

Eine Gute Wahl.

Fortbildung Programm 2019



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**



Inhalt

Vorwort.....	Seite 3
Veranstaltungsbedingungen.....	Seite 4
Veranstaltungsangebote.....	Seite 5
Jahresübersicht.....	Seite 16
Vorstellung Verband.....	Seite 18
Der VDIV Baden-Württemberg in Kürze.....	Seite 18
Die Leistungen des Berufsverbandes.....	Seite 20
Aufnahmekriterien des Berufsverbandes.....	Seite 22
Angaben zur vorläufigen Mitgliedschaft.....	Seite 22
Möglichkeit einer Anwartschaft auf Mitgliedschaft für Existenzgründer und kleine Unternehmen.....	Seite 22
Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft.....	Seite 23
Fortbildungszertifikate und Weiterbildungsübersicht.....	Seite 24
Neue Berufszulassungsregelung ab August 2018.....	Seite 25
Kooperation mit der Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft GmbH (AWI).....	Seite 26



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**

Fortbildung Programm 2019

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

vor Ihnen liegt das aktuelle Fortbildungsprogramm 2019. In bewährter Tradition haben wir uns wieder das Ziel gesetzt in unseren Seminaren fundiertes Wissen und praktische Hilfen für Ihre tägliche Arbeit zu vermitteln. Neben aktuellen WEG-Themen bieten wir auch vermehrt Themen zum Mietrecht an.

Das Gesetz zur Einführung einer Berufszulassungsregelung für gewerbliche Immobilienverwalter ist beschlossen und gilt seit August 2018. Wohnimmobilienverwalter müssen nun regelmäßige Weiterbildungen nachweisen.

VDIV-Mitgliedsunternehmen übernehmen zusätzlich Verantwortung:

Der Gesetzgeber sieht 20 Stunden verpflichtende Weiterbildung in drei Jahren vor. Mit der freiwilligen Selbstverpflichtung der Verbandsmitglieder zur Weiterbildung von 45 Stunden in drei Jahren etabliert der Verband ein weiteres Qualitätskriterium der Mitgliedschaft. Bei den aufgeführten Weiterbildungsangeboten erkennen Sie auf einen Blick, ob die Veranstaltung nach § 34c GewO anerkannt wird.

Schaffen Sie sich mit unserem Fortbildungsprogramm eine solide Basis für Ihre tägliche Arbeit, denn stetige Fort- und Weiterbildung ist nun nicht nur gesetzlich gefordert, sondern auch für das persönliche Leben und für den Erfolg des Unternehmens wichtig.

Mit der Broschüre erhalten Sie einen Überblick über unsere vielseitig geplanten Aktivitäten und können Ihre individuelle Fort- und Weiterbildung systematisch planen.

Dazu sind unsere unterschiedlichen Seminartypen bestimmten Kategorien zugeordnet. Unterteilt werden diese in **Ganztagesseminare, mehrtägige Seminare, Stammtische, Workshops** und sonstige **Veranstaltungen**. Eine Übersicht der Kategorien finden Sie auf Seite 16 und 17.

Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition vermarkten und die regelmäßige Fortbildung gegenüber Ihren Kunden und Behörden dokumentieren können, erhalten Sie nach dem Besuch der Veranstaltung ein Teilnahmezertifikat mit den absolvierten Netto-Zeitstunden.

Zudem erhalten Sie als Mitglied zum Jahresende vom Verband ein Fortbildungszertifikat, wenn Sie mindestens die geforderten 100 Punkte innerhalb eines Kalenderjahres erreichen.

Als weiteren Service bieten wir unseren Mitgliedern zum Jahresende eine Gesamtübersicht der bei uns geschulten Mitarbeiter mit der Angabe der besuchten Seminare und den Gesamtzeitstunden.

Die Geschäftsstelle steht Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail für Fragen zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches und lehrreiches Seminarjahr 2019!

IHR
VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.



Wolfgang D. Heckeler
(Vorstandsvorsitzender)



Diana Rivic
(Geschäftsführerin)

Miteinander und Füreinander



Allgemeine Veranstaltungsbedingungen Ihre Anmeldung ist verbindlich!

Um eine professionelle Planung, Organisation und Durchführung der Veranstaltungen gewährleisten zu können, sehen wir jede Anmeldung als verbindlich an. Wir bitten Sie daher um Verständnis, dass wir grundsätzlich bei Abmeldungen 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin eine Stornogebühr in Höhe von 50%, bis 8 Tage vor Beginn 100% der jeweiligen Tagungsgebühr erheben.

Nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht an der Veranstaltung teil, wird die volle Seminargebühr erhoben. Selbstverständlich steht es Ihnen frei, für die/den angemeldete/n Teilnehmer/in eine/n Ersatzteilnehmer/in zu entsenden. Die Veranstaltungsbedingungen (Teilnahmegebühr und Stornierung) gelten, sofern in den Einladungen zur jeweiligen Veranstaltung keine anderen Bedingungen aufgeführt sind.

Übersicht Konditionen zu unseren Veranstaltungen

Veranstaltungstyp	Mitglieder*	Mitglieder mit Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen**	Nicht-Mitglieder/Sonstige
Stammtische	kostenlos	kostenlos	kostenlos (Teilnahme max. 2 mal)
Seminare & Workshops	Siehe jeweilige Einladung	Siehe jeweilige Einladung	Siehe jeweilige Einladung

Weitere Informationen

Seminargebühren, die dem Zweck eines Berufsverbandes dienen, sind nach § 4 Abs. 22a UStG von der Umsatzsteuer befreit. Die in den Seminargebühren beinhaltetete Verpflegungspauschale ist lt. Urteil vom Bundesfinanzhof vom 07.10.2010 Umsatzsteuerpflichtig.

* Auszubildende unserer Mitgliedsunternehmen dürfen - sofern nicht in der Einladung anderslautend aufgeführt - kostenlos an Veranstaltungen teilnehmen. Das Ausbildungsverhältnis ist mit einer Fotokopie des Ausbildungsvertrages zu belegen.

**Pro Teilnehmer der Mitgliedsunternehmen kann ein Fortbildungsgutschein (im Wert von 50,00€) eingelöst werden, sofern es in der Einladung nicht ausgeschlossen wird und das Mitgliedsunternehmen noch über Fortbildungsgutscheine verfügt.

Sollten Sie Fragen zu unseren Veranstaltungen haben, rufen Sie uns unter Telefon: 07142 – 76 296 an oder schreiben uns unter info@vdiv.de eine E-Mail.

