite 28
OTTO KAMP GmbH.....	Seite 29
KEIMFARBEN GmbH	Seite 30
KRAFT GmbH	Seite 31
LAVA GmbH & Co. KG.....	Seite 32
Locatec Ortungstechnik GmbH	Seite 33
METRONA Wärmemesser	
Ges. für Haustechnik mbH & Co. KG	Seite 34
PGS Parking- und Garagen-Service GmbH.....	Seite 35
Protector KKS GmbH.....	Seite 36
renoplan gmbH	Seite 37
Roto Dach- und Solartechnologie GmbH	Seite 38
Sick Gesellschaft für Rohrreinigungs- und Sanierungstechnik mbH	Seite 39
svt Brandsanierung GmbH	Seite 40
Techem Energy Services GmbH	Seite 41
Tronex GmbH	Seite 42
Viessmann Deutschland GmbH.....	Seite 43



Vorteile im Verbund

Die VDIW Kooperations-
partner



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**



Hans-Jürgen Mohr
Senior Manager Wohnungswirtschaft
Aareal Bank AG
Büchsenstr. 26
70174 Stuttgart
Telefon +49 711 2236 224
Telefax +49 711 2236 160
hans-juergen.mohr@aareal-bank.com
www.aareal-bank-fuer-verwalter.com

Spezialisierte Dienstleistungen und komfortable Zahlungsverkehrslösungen

Aareal Bank

Gerade im Verwaltungsgeschäft kommt es darauf an, sich durch effiziente Lösungen und Prozesse Zeit für die Arbeit an den Objekten und mit den Mandanten zu verschaffen. Die Zahlungsverkehrs- und Electronic Banking-Angebote der Aareal Bank leisten genau das: Für Wohnungsgesellschaften, Hausverwaltungen und WEG-Verwaltungen. Für die Unternehmen, die sich auf die Verwaltung von Beständen Dritter spezialisiert haben, hat die Aareal Bank ihre Produkte entsprechend spezialisiert.

Immobilienverwalter brauchen flexible Möglichkeiten, die sie bei ihren jeweiligen Prozessen perfekt unterstützen. Die Aareal Bank bietet genau das; für komplexe Unternehmensformen wie für schlank organisierte regionale Verwalter.

Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung bei der Aareal Bank

1. Komfortable Kontoführung

- Rechtssicherheit durch offene Fremd- und Treuhandkonten
- Verwaltungserleichterungen durch Rahmenvereinbarungen – auch für Verfügungsberechtigungen
- elektronische Kontoführung, gegebenenfalls samt elektronischer Eröffnung neuer Konten
- eindeutige Zuordnungen und weitere Prozessoptimierung durch virtuelle Kontonummern: Reduzieren manuellen Aufwands, Vermeidung von Fehlbuchungen

2. Einfache Kautionsverwaltung

- durchgehend elektronisches Verfahren
- sämtliche betriebswirtschaftlich notwendigen Funktionen zur Verwaltung von Kautionen, alle gesetzlichen Anforderungen erfüllend
- auch als web-basierte Standalone-Anwendung
- Wahl zwischen Sammel- oder Einzelkontoführung
- integriertes Mahnwesen

3. Know-How und Services

- regionale Nähe in sieben Filialen mit kompetenten Experten für bankfachliche und wohnungswirtschaftliche Fragen
- Kooperationen mit den führenden Software-Anbietern der Branche
- kostenfreie technische Hotline

4. Flexible und sichere Geldanlagen

- bedarfsgerechte Angebote mit unterschiedlichen Anlagehorizonten und marktgerechten Konditionen

Spezialisierte Bankdienstleistungen, die automatisierte elektronische Abwicklung von Zahlungsverkehrsströmen, die Optimierung weiterführender Prozesse und bedarfsorientierte Anlagemöglichkeiten bilden ein umfassendes Leistungsspektrum. Ergänzt durch ein Gefühl für die Bedürfnisse der Kunden, durch Solidität und eine konservative Risikopolitik. Weit mehr als 3.000 Kunden vertrauen unserer Kompetenz.

Dr. Stefan Adams
Geschäftsführer

Dr. Adams GmbH & Co.KG
Im Weiherfeld 20
61479 Glashütten

Telefon +49 6196 400108

Telefax +49 6196 400910

stefan.adams@adamsconsulting.de

www.adamsconsulting.de



Bettina Adams

Geschäftsführerin

Dr. Adams GmbH & Co.KG

Im Weiherfeld 20

61479 Glashütten

Telefon +49 6196 400108

Telefax +49 6196 400910

bettina.adams@adamsconsulting.de

www.adamsconsulting.de



Der Partner für Ihre Unternehmensnachfolge

Dr. Adams Consulting

Die Dr. Adams Consulting GmbH & Co KG ist Ihr bundesweiter Ansprechpartner für die Beratung und Umsetzung Ihrer Unternehmensnachfolge. Die Selektion des passenden Erwerbers für Ihr Lebenswerk ist eine unserer Kernkompetenzen.

Wir strukturieren, begleiten und moderieren alle Verhandlungen bis zur Vertragsunterzeichnung und helfen Ihnen somit, dass Ihr Lebenswerk in die denkbar besten Hände kommt.

Kerndienstleistung

Unternehmensbewertung:

Wir bewerten Ihr Unternehmen und dessen Verwaltungsbestände mit betriebswirtschaftlich anerkannten Methoden und stellen Ihre Erfolgskomponenten mit Hilfe einer S.W.O.T. Analyse dar. Die resultierenden Kaufpreise sind transparent nachvollziehbar und marktgerecht.

Unternehmensvermittlung:

Wir selektieren anonym den passenden Erwerber für Ihr Unternehmen auf Basis eines langjährig erprobten professionellen Selektionsprozesses. Die folgenden Vertragsverhandlungen werden von uns über alle Phasen des Veräußerungsprozesses persönlich und vor Ort begleitet.

Unser Geschäftsmodell lässt sich am Besten mittels der uns von Kunden immer wieder gestellten Fragen darstellen:

Wer sind unsere Kunden?

Die große Mehrheit unserer Verkäufer sind Inhaber von Immobilienverwaltungsunternehmen jeder Größenordnung, die Ihr Lebenswerk veräußern möchten.

Wer sind die Erwerber?

Die möglichen Erwerber werden in jedem Einzelfall mit dem Veräußerer detailliert und vor deren Ansprache abgestimmt. Die Erwerber sind Unternehmen unterschiedlicher Größenordnungen, die regional oder bundesweit expandieren wollen und uns Ihre Bonität und Ihre Kompetenz nachgewiesen haben.

Wo sind wir tätig ?

Wir sind in ganz Deutschland für Sie tätig.

Wer bestellt Bewertungsgutachten bei uns?

Zum Großteil sind dies Inhaber die Ihr Unternehmen veräußern möchten. Auch eine zunehmende Anzahl von Käufern, die Ihr „Kaufobjekt“ bereits kennen, möchte den Kaufpreis gleichsam neutral und marktgerecht ermittelt haben. Darüberhinaus bestellen Wirtschaftsprüfungsgesellschaften, Rechtsanwaltskanzleien, Insolvenzverwalter, Nachlassverwalter und Banken unsere Gutachten.

Wie lange sind wir schon tätig?

Wir sind seit mehr als 15 Jahren in der Beratung von Nachfolgeregelungen tätig.

Wie gewährleisten wir die Vertraulichkeit?

Die Vertraulichkeit ist mit das wichtigste Element bei der Veräußerung eines Unternehmens. Wir arbeiten mit entsprechenden zu unterzeichnenden Erklärungen und stimmen vorab jeden Schritt mit unseren Kunden ab. Die Kommunikation läuft ausschließlich über Kommunikationskanäle die Dritten nicht zugänglich sind.

Wie unterstützen wir die Due Diligence?

Die tiefgehende Prüfung des Unternehmens wird, sofern der Veräußerer dies freigibt, von uns direkt in der Kommunikation mit dem Steuerberater/WP und dem Rechtsanwalt des Erwerbers unterstützt. Zunehmend werden wir auch von Käufern, die eine Due Diligence bei einem Ihnen bereits bekannten Kaufobjekt durchführen möchten, angefordert.

Welche Vorteile haben unsere Bewertungsgutachten?

Unsere Bewertungsgutachten beinhalten neben der Herleitung eines Unternehmenswertes der im Markt erzielbar ist, auch die Darstellung der Stärken und Schwächen sowie der Chancen und Risiken des jeweiligen Unternehmens. Hieraus kann ein Inhaber, der sich vielleicht nicht unmittelbar für eine Veräußerung des Lebenswerks entscheidet erkennen, welche Parameter er für einen zukünftig besseren Unternehmenswert noch verändern muss. Wir liefern damit sozusagen ein Kochrezept zum frühzeitigen und seriösen „verschönern der Braut“.



FASSADENKOMPETENZ



Axel Härtel
Key Account Management
Baden-Württemberg
al secco GmbH
DAW SE Niederlassung Stuttgart
Schelmenwasserstraße 30
70567 Stuttgart
Telefon +49 711 794725-0
Telefax +49 711 794725-10
Mobil +49 162 1332014
Axel.Haertel@daw.de
www.alsecco.de
www.daw.de
www.funktionsfassade.de

Fassaden mit Charakter

Die Fassade ist das Gesicht eines Bauwerks. Sie verleiht ihm Ausdruck und Charakter: geprägt von der Idee des Bauherrn, gestaltet mit der Handschrift des Architekten und getragen von den Menschen, die in dem Gebäude leben und arbeiten. Individuelle Fassaden erfordern eine individuelle Gestaltung. Maximaler Gestaltungsspielraum ist hier gefragt. Mit al secco Fassadensystemen werden wir diesem Anspruch gerecht. Glas, Keramik, Holz, Putz, Naturstein oder Klinker - einzeln oder kombiniert, ergänzt durch eine Vielzahl an gestalterischem Zubehör: Mit den al secco Fassadensystemen geben Sie Ihrer Fassade ein Gesicht. Und Sie können sich in allen Projektphasen darauf verlassen, dass wir Sie mit zahlreichen Serviceleistungen rund um die Fassade tatkräftig unterstützen - offen, unkompliziert und mit Engagement in der Sache. Die al secco Fassadensysteme gewährleisten für alle nur denkbaren Gebäudarten und Oberflächenmaterialien eine optimale Wärmedämmung, eine hohe Wertbeständigkeit sowie perfekten Schutz vor Lärm und Witterungseinflüssen. Gestaltungsfreiheit ohne Grenzen inklusive perfektem Schutz - dafür steht al secco.

Die al secco Funktionsfassaden® bieten mehr als nur Wärmedämmung

Moderne Funktionskleidung besteht aus einem mehrschichtigen System mit einzigartigen, abgestimmten Eigenschaften, die Schutz vor Kälte, Wind und Nässe gewähren und die Feuchtigkeit regulieren. al secco Funktionsfassaden® mit patentierter Carbon-Technologie kombinieren Schichten mit unterschiedlichsten Eigenschaften in ein System und bringen diese Vorteile jetzt auch für Gebäude zum Tragen. al secco Funktionsfassaden® bieten gegenüber herkömmlichen WDV-Systemen ein Plus an Funktion in jeder Systemschicht.

Partnerschaft mit Verantwortung

Wir stehen für Flexibilität in Gestaltung und Technik. Dafür sorgt jedes einzelne al secco Teammitglied. Doch wie steht es um die üblichen Fragen im Objektgeschäft? Werden alle bau-

rechtlichen Bestimmungen eingehalten? Sind die verwendeten Komponenten auf dem neuesten bauphysikalischen Stand der Technik? Um all die gängigen Fragen müssen Sie sich mit al secco als Partner nicht kümmern, denn al secco steht für Fassadenkompetenz. Wir übernehmen Verantwortung in jeder Bauphase: von der Planung bis zur Bauabnahme.

Ob Sanierung oder Neubau, Wohn- oder Gewerbebau – jedes Bauvorhaben verlangt individuelle technische, ästhetische und logistische Lösungen. Als verlässlicher Partner im Objektgeschäft können Sie auf uns zählen, denn bei uns bekommen Sie alles aus einer Hand: Die Fassadensysteme sind unabhängig geprüft, bauaufsichtlich zugelassen und entsprechen den gesetzlichen Auflagen. Und wenn Ihr Bauvorhaben ganz spezielle Anforderungen stellt, dann findet das al secco Team eine passende Lösung.

Ein Ansprechpartner für vier starke Marken

Beratungskompetenz für Fassaden, Innenraumbeschichtungen und Betonschutz. Die ganze Vielfalt der Bautenbeschichtungen für Planer, Architekten und die Wohnungswirtschaft jetzt aus einer Hand: Die DAW-Unternehmensgruppe bündelt ihre Marken Caparol, al secco, Disbon und Lithodecor in einer übergreifenden Projekt- und Objektberatung. Das bedeutet: Sie erhalten eine einzigartige Sortimentsbreite, vielfältige Serviceleistungen und technische Kompetenz in verschiedenen Gewerken – alles mit nur einem Ansprechpartner. Ob Fassadendämmung, Bodenbeschichtung, reinigungsfähige Wandfarbe oder Raumakustiksystem – mit der neuen DAW Projekt- und Objektberatung finden Sie die ideale Lösung für Ihr Bauvorhaben.

