



# Einladung

## zum 13. Premium-Workshop

21. bis 23. März 2019  
im SI-Erlebnis-Centrum  
70567 Stuttgart



inkl. Besuch des  
**Musicals ANASTASIA**  
am Freitagabend!



**Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**

## 13. Premium-Workshop

# Verwalterdialog Baden-W

**Donnerstag, 21. März 2019**  
**SI-Centrum, Saal DORMERO**

### Informationen für Verwaltungsbeiräte I (nur für Mitgliedsunternehmen)

17.15 Uhr **Einlass und Besuch der Fachausstellung**

17.45 Uhr **Begrüßung**

**Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler**

Vorstandsvorsitzender VDIV  
Baden-Württemberg e.V.



17.55 Uhr **Mit DOCSIS 3.1 zum Gigakabel!**  
**- Der Weg zu mehr Bandbreite,  
weniger Störungen und einer  
schnelleren Reaktionszeit**

**Bobi Stevanoski**

Unitymedia BW GmbH, Heidelberg



18.15 Uhr **Effiziente Gebäudetrocknung**

**Thomas Fritz**

Rainbow International Systemzentrale  
Deutschland GmbH, Ellwangen



18.35 Uhr **Synergien nutzen – Entwicklung  
eines Kundenportals für die  
Wohnungswirtschaft**

**Martin Klinger**

Minol Messtechnik  
W. Lehmann GmbH & Co. KG,  
Leinfelden-Echterdingen



18.55 Uhr **Kommunikationspause  
mit kleinem Imbiss und Besuch der  
Fachausstellung**

19.30 Uhr **Hauptvortrag:  
Dichtung und Wahrheit:  
Die wirklichen Pflichten des  
Verwaltungsbeirats bei Maßnahmen  
der Instandhaltung und Instand-  
setzung**

**RA Stephan Volpp**

KANZLEI STUTTGART, Stuttgart



20.50 Uhr Ende der Veranstaltung



**Verband der  
Immobilienverwalter  
Baden-Württemberg e.V.**

# ürttemberg: Aktuell, Informati

Freitag, 22. März 2019  
SI-Centrum, Saal DORMERO

## 13. Premium-Workshop

ab 08:30 Uhr **Einlass und Besuch der Fachausstellung**

09:00 Uhr **Begrüßung**

**Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler**  
Vorstandsvorsitzender VDIV  
Baden-Württemberg e.V.



09:15 Uhr **Die Wundertüte des § 21 Abs. 7 WEG**

- Wie können Kosten, die nicht Betriebskosten sind, verteilt werden?
- Was ist ein „besonderer Verwaltungsaufwand“?
- Wir kaufen ein Nachbargrundstück und verteilen die Kosten wie es uns gefällt
- Was ist der Unterschied zwischen § 16 Abs. 3 WEG und § 21 Abs. 7 WEG?
- Wem gegenüber begründet die Norm Zahlungsansprüche?



**RA Stephan Volpp**  
KANZLEI STUTTGART, Stuttgart

10:15 Uhr **Stehen uns grundlegende Änderungen bei der Besteuerung von Wohnungseigentümergeinschaften ins Haus?**

- Vorlagebeschluss des Finanzgerichts Baden-Württemberg, Außensenate Freiburg an den Europäischen Gerichtshof
- Welche Änderungen ergeben sich daraus für aktuelle Sachbehandlung bei den WEG's im Umsatz- und Ertragssteuerrecht?