Fortbildung Programm 2019

Januar

B | Stammtische

15

Mittwoch, 16. Januar 2019

08.45 Uhr

Stammtisch in Stuttgart-Münster

(Verwalterfrühstück)

Thema 1: SMART-METERING –
Chancen für die Wohnungswirtschaft

Referent: Johannes Gutfleisch,
KALORIMETA GmbH

Thema 2: DOCSIS 3.1 – Gigabit im Kabelnetz

Referent: Bobi Stevanoski,
Unitymedia BW GmbH

Thema 3: Aktuelles aus der Energiewirtschaft

Referent: Andreas Funk,
EKB GmbH

Ort: Alte Ziegelei, Stuttgart-Münster

Unser Premiumpartner Unitymedia BW GmbH sowie unsere Kooperationspartner KALORIMETA GmbH und EKB GmbH laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zu einem Frühstück ein.

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 23. Januar 2019

09.30 – 17.00 Uhr

1. Ganztagesseminar

Thema: Fragen zur Jahresabrechnung

Referent: Richter Wolfgang Dötsch,
OLG Köln, Köln

Ort: Stadthalle, Hockenheim

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Dienstag, 29. Januar 2019

09.30 – 17.00 Uhr

2. Ganztagesseminar

Thema: Der richtige Umgang mit kritischen Kunden in
der Wohnungseigentümergeinschaft (inkl.
Verwaltungsbeiräten)

Referent: RA Rüdiger Fritsch,
Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

Ort: Hotel Nestor, Ludwigsburg



Februar

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Dienstag, 05. Februar 2019

09.30 – 17.00 Uhr

3. Ganztagesseminar

Thema: Intensivtraining Beschlussformulierung und Beschlussvorbereitung

Referent: RA Stephan Volpp,
KANZLEI STUTTGART, Stuttgart

Ort: Radisson Blu Hotel Karlsruhe, Ettlingen

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 13. Februar 2019

09.30 – 17.00 Uhr

4. Ganztagesseminar

Thema: Fragen zur Jahresabrechnung

Referent: Richter Wolfgang Dötsch,
OLG Köln, Köln

Ort: Mercure Hotel, Böblingen

B | Stammtische

15

Dienstag, 12. Februar 2019

18.00 Uhr

Stammtisch in Böblingen

Thema 1: Hausverwaltung 4.0 – neue Arbeitsformen, Digitalisierung

Referent: Siegfried Liebig,
HV-Office Das Systemhaus für den Hausverwalter

Thema 2: Die neue EU-Energieeffizienz-Richtlinie (EED)

Referent: Philipp Schwarz,
METRONA GmbH & Co. KG

Thema 3: Restnutzungszeit- und Lebenszyklusbetrachtung von Tiefgaragen anhand von 3 Beispielen

Referent: Dipl.-Ing., Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Sven Emunds,
renoplan gmbh

Ort: Mercure Hotel, Böblingen

Unsere Kooperationspartner HV-Office Das Systemhaus für den Hausverwalter, METRONA GmbH & Co. KG sowie renoplan gmbh laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

40

§34c

**Dienstag, 26. Februar und
Mittwoch, 27. Februar 2019**

09.30 – 17.00 Uhr

Zweitagesseminar

Thema: 2-tägiges WEG-Basis-Intensivseminar

Referent: RA Stephan Volpp,
KANZLEI STUTTGART, Stuttgart

Ort: Best Western Hotel, Schwieberdingen

Fortbildung Programm 2019

B | Stammtische

15

Donnerstag, 28. Februar 2019

08.45 Uhr

Stammtisch in Heilbronn

(Verwalterfrühstück)

Thema 1: Dosieranlagen im Trinkwasser – schnelle Hilfe bei Rost?

Referent: Lars Dohl,
Eurofins Institut Jäger GmbH

Thema 2: Modernisierung von Aufzugsanlagen

Referent: Fatih Kefelioglu,
TÜV SÜD Industrie Service GmbH

Thema 3: Protokoll Bereitstellung Online – Wie schaffe ich das Papierprotokoll ab?

Referent: Bernhard Preißer,
etg24 GmbH

Ort: Nestor Hotel, Neckarsulm

Unser Premiumpartner TÜV SÜD Industrie Service GmbH sowie unsere Kooperationspartner Eurofins Institut Jäger GmbH und etg24 GmbH laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zu einem Frühstück ein.

März

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Dienstag, 12. März 2019

09.30 – 17.00 Uhr

5. Ganztagesseminar (max. 30 Teilnehmer)

Thema: WEG-Buchhaltung

Referent: Uwe Effenberger,
Uwe Effenberger Immobilienseminare &
Immobilienverwaltung, Großkrotzenburg

Ort: SEEHotel, Friedrichshafen

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 13. März 2019

09.30 – 17.00 Uhr

6. Ganztagesseminar (max. 30 Teilnehmer)

Thema: WEG-Buchhaltung

Referent: Uwe Effenberger,
Uwe Effenberger Immobilienseminare &
Immobilienverwaltung, Großkrotzenburg

Ort: Raum Ludwigsburg

C | Veranstaltung

Donnerstag, 21. und Samstag, 23. März 2019

**Verwaltungsbeiratsschulung
mit Fachausstellung**

Ort: SI-Centrum, Stuttgart



A | Workshops / mehrtägige Seminare

30

§34c

Freitag, 22. März 2019

09.00 – 18.00 Uhr

**Premium-Workshop mit
Musicalbesuch am Abend**

Referenten: Prof. Dr. Florian Jacoby
RA Thomas Hannemann
RA Dr. Jan-Hendrik Schmidt
RA Stephan Volpp
Stb. Alois Reutlinger

Ort: SI-Centrum, Stuttgart

B | Stammtische

15

Mittwoch, 27. März 2019

08.45 Uhr

Stammtisch im Raum Leonberg

(Verwalterfrühstück)

Thema 1: Komplettsanierung aus einer Hand

Referent: Mario Rumore,
KRAFT GmbH

Thema 2: Die digitale Abrechnung

Referent: Walter Pantel,
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG

**Thema 3: Nachfolgeplanung für Immobilienverwalter –
für Käufer und Verkäufer**

Referentin: Bettina Adams,
Dr. Adams GmbH & Co. KG

Ort: Raum Leonberg

Unser Premiumpartner Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG sowie unsere Kooperationspartner KRAFT GmbH und Dr. Adams GmbH & Co. KG laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zu einem Frühstück ein.