Michael Butz
Generalbevollmächtigter
Bank für Wohnungswirtschaft AG
M7 24
68161 Mannheim
Telefon +49 621 1077290
Telefax +49 621 1077290
michael.butz@bfw-bank.de
www.bfw-bank.de



Partner für Eigentümer und Verwalter

Bank für Wohnungswirtschaft AG

Die Bank für Wohnungswirtschaft versteht sich als Partner der Wohnungswirtschaft in allen Finanzfragen rund um Wohnungseigentümergeinschaften.

Der Sitz unserer Bank ist Mannheim - von dort aus sind wir bundesweit für unsere Kunden aktiv. Aufgrund unserer Spezialisierung auf die Wohnungswirtschaft sind wir sehr agil und flexibel und können uns somit schnell auf die individuellen Bedürfnisse der jeweiligen Eigentümergeinschaft einstellen.

Durch die enge Verbundenheit und den regelmäßigen Austausch mit Verwaltungen, Fachspezialisten einzelner Gewerke und Rechtsexperten sind wir am Puls der Zeit, um unser Angebot an den aktuellen Anforderungen auszurichten.

Unsere Kunden sind Verwaltungen sowie deren betreute Gemeinschaften. Hierbei dürfen wir sowohl kleinere, als auch große Verwaltungsgesellschaften zu unseren Kunden zählen.

Als Partner der Wohnungswirtschaft stehen wir mit Kompetenz, Innovation, Leistungsstärke und Leidenschaft an Ihrer Seite – wir denken in Lösungen.

Als Spezialist für WEG Kredite, begleiten wir Sie bei der finanziellen Unterstützung geplanter Maßnahmen und stehen Ihnen gerne auch vor Ort in Beiratssitzungen und Eigentümerversammlungen zur Verfügung. Hierbei ist uns neben einer attraktiven Kondition besonders wichtig, dass die Finanzierung individuell auf Ihre Gemeinschaft abgestimmt ist. Hierzu haben wir einige interessante Möglichkeiten entwickelt, die vor allem auch bei höheren Investitionen Ihren Handlungsspielraum erweitern.

Eckpunkte der WEG Finanzierung:

- Kredit ersetzt die Sonderumlage
- Selbstzahler ohne Krediteilnahme möglich
- Kreditnehmer wird die Gemeinschaft
- Keine Sicherheiten
- Keine Schufa Auskunft oder Eintragung
- Haftung nach dem bekannten Modell bei Hausgeldrückständen
- Kein Umzug der laufenden WEG-Konten erforderlich

Neben dem WEG Kredit bieten wir unseren Kunden attraktive Möglichkeiten bei der Anlage von

- WEG Konten
- Rücklagenkonten
- Mietkautionen

Buderus

Rainer Halkenhäuser
Key Account-Manager /
Wohnungswirtschaft
Bosch Thermotechnik GmbH
Buderus Deutschland
Wolf-Hirth-Straße 8
73730 Esslingen
Mobil +49 172 7615472
rainer.halkenhaeuser@buderus.de
www.buderus.de



Leonie Kratz
Regionales Marketing
Bosch Thermotechnik GmbH
Buderus Deutschland
Wolf-Hirth-Straße 8
73730 Esslingen
Tel.: +49 89 78001 208
leonie.kratz@buderus.de

BUDERUS In unseren Heizsystemen ist die Zukunft schon eingebaut!

Heizsysteme mit Zukunft

Bosch Thermotechnik ist einer der weltweit führenden Hersteller von Heiztechniksystemen und Warmwassergeräten. Unser innovatives und wirtschaftliches Produktportfolio reicht von Öl-/Gas-Brennwertkessel, über Solarsysteme und Blockheizkraftwerken bis hin zu modernen Wärmepumpen für Heizung und Warmwasser sowie Wohnungsübergabestationen für die komplette Modernisierung in Wohnanlagen. Über die portalgestützte Anwendung Control Center ConnectPRO lassen sich Heizungsanlagen über das Internet von überall einfach und flexibel steuern. Es bietet eine zukunftsweisende Lösung für die Online-Ferndiagnose sowie schnelle Störungsbehebung.

Kompetenz im Service

Benötigen Sie bzw. der von Ihnen beauftragte Fachbetrieb professionelle Unterstützung oder steht die Wartung einer von Ihnen betreuten Heizungsanlage an? Mit dem breitgefächerten Dienstleistungsportfolio unserer Serviceorganisation können wir in jedem Fall individuell unterstützen.

Planung/Beratung

- Effizienz-Analyse & Optimierung / Modernisierung
- Lösungen zur Einhaltung E-WärmeG im Bestandsgebäude

Installation

- Professionelle Inbetriebnahme und E-Verdrahtung

Betrieb

- Systemwartungen
- Stoffanalysen, Wasser-Service, Trinkwasser-Analyse-Service
- Reparatur-Service, Solarcheck, Kältekreisprüfung

Wohnungsübergabestationen für Mehrfamilienhäuser

Die neue Wohnungsübergabestation Logamax-Kompakt WS170 von Buderus eignet sich speziell für Mehrfamilienhäuser mit zentralen Wärmeerzeuger sowie Nahwärme- und Fernwärmenetze. Das moderne Titanium-Design – wahlweise in Schwarz oder Weiß – fügt sich nahtlos in die neue Gerätegeneration von Buderus ein, die von Heizungsfachfirmen begeistert aufgenommen wird. Insgesamt zwölf Varianten der Wohnungsübergabestation zur Wandmontage und zum Einbau unter Putz stehen zur Verfügung. Kompakte Abmessungen und das geringe Gewicht von 22,7 Kilogramm ermöglichen einen problemlosen Einbau bei der Sanierung von Mehrfamilienhäusern und Neubauten. Die Wohnungsübergabestation eignet sich zur Deckung eines Heizwärmebedarfs je Wohnung von maximal 15 kW und zur Trinkwassererwärmung bis zu 50 kW. Mit einer niedrigen Puffer-Systemtemperatur von 55 Grad C sind die Wohnungsübergabestationen auch sehr gut zur Integration von regenerativen Energien geeignet. Die beiden Leistungsgrößen 35 und 50 kW für die Warmwasserbereitung liefern bis zu 14 beziehungsweise 21 Liter warmes Wasser pro Minute mit einer konstanten Temperatur von 45 Grad C. Die Trinkwasserhygiene ist ein großes Plus der Logamax-Kompakt WS170, da das Warmwasser im Durchflussprinzip direkt in den Wohnungen erwärmt wird. Das dezentrale Konzept mit Wohnungsübergabestationen eignet sich insbesondere für die Sanierung von Mehrfamilienhäusern. Mit dieser Systemergänzung komplettiert Buderus sein Produktportfolio von der Wärmeerzeugung bis zur Wärmeverteilung.

Beratung-Betreuung-Service-Wohnungswirtschaft

Bei Fragen zur Wirtschaftlichkeit und Modernisierung von Heizungsanlagen oder Warmwassersystemen in Wohnanlagen zögern Sie nicht mich zu kontaktieren. Gerne kümmere ich mich um Ihre Fragen und Anliegen.

Frank Boonstra
Geschäftsführer
Dako Aufzüge GmbH
Steiermärkerstraße 3 - 5
70469 Stuttgart
Telefon +49 711 219 59 725
Telefax +49 711 219 59 726
kontakt@dako-aufzuege.de
www.dako-aufzuege.de



**Spezialisiert auf die Wartung und Reparatur
von Aufzügen verschiedener Fabrikate**

Dako Aufzüge GmbH

Wieso empfehlen wir einen Wechsel zu Dako Aufzüge?

Mit dem Zeitwandel hat sich die Aufzugstechnik in den letzten Jahren sehr verändert. Der Beruf des Aufzugsmonteurs ist schon lange nicht mehr so, wie er es vor ein paar Jahren noch war. Denn insbesondere maschinenraumlose Aufzüge sind mit feinsten und spezieller Elektronik ausgestattet. Man spricht auch von „verschlossener Steuerung“. Wir von Dako Aufzüge, haben uns auf diese Aufzüge spezialisiert und eine eigene Kompetenz aufgebaut. Abgesehen von der Wartung, können wir zudem Reparaturen sowie die kurzfristige Ersatzteilversorgung für Aufzüge verschiedener namhafter Hersteller garantieren.

Angebot für VDIV Mitglieder – Sparen Sie 1.400€ bei einem Wechsel zu Dako!

Üblicherweise ist bei einem Wechsel des Wartungsbetriebs auch die Installation eines neuen Notrufgeräts erforderlich. Denn die verbauten Notrufgeräte der Hersteller können nicht umprogrammiert werden. Eine Umschaltung auf die Dako Notrufzentrale ist ohne die Umrüstung auf ein anderes Notrufgerät nicht möglich. Mitglieder des VDIV erhalten in diesem Jahr sowohl die Umschaltung als auch die Montage eines anderen Notrufgeräts von Dako Aufzüge gratis! Das Notrufgerät bleibt dabei in Besitz der Dako Aufzüge GmbH und wird für die Dauer der Wartung kostenlos zur Verfügung gestellt.

Defekte Frequenzumrichter? Wir haben die Lösung!

Frequenzumrichter sind elektronische Baugruppen, die das Fahrverhalten von Aufzügen regeln. Sie sitzen zwischen der Steuerung und dem elektrischen Antrieb des Aufzugs. Frequenzumrichter für Aufzüge bestehen aus feinsten 5V-Elektronik sowie einem Leistungsteil, der mit bis zu 16kHz und 400V den Motor antreibt. Frequenzumrichter haben eine Lebensdauer von 5-15 Jahren und stellen den höchsten Kostenfaktor unter den Verschleißteilen dar. Wir von Dako Aufzüge können sogar von Herstellern abgekündigte Frequenzumrichter über ein spezielles

Verfahren reparieren und generalüberholen lassen.

Ihre Vorteile: Kosteneinsparung, Garantie wie bei einem Neugerät und kurzfristige Instandsetzung der Aufzugsanlage!

UCM – Was ist das?

UCM steht für „unintended car movement“ und bezeichnet eine zusätzliche Sicherheitseinrichtung am Aufzug, die die unkontrollierte Fahrkorbbewegung bei geöffneten Türen in der Etage kontrollieren soll. Im Detektionsfall wird die Sicherheitseinrichtung aktiviert und der Aufzug bleibt stehen! Für alle neuen Aufzüge, sowie bei bestimmten Modernisierungen, ist die Montage einer UCM-Einrichtung vorgeschrieben. Sollten Mitglieder des VDIV mit dem Thema UCM in Verbindung kommen, steht das Serviceteam von Dako Aufzüge gerne beratend zur Verfügung. Gerne führen wir in Ihrem Auftrag auch eine Gefährdungsbeurteilung durch.

Jetzt unverbindlich anfragen!

www.aufzugswartung.net

Sie wollen ein Vergleichsangebot für Ihre Wohneigentümer einholen? Nutzen Sie ab sofort das Dako Onlineportal, um ein kostenloses Vergleichsangebot einzuholen. Dabei werden die wichtigsten Daten der Aufzugsanlage abgefragt. Das Dako Serviceteam freut sich und erstellt in kurzer Zeit ein individuelles Angebot. Das Onlineportal finden Sie unter folgender Domain: www.aufzugswartung.net.



Tayfun Atesli
Geschäftsführer
EKB GmbH
John-F.-Kennedy-Str. 4
74074 Heilbronn
Telefon +49 7131 38297-0
Telefax +49 7131 38297-99
info@ekb-energie.de
www.ekb-energie.de

Energie strategisch einkaufen

Ihr Partner für den effizienten Einkauf von Strom und Gas

Die enorme Vielzahl der Energieversorger und die oft undurchschaubaren Tarifstrukturen stellen die Immobilienwirtschaft bei der freien Wahl des Anbieters häufig vor eine komplexe Aufgabe. Als unabhängiges Beratungshaus unterstützt die EKB Verwaltungsunternehmen von Wohn- und Gewerbeimmobilien beim effizienten Einkauf von Strom und Gas. Wir optimieren Ihren Energieeinkauf kompetent und unabhängig – ein kostenloser Service, der sich für Sie auszahlt!

Was wir tun, tun wir für Sie

Unser Komplettservice beginnt mit der gründlichen Evaluierung der aktuellen Versorgungssituation. Dabei ermitteln wir den Energiebedarf, prüfen bestehende Verträge und sondieren kundenspezifische Rahmenbedingungen. Über Ausschreibungen und Nachverhandlungen werden passgenaue Konditionen erzielt, die sich für Sie rechnen. Dabei werden Verträge gebündelt und die Laufzeiten synchronisiert. Denn so lassen sich Einsparpotenziale auf lange Sicht leichter erschließen. Im Falle eines Anbieterwechsels sorgen wir zuverlässig für reibungslose Abläufe und eine sichere Versorgung. Auch über den Abschluss neuer Verträge mit Energielieferanten hinaus stehen wir Ihnen langfristig und partnerschaftlich beratend zur Seite. So ist ein effizientes Energieeinkaufsmanagement gewährleistet, welches kontinuierlich überprüft und angepasst wird.