**Stb. Alois Reutlinger**  
A. Reutlinger Steuerberatungsges. mbH,  
Rosenfeld

11:15 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**

11:45 Uhr **Ständiger Ärger mit Vergleichsangeboten!?**

- Verwalterpflicht zur Einholung von Vergleichsangeboten
- Grundsätze, Ausnahmen und Schlupflöcher
- Handlungsempfehlungen und Haftungsvermeidung



**RA Dr. Jan-Hendrik Schmidt**  
W•I•R Breiholdt Nierhaus Schmidt  
Rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB, Hamburg

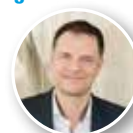
12:45 Uhr **Mittagessen in der Braustube**

14:00 Uhr **Impulsvortrag**

**Einfach machen! Keine Angst vor Veränderungen**

**Priv.-Doz. Dr. med. habil. Volker Busch**

Universitätsklinik für Psychiatrie und  
Psychotherapie/Medbo GmbH, Regensburg



15:15 Uhr **Kaffeepause in der Fachausstellung**

15:45 Uhr **Aktuelle Probleme rund um die Nutzungsentschädigung bei Nichtrückgabe der Mietsache nach Vertragsende**

**RA Thomas Hannemann**

Kanzlei Hannemann, Eckl & Moersch  
Rechtsanwälte PartG mbB, Karlsruhe



16:45 Uhr **Todsünden des WEG-Verwalters - was man warum nicht tun sollte?**

**Prof. Dr. Florian Jacoby**

Universität Bielefeld  
Fakultät für Rechtswissenschaft,  
Bielefeld



17:50 Uhr **Tombola**

18:00 Uhr **Zusammenfassung & Verabschiedung**

**Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler**

Vorstandsvorsitzender VDIV  
Baden-Württemberg e.V.



Anschl. **Imbiss in der Fachausstellung**

19:30 Uhr **Besuch des Musicals ANASTASIA**

im Stage Palladium Theater

anschl. **Gemeinsamer Ausklang**  
und Imbiss in der Braustube  
Schlossturm



# v und Praxisnah!

**Samstag, 23. März 2019**  
**SI-Centrum, Saal DORMERO**

## **Informationen für Verwaltungsbeiräte II** (nur für Mitgliedsunternehmen)

09:45 Uhr **Einlass und Besuch der Fachausstellung**

10:15 Uhr **Begrüßung**  
**Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler**  
Vorstandsvorsitzender VDIV  
Baden-Württemberg e.V.



10:25 Uhr **Heizungsmodernisierung rechtzeitig planen –  
Fördermittel sichern und doppelt  
profitieren**  
**Theodor Riegraf**  
EnBW Energie Baden-Württemberg AG,  
Stuttgart



10:45 Uhr **Innenraumschadstoffe – Möglichkeiten der mess-  
technischen Ermittlung**

- Welche Schadstoffe können wo auftreten?
- Wie können diese gemessen und beurteilt werden?

**Iris Ranz**  
TÜV SÜD Industrie Service GmbH, Filderstadt



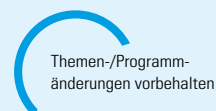
11:05 Uhr **Kommunikationspause mit Imbiss und Besuch der  
Fachausstellung**

11:40 Uhr **Hauptvortrag:**  
**Was ist Gemeinschaftseigentum und  
was Sondereigentum, insbesondere:  
wer ist für die Instandsetzung und  
Instandhaltung verantwortlich?**



**RA Thomas Hannemann**  
Kanzlei Hannemann, Eckl & Moersch  
Rechtsanwälte PartG mbB, Karlsruhe

13:00 Uhr **Ende der Veranstaltung**



## Rahmenbegleitprogramm

während des 13. Premium-Workshops  
am Freitag, 22. März 2019

### Einkaufsbummel in der Outlet-City Metzingen



**ca. 09.15 Uhr**  
Treffpunkt am VDIV-  
Infoschalter

**ca. 09.30 Uhr**  
Abfahrt Busparkplatz bzw.  
Taxiabfahrt vom SI-Erleb-  
nis-Centrum zur Outlet-City  
Metzingen.

Jedes Jahr besuchen mehr als zwei Millionen Menschen die Outlet-City Metzingen, um in Flagship-Outlets absolute Topmarken ganzjährig erheblich günstiger einzukaufen. Die Kleinstadt am Fuße der Schwäbischen Alb vereint Tradition und Moderne: Der historische Stadtkern und die wegweisende Architektur der Outlets ergeben zusammen ein einzigartiges Ambiente.