April

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Dienstag, 02. April 2019

09.30 – 17.00 Uhr

7. Ganztagesseminar

**Thema: Ableitung WEG-Abrechnung vs.
Mietabrechnung**

Referent: Anat Wand,
Dipl. Sachverständige im Immobilien- und
Grundstückswesen (Europ. Inst. FIB), Karlsruhe

Ort: Raum Freiburg

C | Veranstaltung

Mittwoch, 03. April 2019

Jahreshauptversammlung 2019

Nur für Mitglieder

Ort: Hotel am Schlossgarten, Stuttgart

Fortbildung Programm 2019

Mai

B | Stammtische

15

Dienstag, 09. April 2019

18.00 Uhr

Stammtisch im Raum Ludwigsburg

Thema 1: Trinkwasserverordnung –
Verkehrssicherheits- und Betreiberpflichten

Referent: Frank Luft,
OTTO KAMP GmbH

Thema 2: Gemeinschaftseigentum WEG-Tiefgaragen von
der Wartungsbegehung zur Instandsetzung

Referent: Alwin Neulinger,
Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co.KG

Thema 3: Feuchteschäden an Immobilien mit
unbekannter Ursache – Locatec
SchadenERSTservice als Basis für ein
optimales Prozessmanagement

Referent: André Männel,
Locatec Ortungstechnik GmbH

Ort: Raum Ludwigsburg

Unsere Kooperationspartner OTTO KAMP GmbH, Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG sowie Locatec Ortungstechnik GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 10. April 2019

09.30 – 17.00 Uhr

8. Ganztagesseminar

Thema: Die Beendigung von
Wohnraummietverhältnissen und deren
Abwicklung bis zur Räumung

Referent: RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,
Karlsruhe

Ort: Raum Ludwigsburg

B | Stammtische

15

Mittwoch, 08. Mai 2019

18.00 Uhr

Stammtisch in Mannheim

Thema 1: Schimmel! Woher kommt er? Wie wird er
saniert?

Referent: Thomas Fritz,
Rainbow International Systemzentrale Deutschland
GmbH

Thema 2: WEG-Kredit

Referent: Michael Butz,
BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG

Thema 3: Brandschutz bei WDVS auf Basis
verschiedener Dämmstoffe

Referent: Axel Härtel,
alsecco GmbH

Ort: Restaurant Skyline im Fernmeldeturm Mannheim

Unser Premiumpartner Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH sowie unsere Kooperationspartner BfW – Bank für Wohnungswirtschaft AG und alsecco GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.



B | Stammtische

15

Dienstag, 21. Mai 2019

18.00 Uhr

Stammtisch im Raum Bodensee

Thema 1: Entscheidungsgrundlage für WEG's bei Heizungssanierung – die „Anlagen-Effizienzanalyse“

Referent: Ralph Siegel,
Bosch Thermotechnik GmbH BUDERUS Deutschland

Thema 2: Effizienz steigern – Investitionen senken in der Wärmeversorgung

Referenten: Peter Corell und Klaus Bernschneider,
Techem Energy Services GmbH

Thema 3: Datenschutz und Cyberattacken – wie bin ich als Verwalter überhaupt versichert und welche Police macht wirklich Sinn?

Referenten: Waltraud und Bernd Zieger,
VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler

Ort: Raum Bodensee

Unser Premiumpartner VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler sowie unsere Kooperationspartner Bosch Thermotechnik GmbH BUDERUS Deutschland und Techem Energy Services GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 22. Mai 2019

09.30 – 17.00 Uhr

9. Ganztagesseminar

Thema: Bauliche Veränderungen im Wohnungseigentum

Referent: RA Stephan Volpp,
KANZLEI STUTTGART, Stuttgart

Ort: Raum Bodensee

Juni

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 26. Juni 2019

09.30 – 17.00 Uhr

10. Ganztagesseminar

Thema: Teil 1: Grundlegende Änderungen bei der Besteuerung von BHKW's in Wohnungseigentümergeinschaften

Teil 2: Aktuelle Rechtsprechung und neue Verwaltungsanweisungen zu:

- Haushaltsnahen Dienstleistungen
- Beschäftigung von Hausmeistern und Reinigungspersonal
- Steuerliche Zuordnung der Einkünfte aufgrund der neuen Berufsordnung
- Fragerunde aus der Praxis für die Praxis

Referent: Stb. Alois Reutlinger,
A. Reutlinger Steuerberatungsgesellschaft mbH,
Rosenfeld

Ort: Hotel Vienna House, Neckarsulm

Fortbildung Programm 2019

Juli

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

Mittwoch, 03. Juli 2019

09.30 – 17.00 Uhr

3. Verwalterforum Mietrecht

30

§34c

Referenten: RA Thomas Hannemann
RA Joachim Schmidt
Prof. Dr. Ulf P. Börstinghaus
RA Stephan Volpp

Ort: Stadthalle Sindelfingen

Juli 2019

**VDIV-Fachexkursion nach Lissabon & Porto
(nur für Mitglieder)**

A | Fortbildung Ganztagesseminare

Mittwoch, 10. Juli 2019

09.30 – 17.00 Uhr

11. Ganztagesseminar (max. 14 Teilnehmer)

30

§34c

Thema: Korrespondenztraining und
Beschwerdebearbeitung: Briefe und E-Mails

Referent: Uwe Freund,
Uwe Freund Seminare, München

Ort: Raum Freiburg

C | Veranstaltung

Dienstag, 16. Juli 2019

**Sonderveranstaltung mit unserem Premiumpartner
Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH**

Ort: Ellwangen

C | Veranstaltung

Mittwoch, 17. Juli 2019

**Verwaltungsbeiratsschulung
mit Fachausstellung**

Referenten: u.a. RAin Patricia Ostertag
Rechtsanwälte Elser, Dr. Kohnke, Dr. Kugler
Partnerschaftsgesellschaft mbB, Tettngang

Ort: Hotel Best Western, Weingarten (Ravensburg)