Auf einen Blick – Schritt für Schritt zu mehr Effizienz

- Erfassung und Analyse bestehender Verbrauchsdaten und Verträge
- Individuelle Beratung und Empfehlung geeigneter Strom- und Gaslieferanten zur Optimierung von Kosten, Abwicklung und Verträgen
- Durchführung von Ausschreibungen, Nachverhandlungen und Lieferantenwechseln
- Bündelung und Synchronisation von Verträgen und Laufzeiten
- Prüfung von Neuverträgen und Vertragsmanagement
- Langfristige und umfassende Betreuung in allen Fragen rund um die Beschaffung von Strom und Gas

Strategischer Energieeinkauf zahlt sich aus – und zwar für Sie!

Profitieren Sie von unserem umfassenden Know-how und unserer langjährigen Erfahrung beim strategischen Energieeinkauf. Mit uns haben Sie einen zuverlässigen Ansprechpartner, der Sie rund um den effizienten Einkauf von Strom und Gas professionell betreut und stets auf dem Laufenden hält. Indem Sie viele zeitintensive Vorgänge an die EKB auslagern, gewinnen Sie wertvolle Zeit für die Kernaufgaben in Ihrem Unternehmen und sparen gleichzeitig Kosten. Wir berechnen keine Dienstleistungspauschale oder ähnliches! Zudem partizipieren Sie aufgrund unseres jährlichen Einkaufsvolumens von mehreren hundert Millionen Euro an attraktiven Großabnehmerkonditionen. In der Folge sichern Sie sich langfristig Preisvorteile und können Ihren Kunden als auch Mietern attraktive Betriebskosten und eine garantierte Versorgungssicherheit bieten.

Wenn auch Sie Ihre Energiekosten optimieren möchten, sollten wir uns kennenlernen. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Bernhard Preißer
Geschäftsführer
etg24 GmbH
Vaihinger Markt 4
70563 Stuttgart
Telefon +49 711 56617790
Telefax +49 711 56617800
kontakt@etg24.de
www.etg24.de



etg24 - intelligenter verwalten

Praxisnah durch langjährige Erfahrung

Wir entwickeln etg24 seit über acht Jahren mit einem Ziel: die Immobilienverwaltungsbranche zu digitalisieren und revolutionieren. Durch unsere jahrzehntelange Verwalter-Tätigkeit wissen wir, was die digitalisierte Immobilienverwaltung für ihre Arbeit benötigt: etg24 ermöglicht die schnelle und kostensparende Bereitstellung von Dokumenten, Meldungen und Ansprechpartnern. Es unterstützt bei der transparenten Aufarbeitung von Vorgängen und bietet direkte Kommunikationskanäle zu den Eigentümern und Nutzern.

Ein Mehr an Service

Ein Großteil der Verwaltungstätigkeit wird mit hohem personellem Aufwand umgesetzt. Das wissen wir selbst aus jahrzehntelanger Erfahrung. Deshalb haben wir mit etg24 eine Lösung entwickelt, die einerseits die Verwaltungskosten senkt, andererseits eine Zeitersparnis bewirkt und gleichzeitig einen wesentlich besseren Kundenservice ermöglicht.

Wir vernetzen die Branche

etg24 – das Original – war der erste Anbieter für Online-Kundenportale, welche speziell auf die Arbeit von Immobilienverwaltungen zugeschnitten sind. Unternehmen, Verwalter und Immobilienbesitzer bieten ihren Kunden mit den Produkten von etg24 einen modernen, schnellen und kostensparenden Service. Mit der Informations- und Kommunikationsplattform etg24 Login werden den jeweiligen Zielgruppen wie Kunden, Eigentümern, Mietern oder Lieferanten ganz einfach und rund um die Uhr alle relevanten Dokumente und Informationen online zur Verfügung gestellt. Komplexe Arbeitsprozesse der Dokumenten- und Informationsverwaltung sind mit etg24 in einfache Strukturen umgesetzt. Die Benutzeroberfläche ist sowohl für die Mitarbeiter des Verwaltungsunternehmens als auch für die

Endnutzer intuitiv und einfach zu bedienen. Mit der Integration von etg24 connect ist auch die portalübergreifende Vernetzung von Dokumenten und Informationen realisiert, was etg24 zum zukunftssicheren Partner für die Immobilienwirtschaft 4.0 macht.

Spezielle Angebote

Eine Unternehmens-Homepage dient heutzutage als das womöglich wichtigste Marketinginstrument überhaupt. Selbst wenn diese nicht mit viel Inhalt befüllt wird, so zeigt sie dennoch ihre Wirkung als digitale Visitenkarte: Kontaktinformationen und Eckdaten Ihres Unternehmens sind für Kunden und Interessenten hier leicht zugänglich. Doch noch immer scheuen viele Unternehmen der Immobilienwirtschaft diesen Schritt – zu schwierig und technisch scheint das Thema. Auch hier sorgt etg24 für Abhilfe: Unsere Unternehmens-Homepage etg24 Home für lediglich 25 Euro monatlich bietet Ihnen eine vorgefertigte Menü- und Seitenstruktur mit informativen Inhalten, den Einbau Ihrer Corporate Identity durch unser Team, die Übernahme der Inhalte Ihrer bisherigen Website inklusive Service- und Kontaktformularen, einfache Editierfunktionen zum selbstständigen Befüllen und Pflegen der Inhalte sowie das Einarbeiten vieler verschiedener Inhalte, wie Texte, Bilder, Multimedia und Downloads. Diese kann unter Ihrer eigenen Domain betrieben werden. Und noch ein Plus: Außerdem können Sie einen kostenfreien Zugang für das Kundenportal in der Basisversion Login bis fünf Objekte angeben.



Matthias Hamann
Geschäftsführer
Eurofins Institut Jäger GmbH
Ernst-Simon-Straße 2-4
72072 Tübingen
Telefon +49 7071 7007-0
Telefax +49 7071 7007-77
Info.tuebingen@eurofins-umwelt.de
www.eurofins.de

Wenn die Chemie stimmt, stimmt alles

Analytik und Beratung aus einer Hand

Zwischen dem Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. und der Eurofins Jäger GmbH stimmt die Chemie.

Im Rahmen der Änderung der Trinkwasserverordnung zum 01.11.2011 und der damit verbundenen Überwachungspflicht von Hausinstallationen steht Ihnen als Mitglied die Eurofins Institut Jäger GmbH als Partnerunternehmen des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V. jederzeit gerne zur Verfügung.

Nutzen Sie die Vorteile dieser Partnerschaft und profitieren Sie von fachkundiger Beratung und einem Rundum-Sorglos-Paket bestehend aus Probenahme, qualitativ hochwertiger Analytik und kundenfreundlichem Service.

Unser in sich stimmiges und fein aufeinander abgestimmtes Angebot aus chemischer und biologischer Laboranalytik sowie beratendem Service macht uns zu einem flexiblen Komplettanbieter für national und international tätige Unternehmen. Wir verstehen uns als externes Prüflabor und unterstützen sowohl Industrie und Gewerbe als auch Behörden und Dienstleister bei der Überwachung und Minimierung von Umweltbelastungen. Und wir führen den Nachweis über die Einhaltung von Vorschriften und Genehmigungen.

Schwerpunkte unserer Arbeit sind das Analysieren und Bewerten der verschiedenen Umweltmedien wie Trinkwasser, Innenraumluft, Mineralwasser, Grundwasser, Abwasser, Boden, Abfall und Luft sowie Pestizidrückstandsanalytik in Lebensmitteln und die Hygienebewertung.

Gegründet 1978 ist das Institut Jäger über die Jahre stetig zu einem heute modernen Umweltlaboratorium innerhalb der Eurofins-Gruppe herangewachsen. Ein fachkompetentes Team betreut Sie gerne und umfassend dabei, wenn es darum geht, rund um die Umweltanalytik Antworten auf Fragen zu finden und Probleme zu lösen.

Das Institut Jäger bietet als Dienstleistungsunternehmen hochqualifizierte chemische und mikrobiologische Laboranalytik auf der Basis von anerkannten nationalen und internationalen Prüfmethoden sowie beratenden Service für folgende Bereiche:

- Wasser
- Innenraumluft
- Lebensmittel
- Spezialanalytik
- Feststoffe

Um eine gleichbleibend hohe Qualität und Genauigkeit unserer Analysen zu gewährleisten, verfügen wir über zahlreiche Zulassungen und sind selbstverständlich akkreditiert.

Alwin Neulinger
 Niederlassungsleiter Ravensburg
 Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG
 Rotheidlen 15
 88285 Bodnegg
 Telefon +49 7520 95623-41
 Telefax +49 7520 95623-55
 bauwerksanierung@geigergruppe.de
 www.geigergruppe.de



Thomas Klee
 Niederlassungsleiter Stuttgart
 Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG
 Karl-Benz-Straße 5
 70794 Filderstadt
 Telefon +49 711 342539-10
 Telefax +49 711 342539-20
 thomas.klee@geigergruppe.de
 bauwerksanierung@geigergruppe.de
 www.geigergruppe.de

Fordern Sie unsere Beratung an.

Geiger Bauwerksanierung. Damit Ihr Bauwerk ein Bauwerk bleibt.

Im Bereich Bauwerksanierung sind wir auf die Sanierung von Brücken und Betonbauwerken spezialisiert. Denn nichts hält für die Ewigkeit – auch nicht Beton.

Wir sind Ihre Spezialisten für die Instandsetzung von Tiefgaragen und Parkhäusern. Mit unserem erfahrenen und sehr gut geschulten Team bieten wir Ihnen alle Leistung um die Instandsetzung und den Schutz ihrer Parkimmobilie an. Wir beraten bei bestehenden Schäden über diverse Varianten zur Sanierung der betroffenen Bauteile. Bei Tragfähigkeitsverlust helfen wir, die Standfestigkeit wieder herzustellen durch Instandsetzung und Bauteilverstärkung. Nach der Instandsetzung schützen wir Ihr Bauwerk vor erneuter Schädigung mit geeigneten und an die Beanspruchung angepassten Beschichtungen und Oberflächenschutzsystemen. Das Thema Inspektion und Wartung nimmt zur Werterhaltung Ihrer Immobilie eine immer größere Bedeutung ein. Schon lange werden technische Installationen, Anlagen, oder auch Dachflächen regelmäßig gewartet, um Schäden vorzubeugen und Schwachstellen rechtzeitig zu erkennen. Auch bei Parkbauten haben die Schäden und deren Auswirkung der vergangenen Jahre dazu geführt, dass die Inspektion und Wartung als wichtiges Instrument zur Werterhaltung anerkannt ist. Spätestens nach einer teuren Instandsetzung führt die Einsicht der Immobilienbesitzer häufig zum Abschluss eines Wartungsvertrages.

Unser Angebot

Fordern Sie uns heraus. Wir besichtigen auf Anfrage Ihre Tiefgarage / Ihr Parkhaus und zeigen Ihnen in einem kurzen Erstbegehungsbericht mögliche Schwachstellen oder schon erkennbare Schadensprozesse auf. Je früher desto günstiger. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein Angebot zur Inspektion und Wartung Ihrer Parkflächen, um in regelmäßigen Zyklen eine aktuelle Information über die Gebäudesubstanz zu erhalten. So wird gewährleistet, dass bei ersten Schäden oder fortgeschrittenem Verschleiß von Abdichtungen und Schutzsystemen zeit-

nah eine Überarbeitung mit überschaubarem Aufwand erfolgen kann, bevor teure Folgeschäden entstehen.

Tiefgaragen-/Parkhaussanierung

Durch Korrosion der Bewehrung und Betonschädigungen ist oft die Statik von Parkhäusern und Tiefgaragen gefährdet. Wir unterstützen unsere Kunden in der Planung und Ausführung sämtlicher Sanierungsarbeiten – für die langfristige Bestandserhaltung und Steigerung des Gebäudewertes. Die Untersuchung von schadhafte Parkbauten sowie die Erstellung eines individuellen Sanierungsangebots sind weitere unserer Leistungen.

Unser Leistungsspektrum in der Betoninstandsetzung und Bautenschutz

- Betoninstandsetzung nach den anerkannten Regeln der Technik in der Regel durch Abtrag von geschädigten Betonflächen und Reprofilierung mit Ersatzsystemen zum Schutz der Bewehrung vor Korrosion.
- Schonende Instandsetzung durch das Verfahren KKS (Kathodischer Korrosionsschutz). Der Korrosionsschutz wird ohne wesentlichen Betonabtrag durch ein fremdstromgespeistes Anodensystem erreicht.
- Bauteilverstärkung an Bauwerken um bei gravierender Schädigung die Tragfähigkeit wieder herzustellen oder bei Nutzungsänderungen diese zu erhöhen. Wir führen hier sämtliche Verfahren wie Spritzbeton, geklebte oder geschlitzte CFK-Lamellen, Carbonbeton, etc. im eigenen Hause aus.
- Bauwerksabdichtung bei schwierigen Rahmenbedingungen, z.B. durch Rissinjektion oder Schleierinjektion bei undichten Außenbauteilen gegen Erdreich.
- Beschichtungsarbeiten zur optischen Gestaltung und als dauerhafter Schutz von Betonbauteilen gegen aggressive Umwelteinflüsse. Wir bieten unseren Kunden ein breites Spektrum von Beschichtungen und Oberflächenschutzsystemen für sämtliche Anwendungsfälle.