**15.30 Uhr** Rückfahrt zum SI-Centrum

Weitere Informationen unter  
Tel: 07142 – 76 296 oder E-Mail an [info@vdiv.de](mailto:info@vdiv.de)

## Übernachtungen



Unter dem Stichwort  
„**vdivService**“ können Sie bis  
zum **19.02.2019** Buchungen aus  
dem Kontingent vornehmen.



**Preiskategorie** für  
Übernachtung aus dem  
**Kontingentangebot**  
(Zeitraum 21. bis 23. März  
2019):

**Einzelzimmer**  
€ 129,- inkl. reichhaltiges  
Frühstücksbuffet  
pro Nacht/Zimmer



**Doppelzimmer**  
€ 141,- inkl. reichhaltiges  
Frühstücksbuffet  
pro Nacht/Zimmer

### Kontaktadresse:

DORMERO Hotel Stuttgart  
Plieninger Straße 100  
70567 Stuttgart

### Reservierungsabteilung:

Tel. +49 30 20213 300  
E-Mail: [stuttgart@dormero.de](mailto:stuttgart@dormero.de)



## Unsere Premium-Partner

EnBW Energie Baden-Württemberg AG  
70567 Stuttgart  
Patrick Türk  
E-Mail: [p.tuerk@enbw.com](mailto:p.tuerk@enbw.com)  
[www.enbw.com](http://www.enbw.com)



Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co.KG  
70771 Leinfelden-Echterdingen  
Matthias Bär  
E-Mail: [matthias.baer@minol.de](mailto:matthias.baer@minol.de)  
[www.minol.de](http://www.minol.de)



Rainbow International  
Systemzentrale Deutschland GmbH  
73479 Ellwangen  
Thomas Fritz  
E-Mail: [thomas.fritz@rainbow-international.de](mailto:thomas.fritz@rainbow-international.de)  
[www.rainbow-international.de](http://www.rainbow-international.de)



TÜV SÜD Industrie Service GmbH  
70794 Filderstadt  
Christel Brockstedt  
E-Mail: [Christel.Brockstedt@tuev-sued.de](mailto:Christel.Brockstedt@tuev-sued.de)  
[www.tuev-sued.de](http://www.tuev-sued.de)



Unitymedia BW GmbH  
69126 Heidelberg  
Geschäftskundenvertrieb  
E-Mail: [gky-support@umkbw.de](mailto:gky-support@umkbw.de)  
[www.kabelbw.com](http://www.kabelbw.com)  
[www.unitymedia.de](http://www.unitymedia.de)



VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler  
80335 München  
Sabine Leipziger  
E-Mail: [leipziger@incon-vm.de](mailto:leipziger@incon-vm.de)  
[www.vdiv-incon.de](http://www.vdiv-incon.de)



VDIV-INCON GmbH  
Versicherungsmakler

## Ihr Weg in eine starke Gemeinschaft

Über die genauen Kriterien und Aufnahmevoraussetzungen informieren wir Sie ausführlich auf unserer Internetseite [www.vdiv.de](http://www.vdiv.de) oder stehen Ihnen telefonisch gerne zur Verfügung unter unserer Informations-Hotline: 07142/76-296.

Wir freuen uns auf Sie als Mitglied!



Veranstalter:

vdivService GmbH & Co. KG  
Berliner Straße 19  
74321 Bietigheim-Bissingen  
Telefon 07142/76-296  
Telefax 07142/76-297  
E-Mail: [info@vdiv.de](mailto:info@vdiv.de)  
Internet: [www.vdiv.de](http://www.vdiv.de)  
Geschäftsführerin: Dipl. Betriebswirtin (FH) Diana Rivic