A | Fortbildung Ganztagesseminare

Mittwoch, 24. Juli 2019

09.30 – 17.00 Uhr

12. Ganztagesseminar

30

§34c

Thema: Up-Date 2019 in der WEG-Verwaltung

Referent: RA Stephan Volpp,
KANZLEI STUTTGART, Stuttgart

Ort: Bürgerzentrum Waiblingen

A | Basisqualifizierung

Donnerstag, 25. Juli 2019

09.00 – 13.30 Uhr

Basisqualifizierung

15

Thema: Basisqualifizierung

Ort: Bürgerzentrum Waiblingen



August

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 07. August 2019

09.30 – 17.00 Uhr

13. Ganztagesseminar (max. 12 Teilnehmer)

Thema: Gespräche und Verhandlungen
selbstbewusst leiten

Referentin: Jacqueline Etzel,
Hergarten & Etzel Consulting GbR, Stuttgart

Ort: Gastronomie Zehrer im Graf-Zeppelin-Haus,
Friedrichshafen

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Donnerstag, 08. August 2019

09.30 – 17.00 Uhr

14. Ganztagesseminar (max. 12 Teilnehme)

Thema: Gespräche und Verhandlungen
selbstbewusst leiten

Referentin: Jacqueline Etzel,
Hergarten & Etzel Consulting GbR, Stuttgart

Ort: Gastronomie Zehrer im Graf-Zeppelin-Haus,
Friedrichshafen

September

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

40

§34c

Montag, 02. September bis Mittwoch,

04. September 2019

20. Verwalterseminar am Gardasee

Referenten: RA Dr. Andreas Ott
RA Thomas Hannemann
RA Dr. Olrik Vogel

Ort: Peschiera del Garda

B | Stammtische

15

Mittwoch, 11. September 2019

18.00 Uhr

Stammtisch in Ettlingen

Thema 1: Möglichkeiten der Digitalisierung in der
Immobilienwirtschaft

Referent: Roland Born,
ista Deutschland GmbH

Thema 2: Neueste Entwicklungen und Trends für die
Wohnungswirtschaft

Referent: Roland Strohschein,
EnBW Energie Baden-Württemberg AG

Thema 3: Sanierung von Autoparksystemen

Referent: Daniel Deusch,
PGS Parking- und Garagen-Service GmbH

Ort: Radisson Blu Hotel Karlsruhe, Ettlingen

Unser Premiumpartner EnBW Energie Baden-Württemberg AG sowie unsere Kooperationspartner ista Deutschland GmbH und PGS Parking- und Garagen-Service GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

Fortbildung Programm 2019

Oktober

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Donnerstag, 12. September 2019

09.30 – 17.00 Uhr

15. Ganztagesseminar

Thema: Gestalten von Mietverträgen -
Wohnraummiete

Referent: RA Rüdiger Fritsch,
Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR, Solingen

Ort: Radisson Blu Hotel Karlsruhe, Ettlingen

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

40

§34c

Donnerstag, 12. bis Freitag,

13. September 2019

27. Deutscher Verwaltungstag in Berlin (DDIV)

B | Stammtische

15

Dienstag, 17. September 2019

08.45 Uhr

Stammtisch in Stuttgart-Münster (Verwalterfrühstück)

Thema 1: Digitale Transformation

Referent: Sascha Held,
Casadomo AG

Thema 2: Leerwohnungssanierung webbasiert

Referent: Thomas Hähle
B&O Wohnungswirtschaft GmbH

Ort: Alte Ziegelei, Stuttgart-Münster

Unsere Kooperationspartner Casadomo AG und B&O Wohnungswirtschaft GmbH Baden-Württemberg laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zu einem Frühstück ein.

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

30

§34c

Dienstag, 24. September 2019

09.30 – 17.00 Uhr

3. Zukunftswerkstatt Digitalisierung

Ort: Ludwigsburg

B | Stammtische

15

Mittwoch, 09. Oktober 2019

18.00 Uhr

Stammtisch im Bietigheim

Thema 1: Der digitale Werkzeugkasten – elektronische
Geschäftsprozesse leicht gemacht

Referent: Rainer Heßelmann,
Aareal Bank AG

Thema 2: EWärmeG: BHKW, Photovoltaik und
Mieterstrom – Energieversorgung mit
Mehrwert

Referent: Dr. Roland Kopetzky,
LAVA GmbH & Co. KG

Thema 3: Virtuelle Tour durch einen Aufzug

Referent: Michael Hanzen,
Dako Aufzüge GmbH

Ort: Restaurant Kronenstuben, Bietigheim

Unsere Kooperationspartner Aareal Bank AG, LAVA GmbH & Co. KG sowie Dako Aufzüge GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Donnerstag, 10. Oktober 2019

09.30 – 17.00 Uhr

16. Ganztagesseminar

Thema: Die Eigentümerversammlung

Referent: Steffen Haase,
Immobilienverwaltung Haase & Partner GmbH,
Augsburg

Ort: Kronenzentrum Bietigheim



A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 16. Oktober 2019

09.30 – 17.00 Uhr

17. Ganztagesseminar

Thema: Up-Date 2019 in der Mietverwaltung

Referent: RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,
Karlsruhe

Ort: Abacco Hotel, Korntal-Münchingen

C | Veranstaltungen

Dienstag, 22. Oktober 2019

**Sonderveranstaltung mit unserem Premiumpartner
TÜV SÜD Industrie Service GmbH**

Ort: Filderstadt

C | Veranstaltungen

Mittwoch, 23. Oktober 2019

**Verwaltungsbeiratsschulung
mit Fachausstellung**

Referenten: u.a. RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch,
Karlsruhe

Ort: IHK Karlsruhe

November

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Dienstag, 05. November 2019

09.30 – 17.00 Uhr

18. Ganztagesseminar (max. 14 Teilnehmer)

Thema: Aktives Zeitmanagement &
Selbstmanagement

Referent: Uwe Freund,
Uwe Freund Seminare, München

Ort: Raum Karlsruhe

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 13. November 2019

09.30 – 17.00 Uhr

**19. Ganztagesseminar
(max. 30 Teilnehmer)**

Thema: WEG-Buchhaltung

Referent: Uwe Effenberger,
Uwe Effenberger Immobilienseminare &
Immobilienverwaltung, Großkrotzenburg

Ort: Hotel Blume, Baden-Baden

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

Donnerstag, 14. November 2019

09.30 – 17.00 Uhr

**20. Ganztagesseminar
(max. 30 Teilnehmer)**

Thema: WEG-Buchhaltung

Referent: Uwe Effenberger,
Uwe Effenberger Immobilienseminare &
Immobilienverwaltung, Großkrotzenburg

Ort: Best Western Plus Delta Park Hotel, Mannheim

Fortbildung Programm 2019

Dezember

B | Stammtische

15

Dienstag, 19. November 2019

18.00 Uhr

Stammtisch in Ulm

Thema: Aus Alt mach Neu:
Dachfenster-Wartung und
Renovierungslösungen für
Immobilienverwalter

Referent: Stefan Riedlinger,
Roto Dach- und Solartechnologie GmbH

Thema: Digitalisierung von Aufzugsanlagen

Referent: Deniz Kilic,
C. Haushahn GmbH & Co. KG

Ort: Hotel Seligweiler, Ulm

Unsere Kooperationspartner Roto Dach- und Solartechnologie GmbH und C. Haushahn GmbH & Co. KG laden die Teilnehmer im Anschluss zum Abendessen ein.