Klaus Payer
C. Haushahn GmbH & Co. KG
Heilbronner Str. 364
70469 Stuttgart
Telefon +49 711 8954 528
Telefax +49 711 8954 285
klaus.payer@haushahn.de
www.haushahn.de

Haushahn – Fortschritt aus Tradition

Seit über 125 Jahren ist Haushahn bekannt für zukunftsweisende Ingenieurleistungen im Aufzugsbau. Technologische Kompetenz, höchste Produktqualität und umfassende Serviceleistungen haben Haushahn zur führenden Aufzugsmarke im Südwesten gemacht. Das Leistungsspektrum erstreckt sich vom Neuanlagenbau über die Modernisierung bis hin zum Service. Für alle Fragen rund um den Aufzug bietet Haushahn Lösungen auf dem aktuellen Stand der Technik und den rechtlichen Rahmenbedingungen.

Vorteile für unsere Kunden

- Neuanlagen, Modernisierung und Service – Haushahn bietet wirtschaftliche Lösungen aus einer Hand.
- Haushahn unterhält ein dichtes Servicenetz und bietet dadurch kurze Wege- und Reaktionszeiten im Störfall
- Der Haushahn Serviceleiter ist qualifizierter Ansprechpartner für kompetente Beratung und schnelle Entscheidungen
- Haushahn hat hochqualifizierte Servicetechniker, auch in Bezug auf Anlagen anderer Hersteller. Dafür lernen unsere Servicetechniker bei regelmäßigen Schulungen mit Hilfe von Simulatoren alles über die verschiedenen Komponenten
- Unsere langjährige Erfahrung macht uns zu einem kompetenten Partner in der Betreuung von Aufzugsanlagen und perfekten Wegweiser im „Vorschriften-Dschungel“ (BGVA3, Betriebssicherheitsverordnung, TRBS...)
- Höchste Qualitätsstandards und regelmäßige Auditierung der Abläufe und Prozesse nach ISO 9001 und EN 13015

- Individuelle Beratung vom Fachmann. Wenn Sie Leistungssteigerungen, Anpassung an geänderte Baunutzungen bzw. Betriebsabläufe oder optische Veränderungen an Ihrer Aufzugsanlage wünschen - Haushahn kennt den neuesten Stand der Technik sowie sämtliche Sicherheitsstandards
- Unter dem Motto „Wir von hier“ ist Haushahn regionaler Partner im bundesweiten Verbund der Haushahn-Gruppe. Damit ist Haushahn der größte deutsche Markenverbund regionaler Aufzugsbetriebe
- Haushahn bietet Echtzeit-Informationen zu den Leistungs- und Wartungsdaten der betreuten Aufzüge – einfach über einen Online-Zugang. Zu jedem Zeitpunkt an jedem Ort. Auch als App



ista Deutschland GmbH
Kurt-Michael Rosenthal
Niederlassungsleiter Karlsruhe
Greschbachstraße 3
76229 Karlsruhe
Telefon +49 721 95552-190
Telefax +49 721 95552-7190
infokarlsruhe@ista.de
www.ista.de



ista Deutschland GmbH
Kurt-Michael Rosenthal
Niederlassungsleiter Stuttgart
Hafenbahnstraße 20A
70329 Stuttgart
Telefon +49 711 93287-190
Telefax +49 711 93287-7190
infostuttgart@ista.de
www.ista.de

Zukunftweisende Lösungen für die Wohnungswirtschaft

ista ist einer der weltweit führenden Energiedienstleister für die Steigerung der Energieeffizienz im Gebäude – insbesondere in Mehrfamilienhäusern und gewerblichen Immobilien. In 24 Ländern rund um den Globus hat sich ista auf die Erfassung, Abrechnung, Visualisierung und das Management von Energie, Wasser und anderen Nebenkosten spezialisiert. Liefert das jeweilige Energieversorgungsunternehmen die Gesamtmenge an Energie und Wasser in ein Mehrfamilienhaus oder eine gewerbliche Immobilie, so misst ista wie sich dieser Verbrauch innerhalb des Gebäudes verteilt. Um eine gezielte und individuelle Verbrauchsmessung zu gewährleisten gehören modernste, funkbasierte Hardwarekomponenten, wie Heizkostenverteiler, Wasser- und Wärmezähler zum Produktportfolio von ista. Der Einsatz dieser Funktechnologie ermöglicht die Ablesung der Verbrauchsdaten aus der Ferne, was den Komfort für Mieter und Vermieter erhöht. Nach erfolgreicher Ablesung erhalten Mieter ihre individuellen Einzelabrechnungen, Vermieter zeitgleich die Abrechnung über den Gesamtverbrauch des Gebäudes. Die jährliche verbrauchsabhängige Abrechnung dient so als Entscheidungsgrundlage für den persönlichen Energie- und Ressourcenverbrauch. Studien zeigen, dass eine unterjährige Verbrauchsinformation die Energieeinsparung des Einzelnen weiter erhöhen kann. In diesem Zusammenhang hat ista das Energiedatenmanagement (EDM) als marktfähiges Produkt eingeführt. Hier wird den Kunden die Möglichkeit geboten unterjährige, monatliche Verbrauchsinformationen über eine Online-Plattform abzurufen und Analysen einzusehen. Somit schafft ista Transparenz und setzt Anreize gezielt zu handeln – Energie und Kosten einzusparen.

Neben dem Thema Energieeffizienz hat sich das Essener Unternehmen auch auf die Bereiche Mietersicherheit und -komfort spezialisiert. Intelligente Produkte und Services wie Rauchwarnmelder, Trinkwasseranalyse, Energieausweis und Smart Building runden das Produkt- und Dienstleistungsportfolio des Energiedienstleistungsunternehmens ab.

Partnerangebot

Sie haben Interesse an unseren Produkten und Dienstleistungen? Sprechen Sie uns an, wir erstellen Ihnen gerne ein Angebot.



Dipl. Ing. Friedemann Kuppler
Prokurist
Leiter Verbandsarbeit und Fachpresse
KALORIMETA AG & Co. KG
Heidenkampsweg 40
20097 Hamburg
Telefon +49 40 23775-194
friedemann.kuppler@kalo.de
www.kalorimeta.de

KALORIMETA AG & Co. KG

KALORIMETA gehört mit ca. 65 Jahren Erfahrung zu den führenden deutschen Dienstleistungsunternehmen für die Wohnungswirtschaft. Für mehr als 1,5 Mio. Wohnungen mit ca. 10 Mio. Erfassungsgeräten erstellt das Hamburger Unternehmen Heiz- und Betriebskostenabrechnungen mittels moderner Erfassungs- und Messtechnik. Die Abrechnungen werden im Regelfall innerhalb von sieben Arbeitstagen erstellt. Dabei hat der Verwalter stets direkten Kontakt mit seinem fest zugeordneten Abrechnungssachbearbeiter – KALORIMETA schaltet kein Call-center dazwischen. Zum Dienstleistungsangebot gehören ebenfalls die Installation und Wartung von Rauchmeldern, mit und ohne Funkwartung. KALORIMETA hat bundesweit 2 Mio. Rauchmelder in der Wartung – und dies teilweise schon seit über 10 Jahren und verfügt über umfangreiche Erfahrungen in diesem Bereich. Seit 1. November 2011 übernimmt Kalo die Durchführung der in der Trinkwasserverordnung vorgeschriebenen Prüfung auf Legionellenbefall in Wohngebäuden mit zentraler Warmwasserbereitung. Kalo verfügt über mehr als 300 zertifizierte, eigene Probenehmer, die über 170.000 Trinkwasserproben genommen haben. Davon waren circa 10 Prozent mit Legionellen befallen. Die meisten lagen allerdings in einem weniger kritischen Bereich. Um unseren Kunden bei einem Legionellenbefall schnell weiterhelfen zu können verfügt Kalo über 25 eigene zertifizierte Experten, die die dann notwendige Gefährdungsanalyse durchführen können. Unsere Kunden können somit sicher sein, das bei einem Legionellenbefall sofort gehandelt werden kann und die Anlagen kurzfristig saniert werden. Kalo bietet der Wohnungswirtschaft eine Komplettlösung an, die die Dokumentation der Trinkwasseranlage, den Einbau der Probenahmeventile, die Probenahme, die Laboruntersuchung, die Gefährdungsanalyse und den Schriftverkehr mit dem Gesundheitsamt und die Archivierung der Daten umfasst.

Als neue Dienstleistung wird seit Oktober 2014 die Wartung von Anlagen zur kontrollierten Wohnungslüftung angeboten. Wir hatten von unseren Kunden aus der Wohnungswirtschaft immer wieder Anfragen, ob wir nicht die Wartung von Anlagen zur Wohnraumlüftung übernehmen können. Die bisher beauftragten Firmen konnten nicht immer restlos sicherstellen, dass in allen Wohnungen eines Gebäudes die Wartung erfolgte. Genau diese Kompetenz hat aber Kalo.

Erstklassige Leistungen aus einer Hand

KALORIMETA

- 84% aller Heiz- und Betriebskostenabrechnungen werden innerhalb von sieben Arbeitstagen erstellt
- Kostenfreie Übernahme der Anzeigepflicht nach § 32 Messeg bei Miete oder Garantiewartung
- Digitaler Datenaustausch/Integrierte Abrechnung
- Persönlicher Ansprechpartner, kein Call-Center
- Installation und Wartung von Rauchmeldern
- Sorglos Paket zur Legionellenprüfung
- Wartung von Anlagen zur Wohnraumlüftung

OTTO KAMP
Trinkwasser- und Systemerhaltung
Telefon +49 7183 93810-0
Telefax +49 7183 93810-93
info@ottokamp.com
www.ottokamp.com



Trinkwasser- und Systemerhaltung

OTTO KAMP

Trinkwasser unser wichtigstes Lebensmittel, dass ist allgemein bekannt. Deshalb liefern die verantwortlichen Wasserwerke Trinkwasser in bester kontrollierter Qualität und Güte bis an jedes Objekt und garantiert deshalb Trinkwasserqualität bis zur Hauptwasseruhr! Danach ist der Betreiber (Eigentümer oder Verwalter) dieser Trinkwasseranlage für den Weitertransport unseres wichtigsten Lebensmittels verantwortlich. Hierzu muss allerdings ein Trinkwassersystem technisch einwandfrei, hygienisch und regelmäßig inspiziert und gewartet betrieben werden. Viele gute und gesunde Inhaltsstoffe und Mineralstoffe unseres Wassers, lagern sich trotz dieser Maßnahmen über Jahre hinweg im Rohrleitungssystem der Hausinstallation ab und verändert somit je nach Gegebenheit die Trinkwasserqualität an den Zapfstellen in den Wohnungen. Dies führt dann zu Korrosions-, Wasserstein- und Schlammablagung bis hin zur Verkeimung eines kompletten Trinkwassersystems. Um diese Problematik langfristig zu vermeiden und vorzubeugen, können Trinkwassersysteme durch die Otto Kamp GmbH individuell und speziell gereinigt und mit unseren Patenttechnologien sinnvoll und notwendig erhalten werden. Dies ist vielen Wassernutzern noch nicht bewusst, da man durch eine reine Wasserentnahme einen gewissen „Selbstreinigungsprozess“ erhofft hat. Die langjährige Erfahrungen wie auch die Praxis zeigen aber leider, dass sich die meisten Hausinstallationen in einem unhygienischen und ungepflegten Zustand befinden. Die von den Wasserwerken eingangs gelieferte Trinkwasserqualität, kann somit nur bedingt an den Wasserentnahmestellen genutzt werden. Zum Erhalt von Trinkwasserqualität bis zu einzelnen Entnahmestellen sind deshalb dringend gewisse Hygienevoraussetzungen einzuhalten. Gerne helfen wir Ihnen, somit die Vorgaben der Trinkwasserverordnung sinnvoll umzusetzen.



ppa. Thomas Ehret MBA, LL.M.
Key Account Manager
KEIMFARBEN GmbH
Robert-Koch-Straße 28
71640 Ludwigsburg
Telefon +49 7141 2996-435
Telefax +49 7141 2996-456
Mobil +49 171 2275561
thomas.ehret@keimfarben.de
www.keimfarben.de

Innovativ seit 135 Jahren

Die Entwicklung innovativer, mitunter revolutionärer Produkte zieht sich wie ein roter Faden durch die lange Firmengeschichte von KEIMFARBEN. Alles begann mit der Vision von Adolf Wilhelm Keim, farbenprächtige Malereien möglichst für die Ewigkeit entstehen zu lassen. Heute ist KEIMFARBEN führender Anbieter mineralischer Anstrichsysteme und die Farben gelten als Synonym für Farbbrillanz und unerreichte Langlebigkeit.

Das silikatische Bindemittel Wasserglas in den KEIM Farben geht in dem chemischen Prozess der so genannten Verkieselung eine untrennbare Verbindung mit dem gleichfalls mineralischen Untergrund ein. Abblätternde Farbschichten, wie man sie etwa von Kunstharzfarben kennt, sind bei einem mineralisch-silikatischen Anstrich ausgeschlossen.

Mit polyChro, der echten Le Corbusier-Farbe, bietet KEIM jetzt eine besonders hochwertige, samtmatte und farntonintensive Farbe an, exklusiv gefertigt in den einzigartigen 63 Tönen der Farbklavaturen des Meisters Le Corbusier.

Auszug Referenzen

- Weißes Haus, Washington
- Kreml Mauer, Moskau
- Oper, Sydney
- Bundeskanzleramt, Berlin

Der eigene Anspruch, die langlebigsten Farbprodukte am Markt anzubieten – im Einklang mit ökologischen Aspekten und wirtschaftlichen Erfordernissen – steht für den Erfolg des Unternehmens. Die konsequente Spezialisierung auf mineralische Bautenschutzprodukte sichert die besondere Kompetenz. Daher wurde KEIM gerade als erstes Unternehmen mit dem naturreplus-Qualitätszeichen für Fassadenfarben ausgezeichnet.

Die Produkt- und Servicepalette des Unternehmens reicht längst über die reinen Anstrichprodukte hinaus: WDVSysteme, Innendämm-Systeme, Holzsysteme, Betoninstandsetzungs-Systeme, Oberflächenschutzprodukte, mineralische Putze und Spachtelmassen und auch Naturstein-Instandsetzungssysteme runden das Produktportfolio des Spezialisten ab. Zum internationalen Vertrieb seiner Produkte unterhält KEIMFARBEN elf Auslandsgesellschaften in Europa und USA sowie Partnervertretungen in weiteren Ländern.

Ausführliche Informationen rund um die Produkte sowie sämtliche Kontaktdaten für Beratung und Vertrieb sind im Internet unter www.keimfarben.de abrufbar.

Ulrich Kraft
Geschäftsführer
KRAFT GmbH und KRAFT SanTec GmbH
Vaihinger Straße 30
71634 Ludwigsburg
Telefon +49 7141 3033-0
kraft-lb@arta.de
www.arta.de



Maler – Ausbau – Fassade – Beton – Dach – Fenster

Seit 1876 steht die KRAFT GmbH, Ludwigsburg für konsequente Kundenorientierung und Zuverlässigkeit. Gegründet als Malerbetrieb sind wir heute ein moderner und vollständig eigenfinanzierter Familienbetrieb mit der Tradition von vier Generationen, die bis heute mit Ulrich Kraft die Geschicke des Unternehmens leiten. Und die auch die persönliche Verantwortung für die Qualität des Hauses tragen. Der Name KRAFT steht für saubere und handwerklich gute Arbeit – durch modernste Verfahren und Materialien und eine gut geschulte Stammebelegschaft, die uns seit Jahren konstant begleitet.

Rund um das Gebäude

Die KRAFT GmbH bietet im eigenen Unternehmensverbund ein vielseitiges Angebot rund um den Innenraum und die Fassade: Ob Malerarbeiten innen und außen, Ausbauleistungen, Wärmedämmung, Betonschutz und -sanierungen, Flachdachabdichtungen oder der Einbau neuer Fenster, Türen oder Verschattungsanlagen – die KRAFT GmbH bietet handwerkliche Dienstleistungen aus einem Guss und frei von Schnittstellensorgen.

Von klein bis GROSS

Rund 25 Mio. Jahresumsatz pro Jahr gewährleisten die Umsetzung von Projekten aller Größenordnungen – von 50 Euro bis 3,5 Millionen Euro können wir ihnen entsprechende Objekte zeigen, die unsere Mitarbeiter gemeistert haben.

Zu ihrer Sicherheit

Über 400 Mitarbeiter setzen heute die Ziele der Familie Kraft in lebendige Flächen um – mit Standorten in Ludwigsburg, Stuttgart und Offenbach/Main. Mit Menschen, die Experten sind in dem, was sie tun. Und damit das so bleibt, werden jährlich zahlreiche Schulungen und Zertifizierungsprozesse absolviert.

(Fast) überall

1994 gründete die Familie Kraft „ARTA die Marke im Handwerk“. Ein komplexes Netz aus Beziehungen und Verbindungen zu Kunden, Partnern und ausgesuchten Lieferanten entstand. Und ermöglicht es bis heute, den Kunden fast überall exzellente Handwerksleistungen anzubieten. Die KRAFT GmbH leistet nicht nur einwandfreie, sondern hervorragende Arbeit! Testen Sie diese Leistungsfähigkeit bei folgenden Arbeiten:

Akustiksysteme, Asbestzementsanierung, Balkonsanierungen, Betoninstandsetzung vertikal und horizontal, Bodenbeläge, Bodenbeschichtungen (EP, PU, PMMA usw.), Brandschutz, Fassadenbeschichtung, Fenster, Flachdachabdichtungen (bituminös, Kunststoff), Gasbetonsanierung, Gewässerschutzbeschichtung, Korrosionsschutz, kathodischer Korrosionsschutz, Malerarbeiten, Putz- und Stuckarbeiten, Produktionshallenrenovierung, Systemwandbau, Trockenbau, Türen, Verschattungssysteme, Wärmedämmung.

Auszeichnungen und Qualifikationsnachweise

- Wir verfügen über eine Vielzahl an Mitarbeitern mit dem SIVV (höchster Qualifikationsnachweis für die Sanierung und den Schutz von Betonbauteilen),
- Den Sachkundenachweis nach TRGS 519 (Asbestrichtlinie) können wir ebenfalls vorweisen.
- Wir sind Fachbetrieb nach Wasserhaushaltsgesetz §19A (Beschichten von Auffangbecken, Lagerflächen sowie Abfüll- und Umschlagplätzen bei Einsatz von wassergefährdenden Stoffen etc.)
- Sie finden bei uns Berater für Fassaden- und Wärmeschutz
- Und wir verfügen über den TÜV-Sachkundenachweis „Erkennen, Sanieren, Vermeiden von Schimmelpilzen in Innenräumen“

Marcus Lehmann
Geschäftsführung
LAVA GmbH & Co. KG
Pfizerstraße 2E
70184 Stuttgart
Telefon +49 711 248406 106
Telefax +49 711 248406 200
marcus.lehmann@lavaenergy.de
www.lavaenergy.de



Dr. Roland Kopetzky
Leitung Technik
LAVA GmbH & Co. KG
Pfizerstraße 2E
70184 Stuttgart
Telefon +49 711 248406 101
Telefax +49 711 248406 200
roland.kopetzky@lavaenergy.de
www.lavaenergy.de

LAVA ENERGY geht neue Wege in der deutschen Immobilienwirtschaft

Das Stuttgarter Energiedienstleistungs-Unternehmen hilft seinen Kunden nachhaltig die Energieverbräuche und -kosten zu senken. LAVA bietet ein breites Spektrum an Dienstleistungen, um Potentiale zur Effizienzsteigerung zu identifizieren, diese zu realisieren und nachhaltig abzusichern. Dabei nutzen die Experten von LAVA innovative Methoden und Tools, um bereits innerhalb weniger Tage ein entscheidungsreifes Versorgungskonzept präsentieren zu können. Ob unter Einsatz von Brennwertechnik, Blockheizkraftwerk, Solarthermie, Photovoltaik, Wärmepumpe oder Fernwärme, nach Abstimmung mit dem Kunden und unter Berücksichtigung des gesetzlichen Anforderungen wird die richtige Wahl getroffen.

Sei es bei der kostenlosen Objektanalyse oder der späteren Umsetzung und Betriebsphase, der Verwalter erfährt von jeglichen administrativen oder finanziellen Aufwendungen eine vollständige Entlastung. Dank der Spezialisierung auf Wohnanlagen, kann für jede Situation eine maßgeschneiderte und günstige Versorgungslösung geboten werden. Der sichere Betrieb wird über entsprechende Servicevereinbarungen garantiert. Und LAVA ist dabei rund um die Uhr für ihre Kunden und Wohnungsnutzer erreichbar.

LAVA ENERGY – das rechnet sich.

Die Versorgungslösungen:

Neuanlagen-Contracting

- Sichere und günstige Versorgung der Liegenschaft mit Wärme und Strom
- 24/7 Störmeldenummer für Verwalter und Wohnungsnutzer
- Übernahme sämtlicher Investitionen und Betreiberrisiken durch LAVA
- Vollständige Entlastung des Verwalters von sämtlichen administrativen Aufgaben
- Auf Wunsch Integration der Abrechnung nach HKVO
- Auf Wunsch Online-Zugriff auf das laufende Energiemonitoring

Die Umwelt bedankt sich für eine deutliche CO₂-Minderung

Bestandsanlagen-Contracting

Wie vor, jedoch zusätzlich

- Übernahme der bestehenden Anlage durch Pacht
- Gemeinschaft profitiert dadurch gleich mehrfach durch den günstigen Strom- und Wärmebezug und Erzielung von jährlichen Pachterlösen

Lieferoptimierung von fernwärmeversorgten Gebäuden

Wie vor, jedoch zusätzlich

- Analyse und Abgleich Leistungswerte mit dem tatsächlichen Wärmebedarf des Gebäudes
- Leistungsanpassung und Vertragsoptimierung in direkter Abstimmung mit dem Versorger
- Keine Kosten und kein Risiko, denn LAVA finanziert sich anteilig und ausschließlich aus den erzielten Einsparungen

Im Ergebnis werden hierdurch die monatlichen Grundkosten zum überwiegenden Teil massiv gesenkt

Weitere Informationen unter www.lavaenergy.de.

Dieter Kirschner
Geschäftsführer
Locatec Ortungstechnik GmbH
Roßfelder Straße 65/5
74564 Crailsheim
Telefon +49 7951 297999-0
Telefax +49 7951 297999-55
dieter.kirschner@locatec.de
www.locatec.de



Die Profis für Leck- und Leitungsortung

SchadenERSTservice

bei Feuchte- und Leitungswasserschäden

Bereits minimale Leckagen an Wasser- und Heizungsleitungen in Gebäuden, an Versorgungsleitungen sowie auf Flachdächern verursachen jedes Jahr große finanzielle Schäden und beeinträchtigen die Wohnqualität. LOCATEC versteht sich als **Systempartner der Verwalterwirtschaft** für die ersten 48 Stunden nach Schadenmeldung und konzentriert sich ausschließlich auf die fachgerechte ERST-Hilfe am Schadenort. Als einzige von Nachgewerken unabhängige nationale Notfall-Organisation dieser Art entlasten wir das Schadenmanagement unserer Kunden in dieser zeitkritischen Phase. Dabei liefern wir mit mehr als einem Dutzend alternativen Prüf- und Suchverfahren nicht nur eine treffsichere technische Ortung der Schadenursache, sondern auch eine detaillierte Schadedokumentation in Wort und Bild mit Hilfe unseres **LOCATEC SmartReport®**. Dieser ist dann die Grundlage für eine zeit- und kostenoptimale Schadenbeseitigung durch die erforderlichen Nachgewerke. Er unterstützt zusätzlich eine einfache Abwicklung des Schadens mit der Gebäudeversicherung. Dafür sind wir bundesweit mit über 60 lokalen Standorten und mehr als 140 Service-Fahrzeugen rund um die Uhr für Sie im Einsatz.

Von Anfang an das Richtige

Professionelles Schadenmanagement beginnt immer mit einer fachgerechten Schadenerstbearbeitung bestehend aus einer systematischen Ortung, einer genauen Analyse der Schadenursache und deren Dokumentation. Wer am Anfang alles richtig macht, kann viel Zeit, Geld und Ärger sparen. Denn guter **SchadenERSTservice** ermöglicht eine schnelle Wiederherstellung der Funktionalitäten und eine präzise Steuerung der Schadenbeseitigung. Der rechtzeitige Einsatz einer professionellen und zerstörungssarmen Leckortung sowie eine qualifizierte Schadeneinschätzung durch den ersten Spezialisten am Schadenort können entscheidend zur Reduzierung des Schadenaufwandes beitragen. Mietminderungen oder gar Mitausfälle lassen sich so deutlich reduzieren. Dabei haben wir immer die Anforderungen unserer Kunden im Blick. Umfassende Schu-

lungen, laufende Zertifizierungen und das prozessbegleitende **LOCATEC Solution Concept (LSC)** stellen höchste Kundenzufriedenheit sicher. Gleichzeitig können wir auf kundenindividuelle Anforderungen eingehen und so den Abwicklungsaufwand beim Verwalter zusätzlich deutlich begrenzen.