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

40

§34c

**Donnerstag, 28. und
Freitag, 29. November 2019**

29. Verwalter-Workshop

Ort: Kronenzentrum, Bietigheim

A | Fortbildung Ganztagesseminare

30

§34c

Mittwoch, 04. Dezember 2019

09.30 – 17.00 Uhr

21. Ganztagesseminar

Thema: Up-Date 2019 in der WEG-Verwaltung

Referent: RA Stephan Volpp,
KANZLEI STUTTGART, Stuttgart

Ort: Kronenzentrum, Bietigheim

A | Basisqualifizierung

15

Donnerstag, 05. Dezember 2019

09.00 – 13.30 Uhr

Basisqualifizierung

Thema: Basisqualifizierung

Ort: Bietigheim



Jahresübersicht

A Fortbildung Ganztagesseminare				
Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Fragen zur Jahresabrechnung	Hockenheim	23. Januar 2019	5
2.	Der richtige Umgang mit kritischen Kunden in der Wohnungseigentümergeinschaft	Ludwigsburg	29. Januar 2019	5
3.	Intensivtraining Beschlussformulierung und Beschlussvorbereitung	Ettlingen	05. Februar 2019	6
4.	Fragen zur Jahresabrechnung	Böblingen	13. Februar 2019	6
5.	WEG-Buchhaltung	Friedrichshafen	12. März 2019	7
6.	WEG-Buchhaltung	Raum Ludwigsburg	13. März 2019	7
7.	Ableitung WEG-Abrechnung vs. Mietabrechnung	Raum Freiburg	02. April 2019	8
8.	Die Beendigung von Wohnraummietverhältnissen und deren Abwicklung bis zur Räumung	Raum Ludwigsburg	10. April 2019	9
9.	Bauliche Veränderungen im Wohnungseigentum	Raum Bodensee	22. Mai 2019	10
10.	Teil1: Grundlegende Änderungen bei der Besteuerung von BHKW's in Wohnungseigentümergeinschaften Teil2: Aktuelle Rechtsprechung und neue Verwaltungsanweisungen	Neckarsulm	26. Juni 2019	10
11.	Korrespondenztraining und Beschwerdebeschreibung	Raum Freiburg	10. Juli 2019	11
12.	Up-Date 2019 in der WEG-Verwaltung	Waiblingen	24. Juli 2019	11
13.	Gespräche und Verhandlungen selbstbewusst leiten	Friedrichshafen	07. August 2019	12
14.	Gespräche und Verhandlungen selbstbewusst leiten	Friedrichshafen	08. August 2019	12
15.	Gestalten von Mietverträgen - Wohnraummieta	Ettlingen	12. September 2019	13
16.	Die Eigentümerversammlung	Bietigheim	10. Oktober 2019	13
17.	Up-Date 2019 in der Mietverwaltung	Kornal-Münchingen	16. Oktober 2019	14
18.	Aktives Zeitmanagement & Stressmanagement	Raum Karlsruhe	05. November 2019	14
19.	WEG-Buchhaltung	Baden-Baden	13. November 2019	14
20.	WEG-Buchhaltung	Mannheim	14. November 2019	14
21.	Up-Date 2019 in der WEG-Verwaltung	Bietigheim	04. Dezember 2019	15

A Fortbildung Basisqualifizierung				
Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Basisqualifizierung	Waiblingen	25. Juli 2019	11
2.	Basisqualifizierung	Bietigheim	05. Dezember 2019	15

A | Fortbildung Workshops / mehrtägige Seminare

Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	2-tägiges WEG-Basis-Intensivseminar	Schwieberdingen	26. + 27. Februar 2019	6
2.	Premium-Workshop mit Musicalbesuch am Abend	Stuttgart, SI-Centrum	22. März 2019	8
3.	3. Verwalterforum Mietrecht	Sindelfingen	03. Juli 2019	11
4.	20. Verwalterseminar am Gardasee	Peschiera del Garda	02. + 04. September 2019	12
5.	27. Deutscher Verwaltertage in Berlin (DDIV)	Berlin	12. + 13. September 2019	13
6.	3. Zukunftswerkstatt Digitalisierung	Ludwigsburg	24. September 2019	13
7.	29. Verwalter-Workshop	Bietigheim	28. + 29. November 2019	15

B | Stammtische

Nr	Ort	Termin	Seite
1.	Stuttgart-Münster	16. Januar 2019	5
2.	Böblingen	12. Februar 2019	6
3.	Neckarsulm	28. Februar 2019	7
4.	Raum Leonberg	27. März 2019	8
5.	Raum Ludwigsburg	09. April 2019	9
6.	Mannheim	08. Mai 2019	9
7.	Raum Bodensee	21. Mai 2019	10
8.	Ettlingen	11. September 2019	12
9.	Stuttgart-Münster	17. September 2019	13
10.	Bietigheim	09. Oktober 2019	13
11.	Ulm	19. November 2019	15

C | Veranstaltungen

Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung	Stuttgart, SI-Centrum	21. + 23. März 2019	7
2.	Jahreshauptversammlung 2019	Stuttgart	03. April 2019	8
3.	VDIV-Fachexkursion nach Lissabon & Porto		Juli 2019	11
4.	Sonderveranstaltung mit Premiumpartner Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH	Ellwangen	16. Juli 2019	11
5.	Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung	Weingarten (Ravensburg)	17. Juli 2019	11
6.	Sonderveranstaltung mit Premiumpartner TÜV SÜD Industrie Service GmbH	Filderstadt	22. Oktober 2019	14
7.	Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung	Karlsruhe	23. Oktober 2019	14



Der Verband - Stärke durch Gemeinsamkeit

Der Verband der Immobilienverwalter (VDIV) Baden-Württemberg mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung.

Er vertritt die Interessen von rund 550 Immobilienverwaltern direkt vor Ort „im Ländle“. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV mit anderen Landesverbänden im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen. Der VDIV arbeitet gemeinsam mit dem DDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Der Verbandsgedanke des „Miteinander und Füreinander“ hat in allen Verbandsebenen Priorität. Nur in der Gemeinschaft lässt es sich effizient, verantwortungsbewusst und seriös arbeiten. Und nur so sind das Marktumfeld und die Chancen am Markt zu nutzen und zu verbessern.

Die regionale Ausrichtung des VDIV garantiert viele Vorteile für Verbandsmitglieder sowie für Immobilienbesitzer, die durch das Verbandsmitglied betreut werden. Bei dem überregionalen Austausch von Erfahrungen und Kompetenz durch ständige, aktualisierte Weiterbildung der Verbandsmitglieder profitieren alle von den kurzen Wegen zur regionalen Organisation und den finanziellen Vorteilen im Verband.