Ihre Vorteile auf einen Blick

- Omnipräsent durch das national dichteste Netz an Einsatzfahrzeugen
- Schnell überall vor Ort
- Noch schneller durch Weiterleitung aller Dokumentationen direkt vom Schadenort
- Kompetent durch Spezialisierung und Fokussierung
- Komplett umfassender SchadenERSTservice in jeder Schadensituation
- Innovativ mit modernsten Ortungstechnologien und digitalisierter Schadenaufnahme
- Maßgeschneidert über kundenorientiert flexible Modelle der Zusammenarbeit
- Hilfreich. Notfallreparatur stellt schnelle provisorische Funktionalität wieder her
- Unabhängig von Nachgewerken
- Schadenminimierend. Das steigert Eigentümer- und Mieterzufriedenheit
- Klare Dokumentation und Empfehlungen zur weiteren Vorgehensweise an Auftraggeber und die Gewerke der Schadenbeseitigung beschleunigen den Gesamtprozess

Menschen, Technologien, Erfahrungen: LOCATEC

Ausschließlich eigene, in unserem LOCATEC-Schulungszentrum ausgebildete Messtechniker, beste Ausstattungen mit High-tech-Messverfahren, von LOCATEC selbst entwickelte Methoden der präzisen und kompletten Schadenerfassung sowie die Wertschätzung langjähriger zufriedener Kunden sind die Grundlage unseres Unternehmenserfolges.



METRONA Wärmemesser
Ges. für Haustechnik mbH & Co. KG
Michael Kersten
Regionsleiter Baden-Württemberg
Region Baden-Württemberg
Telefon + 49 711 99 365 50
Telefax + 49 711 99 365 99
michael.kersten@metrona-muenchen.de

METRONA – Partner der Immobilienwirtschaft

In den Zeiten von Klimawandel, steigenden Energiepreisen und sich ändernden Gesetzesvorgaben braucht die Immobilienwirtschaft einen seriösen und kompetenten Partner. METRONA ist ein familiengeführtes, mittelständisches Abrechnungsunternehmen und Teil einer bundesweit erfolgreichen Unternehmensgruppe. Seit 60 Jahren erfolgreich im Markt zählt METRONA deutschlandweit zu den Marktführern.

Unsere Leistungen

Unsere Kernkompetenz ist das zuverlässige Abrechnen verbrauchsabhängiger Energie- und Wasserkosten. Das Leistungsspektrum umfasst aber auch die Montage der Erfassungsgeräte sowie deren Ablesung. Die Kombination hochwertiger Gerätetechnik mit unserem professionellen Service garantiert Ihnen eine zuverlässige und rechtssichere Dienstleistung. Gesetzliche Anforderungen fordern mehr Sicherheit und den Gesundheitsschutz Ihrer Bewohner. Für Sie als Wohnungseigentümer oder Verwalter ergeben sich daraus neue und komplexere Aufgaben. Unsere Komplettpakete zur Rauchmelderpflicht und zur Legionellenprüfung bieten Ihnen alle erforderlichen Dienstleistungen aus einer Hand.

Abrechnungserstellung – unsere Kernkompetenz

Als zuverlässiger und innovativer Partner der Immobilienwirtschaft bieten wir umfassende Services für jede Immobilienart an: für Wohnanlagen aller Größen, Mischliegenschaften aus Wohnungen und Gewerbeeinheiten sowie reine Gewerbeliegenschaften.

Energieausweis – Energieeffizienzklassen für Ihr Gebäude

Der Energieausweis liefert den Nachweis über die energetische Qualität eines Gebäudes. Die ersten Energieausweise wurden 2007 ausgestellt, seit 2008 ist das Dokument verpflichtend.

Da die Gültigkeit auf 10 Jahre beschränkt ist, steht für viele Immobilieneigentümer demnächst die Erneuerung an.

Verbrauchsdaten professionell managen

Der nachhaltige Umgang mit Energie wird immer wichtiger und steigende Energiepreise haben direkten Einfluss auf die Vermietbarkeit Ihrer Immobilie. Die Verbrauchsanalyse verschafft Ihnen und Ihren Mietern die notwendige Transparenz zur Ermittlung von Kostensenkungspotenzialen sowie Möglichkeiten zur Energieeffizienzsteigerung.

Rauchmelderservice und Legionellenprüfung (Trinkwasseranalyse)

Mit unseren Dienstleistungspaketen bieten wir Ihnen Qualitätsrauchmelder und den jährlichen Rauchmelderservice an. Für die Anforderungen der Trinkwasserverordnung unterstützt Sie ein Komplettpaket von der Trinkwasser-Probenahme über die Analyse in zugelassenen Labors bis hin zur Beratung und Unterstützung bei Legionellenbefall.

Servicequalität steht für uns an erster Stelle

Unser Ziel ist es, alle Leistungen termingerecht, mit optimaler Qualität und zum Vorteil unserer Kunden auszuführen. Um der Immobilienwirtschaft nachhaltige und zukunftssichere Dienstleistungen anbieten zu können, entwickeln wir unsere Produkt- und Servicekompetenz permanent weiter. Dabei setzen wir auf langfristige Partnerschaften mit unseren Kunden.

Weitere Informationen finden Sie unter
www.metrona.de



Daniel Deusch
Technischer Vertrieb Parksysteme
PGS Parking- und Garagen-
Service GmbH
Ölgrabenstraße 14
71292 Friolzheim
Telefon +49 7044 46171
Telefax +49 7044 46199
dde@pgs-service.de
www.pgs-service.de



Mit uns parken Sie richtig!

PGS Parking- und Garagen-Service GmbH

Wir sind eine 100% Tochtergesellschaft der Otto Wöhr GmbH und kennen uns aus, wenn es um mechanische Parksysteme oder automatische Parkanlagen geht. Ausgegründet aus der Kundendienstabteilung der Otto Wöhr GmbH im Jahre 1998 verfügen wir über 50 Jahre Erfahrung im Service von Parksystemen aller Art. Unsere Serviceleistungen umfassen Instandhaltungsarbeiten an Parksystemen aller gängigen Hersteller – und das in ganz Deutschland. Erfahrung kommt mit der Zeit. Und mit zufriedenen Kunden. Es vertrauen ca. 15.000 Kunden mit über 170.000 Stellplätzen unserer Kompetenz. Regelmäßige Schulungen sichern weiterhin Know-how auf aktuellem Stand. Mit uns haben Sie einen finanzstarken Partner an Ihrer Seite.

Instandhaltung, Wartung und Inspektion

Durch regelmäßige Wartungen und Inspektionen sorgen wir für den störungsfreien Betrieb Ihrer Parksysteme. Dafür stehen eigene Servicetechniker und langjährig geschulte Partnerunternehmen deutschlandweit bereit. Unsere Techniker haben immer das eine Ziel, Stillstandzeiten und Ausfälle auf ein Minimum zu reduzieren.

Modernisierung und Sanierung

Mit zunehmendem Alter und einer hohen Nutzungsfrequenz steigt die Reparaturanfälligkeit von Parksystemen. Wir von PGS bringen Ihre Parkanlage auf den neuesten Stand. Dabei stellen wir nicht nur die Funktionstüchtigkeit Ihres Parksystems wieder her, sondern erneuern auf Basis einer Begutachtung und einer individuellen Fachberatung auch Steuerung, Hydraulik und Mechanik. So können Sie sicher sein, dass Schaltschränke, Antriebe, Sensoren und Software einwandfrei funktionieren und alle Normen eingehalten werden. Ob Parksystem, Stellplatz oder Doppelparker – auch bei Sanierungsarbeiten, wie dem Austausch verrosteter Fahrbleche und hydraulischer bzw. elektrischer Teile stehen Ihnen unsere Experten zur Seite. Gerne entwickeln wir gemeinsam mit Ihnen ein Sanierungskonzept für

Ihre Parkanlage – denn auch bei dauerhafter und zuverlässiger Funktion eines Parksystems trägt der Austausch verschleißender Teile zur Sicherheit von Fahrer und PKW bei und hilft größeren Mängeln vorzubeugen.

Leistungen auf einen Blick:

- Erfassung des Ist-Zustands Ihrer Anlagen vor Ort
- Inspektions-, Wartungs- und Instandsetzungsarbeiten
- Sanierung von Parkplattformen
- Pflege und Reinigung von Parkplattformen und Gruben
- Erweiterte Servicebereitschaft
- Serviceverträge und Mobilitätsvereinbarungen
- Personalbereitstellung zur TÜV-/Sachverständigen- bzw. Sachkundigenabnahme bei Wiederholungsprüfungen
- Original-Ersatzteile für WÖHR-Parksysteme
- Sonderzubehör für WÖHR-Parksysteme

Sprechen Sie uns an.

Gerne beraten wir Sie zu Themen rund um Ihre Garage und unterstützen Sie beim langfristigen Werterhalt Ihrer Auto-Parksysteme.

Für VDI-Mitglieder bieten wir eine kostenfreie Bestandsaufnahme der von Ihnen verwalteten Parkanlagen, sowie attraktive Sonderkonditionen an.



Jürgen Schwab
MA Dipl.Ing.FH
Geschäftsführer
Protector KKS GmbH
Robert-Bosch-Str. 18
71563 Affalterbach
Telefon +49 7144 88856-0
Telefax +49 7144 88856-25
Mobil +49 160 90541892
info@protector-kks.de
www.protector-kks.de

Protector KKS GmbH

Wenn es um den Schutz und die Standsicherheit Ihrer Garage geht!

Wussten Sie schon, dass durch einen PKW während eines Winters mehr als 100 g Tausalz in ihre Garage eingeschleppt werden können?

Bereits diese Menge reicht aus um die Statik erheblich zu schädigen!

Wir liefern die skandinavische ZEBRA-Schutztechnologie

Die Protector KKS GmbH, Tochterunternehmen der norwegischen Protector AG, ist Spezialist für die Forschung und Entwicklung von hoch entwickelten Schutztechnologien von Betonbauteilen.

Die schwäbische Zentrale

Unser Firmensitz ist Remseck am Neckar. Von dort aus betreuen wir den gesamten deutschsprachigen Raum.

Ihre Vorteile

Unsere Anlagen werden überall dort eingesetzt, wo Preis, Sauberkeit, Lärmentwicklung und Schnelligkeit bei der Betoninstandsetzung eine entscheidende Rolle spielen.

Der Umwelt zuliebe

Der Schutz und die Sanierung von Betonflächen mit der ZEBRA-Technologie ist erheblich umweltfreundlicher und schont natürliche Ressourcen.

Wir helfen Ihnen gerne

Auf Wunsch besuchen wir Ihre Objekte, wie Tiefgaragen, Außentreppe, Laubgänge u. Ä. und nehmen eine Erstbeurteilung und Machbarkeitsprüfung vor. Bei Bedarf stellen wir den Kontakt zu qualifizierten Planern und Ausführungsfirmen her.

Natürlich sind Informationsgespräche und Beratungstermine mit unseren Mitarbeitern kostenfrei.

Ingmar Flumm
Dipl.-Ing. (FH)
Geschäftsführung
renoplan gmbh
Gartenstraße 19
71063 Sindelfingen
Telefon +49 7031 79 431-60
Telefax +49 7031 79 431-77
info@institut-renoplan.de
www.institut-renoplan.de
info@zimgmbh.de
www.zimgmbh.de



Sven Emunds
Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing (FH)
Geschäftsführung
renoplan gmbh
Gartenstraße 19
71063 Sindelfingen
Telefon +49 7031 79 431-60
Telefax +49 7031 79 431-77
info@institut-renoplan.de
www.institut-renoplan.de
info@zimgmbh.de
www.zimgmbh.de

Wir planen die Werterhaltung Ihrer Immobilie!

Der Umgang mit eigenen oder fremden Immobilien bedeutet eine große Verantwortung und erfordert ein hohes Maß an Sorgfalt bei der Planung. Das Institut renoplan gmbh bietet eine individuelle Beratung rund um Ihre Immobilie. Nach 10 erfolgreichen Jahren seit Gründung unseres Unternehmens haben wir im vergangenen Jahr mit der Zimbelmann GmbH, unter der heutigen Leitung des Geschäftsführers und Firmeninhabers Herrn Dipl.-Ing. (FH) Ingmar Flumm, einen starken Partner gewonnen. Die Ingenieurgesellschaft Zimbelmann ist seit annähernd 30 Jahren auf die Tätigkeiten in der Bauwerksinstandsetzung spezialisiert und zählt auf diesem Gebiet im süddeutschen Raum zu den renommierten Planungsbüros. Eine zukunftsorientierte Veränderung, mit noch mehr Möglichkeiten eine individuelle Gestaltung der Planungsleistungen zu erzielen. Durch die Fusion unserer Unternehmen ergänzen sich beide Teams in Ihrem Fachwissen und können Sie so verstärkt in Sachen Bauwerksprüfung, Instandsetzungsplanung, Ausschreibung und Objektüberwachung in der Betoninstandsetzung sowie energetischen Sanierung unterstützen. Im eigenen Labor können Analysen somit auf kurzem Wege durchgeführt werden. Durch diese gemeinsame Erweiterung des Portfolios und die gewohnte praxisnahe Beratung schaffen wir die wichtigste Voraussetzung für eine erfolgreiche und werterhaltende Instandsetzungsmaßnahme. Im Bereich der WEG-Beratung legen wir großen Wert darauf, unsere Leistung den Eigentümern transparent zu vermitteln und so zu einem reibungslosen Entscheidungsprozess beizutragen. Profitieren Sie von der langjährigen Erfahrung des neuen Teams beim Bauen im Bestand und in der Betoninstandsetzung. Sie erhalten fundierte und verständliche Antworten auf Ihre Fragen bezüglich Zustandsanalyse und der Instandsetzungsmöglichkeit Ihres Gebäudes. Nur die ganzheitliche Betrachtung einer Immobilie bei der Planung führt auch zum langfristigen Erfolg in der Umsetzung. Das Team der Büros renoplan und Zimbelmann unterstützt Sie in der gesamten Planungsphase und Bauausführung vom ersten Konzept bis zum letzten Detail. Darüber hinaus betrachten wir Energieeffizienz

als eine grundlegende technische Anforderung, der wir in allen Instandsetzungsplanungen gerecht werden möchten. Durch eine kontinuierliche Baubegleitung sorgen wir für eine hohe Qualität in der Ausführung und effiziente Bauabläufe vor Ort. Dadurch optimieren wir Ihre Baukosten und die Bauzeit.

Betoninstandsetzung

Die Betontechnologie hat sich in den letzten Jahren zu einem hochspezifischen Fachgebiet entwickelt. Auch die Verfahren und Baustoffe der Betonsanierung sind technisch und chemisch hochentwickelt und müssen kompetent aufeinander abgestimmt sein. Wir verfügen über einschlägige Erfahrungen aus unterschiedlichsten Objekten: Fassaden, Balkone, Schwimmbäder, Parkhäuser, Tiefgaragen, Industrieanlagen, nachträgliche Abdichtung von Kellern, Abdichtungskonzepte von „Weißen Wannen“, statische Verstärkungen, kathodischer Korrosionsschutz für Stahlbeton.

Leistungsprofil

- Instandsetzungsplanung von Parkbauten und Wohngebäuden
- Planung von energetischen Sanierungsmaßnahmen, Wärmebrückenberechnungen
- Planung Betoninstandsetzung/ kathodischer Korrosionsschutz
- Planung von Abdichtungen von Kellerräumen/Tiefgaragen
- Ausschreibung, Mitwirkung der Vergabe und Objektüberwachung von Instandsetzungsmaßnahmen
- Ausarbeitung wirtschaftlicher Instandsetzungskonzepte
- Wirtschaftlichkeitsbetrachtungen von Instandsetzungsmaßnahmen, Restnutzungsberechnung
- Fördermitteloptimierung und Beantragung
- Baubegleitung als Sachverständiger gemäß der Anforderungen der KfW
- Integration von Fachplanern für Statik, Anlagentechnik u.v.m.
- Technische Unterstützung im Property-Management



Stefan Riedlinger
Key Account Management
Roto Dach und Solartechnologie GmbH
Niederlassung Südwest
Wilhelm-Frank-Platz 1
70771 Leinfelden-Echterdingen
Mobil +49 172 7135814
Telefax +49 711 7598-167
stefan.riedlinger@roto-frank.com
www.roto-frank.com

Schlanke Renovierungslösungen und Service in Premiumqualität

Roto Dach- und Solartechnologie GmbH

Maßgeschneiderte Sanierung mit Roto

Als Renovierungsspezialist hat sich Roto mit seiner hohen Produktqualität und besonders effizienten Lösungen einen Namen gemacht. Normalerweise ist der Einbau moderner Fenster mit erheblichem Aufwand verbunden. Viele Umbauwillige schieben die Modernisierung des Dachwohnraums auf, da sie vor dem zeitweisen Verlust an Wohnqualität zurückschrecken. In dieser Situation sind die Maß-Renovierungsfenster von Roto das Mittel der Wahl. Mit ihnen werden Mieter oder Eigentümer nicht unnötig belästigt und in ihrem Wohnkomfort beeinträchtigt.

Hoher Nutzen – minimaler Aufwand

Die Renovierungsfenster von Roto erfüllen alle Ansprüche an modernen Wohnkomfort und Energieeffizienz – und reduzieren den Aufwand beim Einbau auf ein Minimum. Sie werden individuell gefertigt und passen immer millimetergenau – unabhängig von Hersteller, Baujahr und Größe der alten Fenster.

Zahlreiche Vorteile für den Immobilienverwalter

Die Vorteile für Immobilienverwalter liegen auf der Hand: Zum einen steigert sich der Wohnkomfort für den Mieter durch den Austausch alter, unansehnlicher und zugiger Dachfenster erheblich, zum anderen ist der Einsatz moderner hoch energieeffizienter Dachfenstertechnologie mit einer spürbaren Reduzierung der Heizkosten verbunden.

Austausch innerhalb weniger Stunden

Die Maß-Renovierungsfenster sind innerhalb weniger Stunden eingebaut. Der Austausch erfolgt von innen durch einen Fachmann aus dem Handwerk – ganz ohne Brech-, Putz- und Folgearbeiten durch einfaches Aufsetzen auf die vorhandene Dachöffnung. Für den Eigentümer bedeutet dies, dass er mit lediglich einem kompetenten Ansprechpartner vor Ort und mit nur einer Terminvereinbarung die Renovierungsmaßnahme ohne lästige Koordination verschiedener Gewerke realisieren kann.

Der Roto Service für die Wohnungswirtschaft

Über die zeit- und kosteneffiziente Renovierungslösung hinaus ergeben sich für Verwalter zahlreiche Vorteile aus der Zusammenarbeit mit Roto. Denn der Wohnungswirtschaft stehen erfahrene Roto Servicetechniker zur Seite, die schnell vor Ort sind, wenn beispielsweise Reparaturen oder Wartungen anstehen. Darauf können sich Verwalter verlassen und sich beruhigt auf ihr Kerngeschäft konzentrieren.

Service in Premiumqualität

Roto bietet seinen Partnern eine Serviceleistung, die der hohen Produktqualität der Roto Wohndachfenster entspricht. Dieses hohe Niveau ist für den Kunden zu jedem Zeitpunkt spürbar – angefangen bei der einfachen Erfassung des Serviceanliegens über die kundenorientierte Bearbeitung bis hin zur Abwicklung durch den Roto Profi.

Die Roto-Hotline für die Wohnungswirtschaft

Unter der Hotline 07931/5490 8690 sowie der E-Mail-Adresse wowi-service@roto-frank.com stehen der Wohnungswirtschaft erfahrene Roto Servicetechniker bei Reparatur- und Wartungsanliegen zur Verfügung. Die Hotline ist von Montag bis Freitag jeweils von 07:00 bis 17:00 Uhr zu erreichen. E-Mail-Anfragen werden in der Regel innerhalb von 24 Stunden beantwortet.

Ulrich Sick
Geschäftsführer
Sick Gesellschaft für Rohrreinigungs-
und Sanierungstechnik mbH
(Fachbetrieb nach § 15 TrinkwV)
Mörikestr. 148
73092 Heiningen
Telefon +49 7161-941564
Telefax +49 7161-941565
sickgmbh@t-online.de
www.sickgmbh.de



Lebensqualität durch sauberes Wasser

Umsetzung der Trinkwasserverordnung 2011

Durch die novellierte Trinkwasserverordnung kommen auf alle Hauseigentümer und Verwalter umfangreiche Anzeige-, Dokumentations-, Untersuchungs-, Handlungs- und Informationspflichten zu. Bei wiederholter Missachtung sowohl der vorgegebenen Untersuchungszyklen als auch den Informationspflichten gegenüber den Verbrauchern und den Gesundheitsbehörden drohen empfindliche Bußgelder.

Wir übernehmen für Sie die Erfüllung dieser gesetzlichen Vorgaben

Eigentümer und Verwalter sind daher gut beraten, sich an ein Fachunternehmen zu wenden, welches befähigt ist, diese Untersuchungen und alle damit zusammenhängenden Arbeiten durchzuführen, wie

- Beratung, Begehung, Erfassung und Dokumentation der Liegenschaften
- sachgerechte Probenahme durch zertifizierte (§§15 und 19) Probenehmer
- Analyse und Auswertung der Daten mit anschließender Maßnahmenempfehlung
- Meldung und Kommunikation mit den Gesundheitsämtern
- Informationswesen für die Eigentümer und Verbraucher
- Durchführung von Gefährdungsanalysen gemäß UBA-Empfehlung § 16, Abs. 7
- Elektronische Datenarchivierung mit integrierter Terminvorlage
- Wartungsverträge für die TW-Installation
- Schulung von Mitarbeitern und Vorträge auf Eigentümerversammlungen
- Rahmenverträge für eine nachhaltige Absicherung der Haftungsfrage

Rohrsanierung als Alternative zur Erneuerung von Leitungen

Eine der konsequentesten Problemlösungen wäre natürlich ein nagelneues Leitungssystem, allerdings verbunden mit sehr hohen Kosten, Zeit, Schmutz und enormer Wohnwertminderung während der gesamten Arbeiten. Chemische und physikalische Hilfsgeräte zeigen bei substantiellen Schäden (Inkrustierungen, Querschnittsverengungen, Lochfrass) keine Wirkung und Spülungen sind nur oberflächliche und kurzlebige Maßnahmen, die die eigentlichen Schadensursachen nie beheben können.

Ein alternativer Kompromiss ist demzufolge die Innensanierung der Leitungen ohne große Stemmarbeiten und Verunstaltungen im Wohnbereich. Bei dieser sicheren und sauberen Lösung bleiben die vorhandenen Leitungen erhalten und werden mit einem ausgeklügelten Verfahren von innen saniert. Dabei werden die Rohre zuerst getrocknet, dann mit einem Granulat sandgestrahlt und anschließend mit einer der Trinkwasserverordnung entsprechenden Beschichtung dauerhaft von innen ummantelt. Ein Verfahren mit vielen Vorteilen: Während der Sanierung können Teilnetze weiterbetrieben werden, die Wasserversorgung bleibt aufrecht erhalten und die Wohnungen bleiben während der Arbeiten bewohnbar. Der Eigentümer und Verwalter hat damit in Verbindung mit der üblichen Gewährleistung, einer ausführlichen Dokumentation und den geforderten Trinkwasseruntersuchungen seiner Pflicht – gesetzlich konformes Trinkwasser zur Verfügung zu stellen – genüge getan.

Ohne ausführliche Beratungen ist eine solche Maßnahme undenkbar. Nehmen Sie deshalb unser Angebot wahr und lassen Sie sich kostenfrei und unverbindlich im Vorfeld beraten.



Uwe Hoffmann
Vertrieb Süd
svt Brandsanierung GmbH
Niederlassung Stuttgart
Bahnhofstraße 88
70794 Filderstadt-Sielmingen
Telefon +49 7158 9090-23
Mobil: +49 1522 2626999
Telefax +49 7158 9090-11
uwe.hoffmann@svt.de
www.svt.de

svt Schadensanierung

Ihr starker Partner bei Brand-, Wasser-, Elementar- und Schadstoffschäden

svt – Partner der Immobilienwirtschaft

Mit über 45 Jahren Erfahrung sind wir ein starker Partner im Bereich der privaten, gewerblichen und industriellen Schadensanierung. Vertraut mit den Anforderungen an eine optimale Schadensanierung im Bereich der Immobilienwirtschaft sorgen wir für eine erstklassige Projektabwicklung.

Mehr als 400 Mitarbeiter an 29 Standorten garantieren eine schnelle Reaktion im Schadenfall. Mit einer 24h-Rufbereitschaft sind wir immer für Sie da.

Die svt Schadensanierung gehört zur international tätigen svt Unternehmensgruppe, die außerdem Hersteller und Dienstleister im passiven baulichen Brandschutz ist und zusammen mit ihrem Partner AIK auch Brandschutzprodukte für industrielle Anwendungen entwickelt und produziert.

Leistungen in der Schadensanierung

Die Sanierung beginnt mit den schadenmindernden Sofortmaßnahmen, um mögliche Folgeschäden zu verhindern. Der sensible Umgang mit den Betroffenen ist uns dabei genauso wichtig, wie die effiziente Projektabwicklung.

Mit modernster Technik, der Wahl des geeigneten Sanierungsverfahrens und einer zeitoptimierten Koordination der notwendigen Gewerke, minimieren wir die Ausfallzeiten. Unser Ziel ist es, frühzeitig eine normale Nutzung des betroffenen Gebäudes zu gewährleisten. Sanierungsbedingte Beeinträchtigungen halten wir dabei möglichst gering.

Weiterführende, aufbereitete Informationen zu den komplexen Sanierungsthemen finden Sie auf unserer Homepage:

<http://svt.de/de/schadensanierung>

Leistungen und Kompetenz

Mit kontinuierlichen Schulungen sowie regelmäßigen Veranstaltungen zu neuen Sanierungsverfahren, sind wir immer auf dem aktuellen Stand der Technik. Damit gewährleisten wir eine zeitgemäße wirtschaftliche Sanierung.

Neben fachlicher Kompetenz kennen wir die aktuell gültigen gesetzlichen Bestimmungen und verfügen über die entsprechenden Sachkundenachweise. Wir entwickeln mit Know-how und Erfahrung auch individuelle Lösungen für außergewöhnliche Problemstellungen.