Damit ist der VDIV Baden-Württemberg auch immer ein „Verband zum Anfassen“.

Der VDIV BW in Kürze

Vorstand

(§ 8 der Satzung)

Wolfgang D. Heckeler, Bietigheim-Bissingen
Gottfried Bock, Metzingen
Rainer Gehring, Stuttgart
Peter Stammer, Heidelberg
Andreas Veit, Ludwigsburg

Beirat

(§ 9 der Satzung)

Ralf M. Ebinger, Murr
Stefan Geiger, Bietigheim-Bissingen
Uwe Haase, Oberstenfeld
Bernhard Preißer, Nürtingen
Willi Groner, Göppingen

Buchprüfer

(§ 11 der Satzung)

Heinrich Boßmann, Stuttgart
Alois Reutlinger, Rosenfeld

Beisitzer der Schiedsstelle

(§ 19 der Satzung i. V. m. d. Schiedsordnung)

Hans-Klaus Lang, Mannheim
Hans-Jürgen Wapler, Stuttgart

Geschäftsstelle	Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen	07142/76-296
	Diana Rivic (Geschäftsführerin) Uschi Schneeweis Melanie Stirn	rivic@vdiv.de schneeweis@vdiv.de stirn@vdiv.de
Jahresbeitrag	Vollmitglieder bis zu 600 verwaltete WE + TE	€50,00 € *
	Vollmitglieder bis zu 1.000 verwaltete WE + TE	700,00 € **
	Vollmitglieder bis zu 2.000 verwaltete WE + TE	950,00 € ***
	Vollmitglieder ab 2.000 verwaltete WE + TE	1.300,00 € ****
	Vorläufiges Mitglied allgemein	450,00 € *
Aufnahmegebühr (§ 5 Abs. 1 der Satzung)	einmalig 300,00 €	
Fortbildungsgutscheine	Als Mitglied erhalten Sie je nach Eingliederung der Beitragsgruppe pro Jahr 6 bis 18 Fortbildungsgutscheine à 50,00 €. Diese bringen wir automatisch bei den Weiterbildungsveranstaltung zum Abzug.	
	* 6 Fortbildungsgutscheine im Wert von	300,00 €
	** 10 Fortbildungsgutscheine im Wert von	500,00 €
	*** 14 Fortbildungsgutscheine im Wert von	700,00 €
	**** 18 Fortbildungsgutscheine im Wert von	900,00 €
Beratung	<p>Wohnungseigentumsrecht, Mietrecht und privates Baurecht kostenlose <u>telefonische</u> Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Verbandsjustiziar RA Stephan Volpp KANZLEI STUTTGART, Stuttgart</p> <p>Personal- und Arbeitsrecht kostenlose <u>telefonische</u> Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragsanwalt RA Dr. Jörg Richardi Kanzlei HAVER & MAILÄNDER, Stuttgart</p> <p>Steuerrecht kostenlose <u>telefonische</u> Steuerberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragssteuerberater Alois Reutlinger Steuerberatungsgesellschaft mbH, Rosenfeld</p> <p>Versicherungsrecht Kostenloser Beratungsservice im Versicherungsbereich durch unseren Premiumpartner VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler</p>	
Mitgliedschaft	Dachverband Deutscher Immobilienverwalter, Berlin	



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**

Der Verband der Immobilienverwalter Baden - Württemberg e.V. (VDIV) mit Sitz in Bietigheim-Bissingen befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung – sowohl im Eigentumsbereich als auch für die Verwalter von Mietbeständen und für Family Offices. Unsere Mitglieder profitieren von der Kompetenz eines starken Interessenverbandes – aus der Praxis für die Praxis. Insbesondere die folgenden Leistungen bieten wir an:

Aus- und Weiterbildung

Die Anforderungen an die Tätigkeit eines professionellen Immobilienverwalters steigen stetig. Der VDIV Baden-Württemberg e.V. trägt mit seinen regelmäßigen Seminaren und Fachtagungen dazu bei, seine Mitglieder mit Hintergrundwissen zu versorgen und das Basiswissen immer wieder aufzufrischen.

Unsere Fachseminare tragen mit ihrem starken Praxisbezug erheblich dazu bei, die Qualifikation der Teilnehmer zu optimieren.

Ob Fachseminar oder Verwalterforum – immer ergeben sich am Rande solcher Veranstaltungen Gelegenheiten für den Erfahrungs- und Gedankenaustausch.

Für Auszubildende der Wohnungswirtschaft von Mitgliedsunternehmen ist die Teilnahme an unseren Fortbildungsveranstaltungen übrigens kostenlos.

Rechtsberatungshotline

Alle Mitglieder profitieren von einer kostenlosen telefonischen Beratung durch Fachanwälte – sei es in Sachen WEG- und Mietrecht oder in Fragen des Arbeitsrechtes. Auch in Sachen Steuerrecht haben wir für unsere Mitglieder eine kostenlose telefonische Beratungshotline eingerichtet. Für Fragen zum Versicherungsrecht bieten wir einen kostenlosen E-Mail-Beratungsservice an.



Musterverträge

Alle Mitglieder unseres Verbandes haben Zugriff auf rechtssichere Verwalterverträge und andere wichtige Arbeitshilfen/Handlungsempfehlungen für die tägliche Praxis.

Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung

Bei einer Vollmitgliedschaft ist der Jahresbeitrag für die Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung im VDIV-Mitgliedsbeitrag enthalten.

Fortbildungsgutscheine

Je nach Beitragsgruppe erhalten unsere Mitglieder jährlich 6 bis 18 Fortbildungsgutscheine im Wert von je 50,00 Euro, die auf die Seminargebühren angerechnet werden.

Verbandszeitung und Newsletter

Alle Mitglieder des VDIV-Baden-Württemberg e.V. erhalten kostenlos das Fachmagazin „DDIVaktuell“, die Verbandszeitung des Dachverbands Deutscher Immobilienverwalter e.V. Zudem versenden wir regelmäßig unseren VDIV-Newsletter mit aktuellen Themen aus dem Verband. So sind unsere Mitglieder stets bestens informiert.

Qualitätssiegel

Wer Mitglied im VDIV Baden-Württemberg e.V. ist, dokumentiert, dass er sich am Markt etabliert hat, die Berufsordnung anerkennt und hauptberuflich am Markt tätig ist. Alle Verbandsmitglieder profitieren von unserem Logo auf ihren Geschäftspapieren.

Netzwerk

Der Verband errichtet und pflegt stabile Netzwerke. Dies beginnt beim kollegialen Erfahrungsaustausch und erstreckt sich über die Mitarbeit im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. bis hin zur Zusammenarbeit mit Partnern aus der Wohnungswirtschaft.



Aufnahmekriterien unseres Berufsverbandes:

- Grundvoraussetzung zur Aufnahme ist, bei WEG- und Mietverwaltung für Dritte, die **Hauptberuflichkeit** als Immobilienverwalter. Ein entsprechender schriftlicher Nachweis muss erbracht werden.
- Ein weiteres Aufnahmekriterium für Verwalter die Wohnungseigentum für Dritte verwalten ist die **Absolvierung des Grundlehrgangs**. Dieser besteht aus dem Besuch des **Ganztagesseminars „Up-Date in der WEG-Verwaltung“** und der **„Basisqualifizierung“** mit erfolgreicher Abschlussprüfung (Halbtagesseminar). Der Grundlehrgang muss innerhalb eines Jahres ab Beantragung der Mitgliedschaft absolviert werden. Bis zum Abschluss beider Veranstaltungen gilt generell eine vorläufige Mitgliedschaft. Mit Besuch beider Veranstaltungen und bestandener Prüfung im Rahmen der Basisqualifizierung erfolgt eine Umwandlung der vorläufigen Mitgliedschaft in eine Vollmitgliedschaft.
- Der Vorstand und Beirat kann im Einzelfall über einen Verzicht des Grundlehrgangs und der sofortigen Aufnahme zum Vollmitglied entscheiden.
- Die Aufnahmegebühr in Höhe von 300,00 € wird als Zuschuss auf die Kosten der Basisqualifizierung und des Seminars „Up-Date in der WEG-Verwaltung“ angerechnet. Somit sind die Basisqualifizierung und das Seminar „Up-Date in der WEG-Verwaltung“ für Sie kostenlos.

Angaben zur vorläufigen Mitgliedschaft:

- Das vorläufige Mitglied kann bis auf drei Ausnahmen alle Vorteile einer Vollmitgliedschaft nutzen.

Ausnahmen:

- erhält keine Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung.
 - hat keine Berechtigung das Logo des Verbandes zu führen oder auf seine Mitgliedschaft im Geschäftsverkehr hinzuweisen.
 - hat keine Stimmberechtigung bei der Jahreshauptversammlung.
- Der Beitrag für eine vorläufige Mitgliedschaft beträgt 450,00 €.

Möglichkeit einer Anwartschaft auf Mitgliedschaft im VDIV Baden-Württemberg für Existenzgründer

Nach der Vereinssatzung ist die Hauptberuflichkeit Grundvoraussetzung für eine Mitgliedschaft, was bei Existenzgründern nicht gegeben ist. Um auch diesen Unternehmen die Möglichkeit zu geben, frühzeitig die Vorteile einer zukünftigen Mitgliedschaft zu nutzen, bietet der Verband eine Anwartschaft auf Mitgliedschaft.

Bei diesem Aufnahmestatus handelt es sich um ein neues Modell für Existenzgründer mit einem geringen Verwaltungsbestand. Die Anwartschaft bedeutet, dass an unserem Aus- und Weiterbildungsangebot zu den Mitgliederkonditionen (ohne Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen) teilgenommen werden kann. Anwärter profitieren zudem von den bestehenden Beratungsverträgen mit folgendem kostenlosen telefonischen Beratungsservice:

1. **Rechtsberatung** im Bereich WEG- und Mietrecht, sowie im Personal- und Arbeitsrecht
2. **steuerliche Beratung**
3. **Versicherungsrecht** per Mail über die Beratungshotline

Für das Leistungsangebot innerhalb der Anwartschaft berechnen wir einen Jahresbeitrag von 350,00 €.

Während der Dauer der Anwartschaft ist man jedoch nicht berechtigt, das Verbandslogo zu führen bzw. im Geschäftsbereich auf eine Mitgliedschaft zu verweisen. Zudem haben Anwärter kein Stimmrecht in der Mitgliederversammlung und unterliegen nicht dem Versicherungsschutz der Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung unserer Mitgliedsunternehmen.

Die Anwartschaft ist zunächst auf ein Jahr befristet. Innerhalb dieser Zeit haben Sie die Möglichkeit, Ihren Verwaltungsbestand auszubauen und uns über die Entwicklung zu informieren.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Mitgliedschaft und Anwartschaft telefonisch unter 07142 – 76 296 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie als neues Mitglied!

Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft!

	Sie sparen! (je nach Unternehmensgröße)
1. Vergünstigte Teilnahme pro Fortbildungsveranstaltung gegenüber Nichtmitgliedern	115,00 € – 700,00 €
2. Kostenlose Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen für Auszubildende der Wohnungswirtschaft	65,00 € – 800,00 €
3. Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen (6-18 Gutscheine á 50,00 €)	300,00 € – 900,00 €
4. Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung (bei Vollmitgliedschaft)	750,00 € – 5.000,00 €
5. Jahresabo der Fachzeitschrift „DDIVaktuell“	64,00 €
6. Telefonische, kostenlose Rechtsberatung im WEG- und Mietrecht durch unseren Verbandsjustiziar	<i>individuell</i>
7. Telefonische, kostenlose Rechtsberatung im Personal- und Arbeitsrecht durch einen Vertragsanwalt	<i>individuell</i>
8. Telefonische, kostenlose Beratung durch einen Vertragssteuerberater	<i>individuell</i>
9. Kostenloser Beratungsservice im Versicherungsbereich durch unseren Premiumpartner VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler	<i>individuell</i>
10. Rechtssichere Musterverträge & Handlungsempfehlungen, DSGVO-Musterverfahrenverzeichnisse	<i>individuell</i>
11. Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen	<i>individuell</i>
Jährlicher Vorteil min.	1.294,00 € – 7.464,00 €

Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt:

- Imagestärkung des Berufsbildes „Immobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Umfangreiche Aus- und Weiterbildungsprogramme
- Umfassende und rechtssichere Verwalterverträge – kostenfrei
- Schnelle Verarbeitung neuer Rechtsfragen und Branchentrends
- Vorzugsangebote durch unsere Partner
- VDIV-Logo als Qualitätssiegel
- uvm.