Bernd Becherer
Vertriebsleiter Südwest
Techem Energy Services GmbH
Vor dem Lauch 15
70567 Stuttgart
Telefon +49 711 135347 120
Telefax +49 711 135347 34 120
bernd.becherer@techem.de
Homepage www.techem.de



Techem fördert Energieeinsparung seit über 60 Jahren

Vermeidung von über 6 Millionen Tonnen CO₂

Techem ist ein weltweit führender Anbieter für Energieabrechnungen und Energiemanagement in Immobilien. Das Unternehmen wurde 1952 gegründet, ist heute mit über 3.500 Mitarbeitern in mehr als 20 Ländern aktiv und hat 10,7 Millionen Wohnungen im Service. Weltweit ist Techem mit rund 170 Niederlassungen vertreten, allein in Deutschland flächendeckend an rund 80 Standorten. Techem bietet Effizienzsteigerung entlang der gesamten Wertschöpfungskette von Wärme und Wasser in Immobilien an. Die Produkte und Lösungen des Unternehmens vermeiden jedes Jahr über 6 Millionen Tonnen CO₂. Dazu gehören unter anderem Energiebeschaffung, die Erfassung und Abrechnung von Wärme und Wasser, Energiemonitoring-Lösungen für Vermieter und Wohnungsnutzer, gering-investive Maßnahmen, wie das Energiesparsystem adapterm und innovative Contracting-Lösungen für Wohn- und Gewerbeimmobilien. Techem ist führend in der Funkfernerfassung von Heizwärme- und Wasserverbrauch und treibt auf dieser Basis die Vernetzung und die digitalen Prozesse in Immobilien weiter voran.

Erfassung und Abrechnung von Verbräuchen

Durch die verbrauchsgerechte Erfassung und Abrechnung von Heizung und Warmwasser wird der Energieverbrauch um rund 20 Prozent gesenkt. Techem hat die Entwicklung elektronischer Heizkostenverteiler forciert und bereits 1983 eingeführt. Schon 1996 begann die Installation der ersten Funkheizkostenverteiler von Techem, die ein sicheres und einfaches Ablesen der Verbrauchsdaten ohne Betreten der Wohnung ermöglichen. Inzwischen haben sie sich quasi als Standard etabliert und eröffnen neben der zuverlässigen und komfortablen Funkfernablesung vielfältige Möglichkeiten zur Hausautomation. Heute werden über 60 Prozent der Messgeräte von Techem mit Funk ausgelesen.

Techem Smart System

Die 2010 eingeführte Lösung Techem Smart System ist die Fortführung der Funktechnologie und der neue technologische Standard für Energie- und Kosteneinsparungen in Wohngebäuden. Auf dieser Plattform baut eine Vielzahl von Mehrwertdiensten für die Immobilienwirtschaft auf. Ausgangspunkt ist das Techem Monitoring, mit dem der Verbrauch transparent gemacht wird. Durch eine genaue Messung und Analyse der Werte werden Verbesserungspotenziale deutlich. Erfassung und Analyse bilden also die Basis für geeignete Investitionen – der Kerngedanke beim Contracting.

Energie sparen, CO₂-Ausstoß senken – das Beispiel adapterm

Einen wichtigen Schritt in Richtung Energiemanager hat Techem mit adapterm gemacht. Die Heizkostenerfassung mit selbstlernender Energiesparfunktion wurde 2006 im Markt eingeführt. Das System passt die Wärmeleistung auf Basis des von Funkheizkostenverteilern ermittelten Heizenergiebedarfs kontinuierlich an den tatsächlichen Bedarf der Bewohner an.

Moderne Funkrauchwarnmelder mit Ferninspektion und die in Kooperation mit einem akkreditierten Partnerunternehmen durchgeführte Legionellenprüfung ergänzen das Lösungsportfolio für die Wohnungswirtschaft. Techem wurde vom Wirtschaftsmagazin brand eins als „Innovator des Jahres 2016“ ausgezeichnet und ist Mitglied der „Allianz für einen klimaneutralen Wohngebäudebestand“.

Mario Oberschmid
Stephan Oberschmid
Geschäftsführer



Zentrale | GPO
Stockerweg 10
89331 Burgau
Telefon +49 82 22 414988-0
Telefax +49 82 22 41 49 88-55
gpo@tronex.de

Niederlassung Stuttgart
TRONEX GmbH
Telefon +49 711 78119880
Telefax +49 711 78119881
st@tronex.de
www.tronex.de

Wasserschaden und Schimmelpilz im Haus? Wir kümmern uns darum

Beständigkeit, Nähe, Regionalität

Wir als Generationenbetrieb legen großen Wert auf ein partnerschaftliches Verhältnis. Unser Schaffen ist geprägt vom engen und persönlichen Kontakt zu unseren Kunden. Diese vertrauensvolle Zusammenarbeit ist uns sehr wichtig und bildet die Basis für **langjährige Kundenbeziehungen**.

Langjährige Erfahrung ist unser Fundament

Seit über 25 Jahren betreuen wir als „Spezialist für Feuchtigkeit im Gebäude“ neben Hausverwaltungen und Kommunen auch Eigentümer, Versicherungen, Sachverständige und Architekten.

Geprüfte Qualität gibt Sicherheit für alle

Auch 2016 wurde unsere Qualität wieder mit hervorragend bewertet. Unsere gut ausgebildeten Mitarbeiter weisen im Rahmen einer externen Qualitätsprüfung jährlich nach, dass sie die Prozesse mit geeignetem Material und Geräten auch in der Praxis beherrschen. Dies spiegelt sich in der **Zufriedenheit unserer Kunden** wieder.

Unsere Leistungen

- Leckortung
- Gebäudetrocknung
- Sanierung
- Desinfektion und Schimmelbeseitigung
- Bauwerkdiagnostik

Besondere Vorteile für die Hausverwaltung

Wir nehmen Ihnen die Arbeit ab

- Wir wickeln den Schaden mit Mieter, Eigentümer und Versicherung ab
- Wir binden die örtliche Sanitärfirma und den Hausmeister in unsere Abläufe mit ein
- Wir sorgen für den Interessensausgleich aller Beteiligten

Wir sorgen für zufriedene Kunden

- Wir sind zuverlässig und schnell vor Ort
- Wir arbeiten sauber und umsichtig
- Wir kümmern uns um sichere Ergebnisse

Rufen Sie uns an –
wir kümmern uns um den Rest



Schimmelpilzschäden in und an Gebäuden
erkennen . bewerten . sanieren . vermeiden

**Ulm . Stuttgart . Memmingen
Günzburg . Augsburg . München**

Michael Krüger, Dipl.-Ing. (FH)
Key Account Manager
Region Südwest-Stuttgart
Viessmannstraße 1
35108 Allendorf/Eder
Mobil +49 151 15168396
Telefax +49 6452 70800615
KugM@viessmann.com
www.viessmann.com



Das Viessmann Komplettangebot:

Individuelle Lösungen mit effizienten Systemen für alle Energieträger und Anwendungsbereiche

Die Viessmann Group ist einer der international führenden Hersteller von Heiztechnik-Systemen. Das 1917 gegründete Familienunternehmen beschäftigt rund 11.400 Mitarbeiter, der Gruppenumsatz beträgt 2,1 Milliarden Euro. Mit 27 Produktionsgesellschaften in 11 Ländern, Vertriebsgesellschaften und Vertretungen in 74 Ländern sowie weltweit 120 Verkaufsniederlassungen ist Viessmann international ausgerichtet. 55 Prozent des Umsatzes entfallen auf das Ausland. Viessmann ist technologischer Schrittmacher der Heizungsbranche. Das Komplettangebot von Viessmann stellt für alle Anwendungsbereiche und alle Energieträger individuelle Lösungen mit effizienten Systemen bereit.

Wer sich heute nach einem innovativen Heizsystem für den Neubau umsieht, hat viele Möglichkeiten. Welcher Energieträger ist der richtige? Was rechnet sich und was ist ökologisch sinnvoll? Für welches der Viessmann Heizsysteme auch die Entscheidung fällt: mit ihrer hohen Energieeffizienz helfen diese, Heizkosten zu sparen und gleichzeitig die Umwelt zu schonen. Neben Heizkesseln für Öl oder Gas stellt Viessmann die gesamte Technik zur Nutzung regenerativer Energiequellen für die Wärmeerzeugung zur Verfügung: dazu gehören hocheffiziente Wärmepumpen, mit denen Naturwärme aus Erdreich, Grundwasser oder Umgebungsluft genutzt werden können; darüber hinaus innovative Heizkessel für Scheitholz oder Pellets sowie leistungsfähige Solaranlagen zur Heizungsunterstützung und Warmwasserbereitung oder Photovoltaik-Module für die Stromerzeugung. Komponenten der Regelungstechnik und Datenkommunikation sind ebenso im Programm enthalten wie die gesamte Systemperipherie – von der Brennstofflagerung bis hin zu Heizkörpern und Fußbodenheizungen. Viessmann bietet für jeden Bedarf das passende Heizsystem, wandhängend oder bodenstehend, individuell kombinierbar, zukunftssicher und hocheffizient. Egal, ob für Ein- oder Zweifamilienhäuser sowie große Wohngebäude.

Viessmann-Heiztechnik steht für ausgezeichnete Qualität – das bestätigen regelmäßig die unabhängigen Testergebnisse der „Stiftung Warentest“. Dort sind die hocheffizienten Wärmeerzeuger von Viessmann längst zu einer festen Größe geworden:

Öl-Brennwertkessel Vitoladens 300-C:

Höchste Energieeffizienz im Heizbetrieb: GUT (1,6)

Gas-Brennwert-Wandgerät Vitodens 300-W:

Testsieger im Vergleich von neun Gas-Brennwert-Wandgeräten: GUT (1,7)

Flachkollektor Vitosol 200-F:

Der SEHR GUTE im Vergleichstest mit elf weiteren Solaranlagen

Kombi-Solaranlagen mit Vitosol 200-F Flachkollektoren, Vitocell 340-M Kombispeicher und Vitosolic 200 Solarregelung:

Energieeffizienz und Komfort: GUT (1,8)

Holzpelletkessel Vitoligno 300-P:

Höchster Jahresnutzungsgrad bei niedrigsten Emissionen: GUT (2,1)

Alle Testsieger haben eines gemeinsam: ausgezeichnete Energieeffizienz. Bauen Sie jetzt auf die Testsieger von Viessmann. Viessmann versteht Heiztechnik als systematisches Ganzes und garantiert technologieoffene und energieträgerneutrale Beratung auf hohem Niveau.

Die VDIIV Premiumpartner



unitymedia



Industrie Service



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

Die VDIV Kooperationspartner



Ihr Weg in eine starke Gemein- schaft

Der Beruf des Immobilienverwalters ist anspruchsvoll und sehr vielschichtig. Durch eine sich ständig weiterentwickelnde Rechtsprechung und neue Rahmenbedingungen sind für den Verwalter aktuelles Fachwissen und regelmäßige Fortbildungen unerlässlich. Der VDIV Baden-Württemberg unterstützt hier aktiv seine Mitglieder. Das VDIV-Team steht den Mitgliedern telefonisch mit Rat und Tat zur Seite. Für die juristischen Probleme des Verwalteralltages finden die Mitglieder im Justiziar des VDIV Baden-Württemberg einen kompetenten und erfahrenen Ansprechpartner, wenn es um die Themen Wohn- und Mietrecht geht. Auch für steuerrechtliche Probleme steht ein fachkundiger und qualifizierter Steuerberater zur Verfügung.

Im Bereich Personal- und Arbeitsrecht hat der VDIV Baden-Württemberg für seine Mitglieder zudem einen Beratervertrag für kostenlose, telefonische Anfragen mit einer renommierten Anwaltskanzlei in Stuttgart abgeschlossen.

Mit der Verwendung des Verbandslogos machen die Mitglieder deutlich, dass sie sich an vorgegebene berufsständische Standards halten und auf die breite Wissensbasis des Verbandsnetzwerks zurückgreifen können.

Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt!

- **Imagestärkung des Berufsbildes „Immobilienverwalter“**
- **Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene**
- **Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch**
- **Umfangreiche Aus- und Weiterbildungsprogramme**
- **Umfassende und rechtssichere Verwalterverträge – kostenfrei**
- **Schnelle Verarbeitung neuer Rechtsfragen und Branchentrends**
- **Vorzugsangebote durch unsere Partner**
- **Vertrauensschadenversicherung**
- **VDIV Logo als Qualitätssiegel**
- **und vieles mehr**

Über die genaue Kriterien und Aufnahmevoraussetzungen informieren wir Sie ausführlich auf unserer Internetseite www.vdiv.de oder stehen Ihnen gern zur Verfügung unter unserer **Informations-Hotline: 07142/76-296**.

**Wir freuen uns auf Sie
als Mitglied in einer
starken Gemeinschaft!**



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**

Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen

Telefon 07142/76-225
Telefax 07142/76-297

www.vdiv.de
info@vdiv.de



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**

The logo features a blue swoosh that curves under the word 'vdivservice' in a bold, blue, sans-serif font.