Fortbildungszertifikate und Weiterbildungsübersicht

Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition auch vermarkten und die regelmäßige Fortbildung auch gegenüber Kunden dokumentieren können, erhalten Sie als Mitglied vom Verband zwei Fortbildungszertifikate:

1. Fortbildungszertifikat für das Unternehmen

Wenn Sie 100 oder mehr Fortbildungspunkte innerhalb eines Kalenderjahrs erreicht haben, stellen wir den Verbandsmitgliedern ein Fortbildungszertifikat für das Unternehmen für vorbildliche Aus- und Weiterbildung aus.

Für jede Veranstaltung des VDIV bzw. eines Landesverbandes des DDIV wird eine bestimmte Anzahl an Punkten vergeben. Mit dem Fortbildungszertifikat für Unternehmen, möchte der Verband diejenigen Mitgliedsunternehmen honorieren, welche sich gewissenhaft an den Fortbildungsveranstaltungen ihres Verbandes beteiligen.

2. Fortbildungszertifikat für den Teilnehmer

Für die Teilnahme von Seminaren & Workshops erhält der Teilnehmer ein persönliches Fortbildungszertifikat, das den Anforderungen für die Weiterbildung nach § 34c Abs. 2a Gewo i. V. m. § 15b Abs. 1 MaBV für Wohnimmobilienverwalter entspricht. Im Zertifikat werden die jeweiligen Netto-Zeitstunden ausgewiesen.

Weiterbildungsübersicht:

Zum Jahresende erhalten die Mitglieder des Verbandes eine detaillierte Gesamtübersicht, in der aufgeführt wird, welcher Mitarbeiter an welchen Seminaren des VDIV mit wie viel Zeitstunden innerhalb eines Kalenderjahres teilgenommen hat.



Punkte	Veranstaltungsart
15	Stammtische, Basisqualifizierungen
30	Ganztagesseminare
40	Premium-Workshop, Verwalter-Workshop, Verwalterseminar am Gardasee und Deutscher Verwaltertag, Zweitagesseminare

Neue Berufszulassungsregelungen ab 01. August 2018!

Am 01. August 2018 sind die Änderungen der Gewerbeordnung und damit die Zulassungspflicht für Wohnimmobilienverwalter und die Verpflichtung zur Weiterbildung in Kraft getreten. Somit ist die Weiterbildung gesetzlich vorgeschrieben.

Erlaubnis für Wohnimmobilienverwalter

Seit August 2018 müssen gewerbliche Verwalter von Wohnimmobilien eine Erlaubnispflicht nach dem neuen § 34c der Gewerbeordnung (GewO) nachweisen. Diese Erlaubnispflicht betrifft alle WEG-Verwalter und Mietverwalter von Wohnraum, die das Gesetz unter dem Begriff „Wohnimmobilienverwalter“ zusammenfasst.

Für die Erteilung einer Erlaubnis ist es Voraussetzung, dass der Verwalter seine Zuverlässigkeit, geordnete Vermögensverhältnisse sowie den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung (i.H.v. mind. 500.000 € in Form einer Bescheinigung nach §113 VVG, die nicht älter als 3 Monate ist) nachweist.

Übergangsfrist nur bis zum 01. März 2019!

Für bereits vor dem 01. August 2018 tätige Verwalter gilt eine Übergangsfrist bis zum 01. März 2019. Zum 01. März 2019 muss die Erlaubnis spätestens beantragt sein.

Fortbildungspflicht

Neben der Zulassungspflicht besteht nun auch eine gesetzliche Weiterbildungsverpflichtung für die Unternehmensinhaber und alle Objektbetreuer (als unmittelbar bei der erlaubnispflichtigen Tätigkeit mitwirkende beschäftigte Personen) von 20 Stunden in 3 Jahren.





Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.



1. Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in

Die Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in wird in Kooperation zwischen der AWI und dem VDIV angeboten. Dadurch werden die Qualität und die besondere Praxisnähe dieser Fortbildung unterstrichen. Mit dem erfolgreichen Abschluss der Fortbildung wird der gemeinsame Titel Geprüfte/r Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV) vergeben.

Im Mittelpunkt der Fortbildung stehen vor allem die Inhalte des WEG sowie die relevante praktische Anwendung. Die Fortbildung beinhaltet aber auch die Verwaltung von Mietwohnungen und gewerblichen Immobilien für Dritte, wobei vor allem Kenntnisse aus dem Mietrecht notwendig sind.

Um den Fortbildungskurs nicht nur inhaltlich und praxisnah, sondern auch preislich attraktiv gestalten zu können, ist eine Förderung möglich.

Das Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg gewährt aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds und aus Landesmitteln des Ministeriums für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau einen Zuschuss für Fachkurse. Konkret bedeutet dies, dass für die Fortbildung zum/zur Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV) unmittelbar eine 30 bzw. 50-prozentige Ermäßigung auf das Teilnahmeentgelt möglich ist.

In 2019 werden folgende Termine für den Kurs angeboten:

Fortbildungsangebot		
Kurs	Unterricht	Unterrichtszeiten
Geprüfte/n Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV) (Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)	Blockunterricht 1. Woche: 06. bis 11. Mai 2019 2. Woche: 03. bis 08. Juni 2019	Montags bis Freitags 08.30 – 10.15 Uhr 10.30 – 12.30 Uhr 13.30 – 15.00 Uhr 15.15 – 17.00 Uhr
Geprüfte/n Immobilien-Verwalter/in (AWI/VDIV) (Haus- und Wohnungseigentumsverwaltung)	Wochenendkurs 18. Oktober 2019 bis 01. Februar 2020	Freitag 17.30 Uhr – 20.45 Uhr Samstag 08.30 Uhr – 13.30 Uhr

Weitere Informationen

Weitere Informationen zum Kurs Immobilien-Verwalter/in erhalten Sie unter:

<https://awi-vbw.de/lehrgaenge/lehrgangskonzept.html> oder gerne telefonisch unter 0711/16345 601 (AWI)

Bei Anmeldung dieses Kurses teilen Sie bitte mit, dass Sie Mitglied im VDIV Baden-Württemberg sind, da Sie hierfür eine reduzierte Seminaregebühr erhalten.

2. Fortbildung zum/zur Immobilien-Techniker/in

Der Fortbildungskurs Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV) findet ebenfalls in enger Kooperation mit der AWI statt.

Kaufmännische Mitarbeiter in Wohnungsunternehmen, Verwalter und Immobilienmakler profitieren von bautechnischem Wissen im Gespräch mit Kunden, Handwerkern, Architekten und Bauträgern. Im beruflichen Alltag ist es darüber hinaus wichtig, Schäden an Immobilien beurteilen zu können, Arbeiten zu überwachen oder eine bautechnische Bewertung vornehmen zu können.

Zudem wirken Objektbetreuer häufig in der Zusammenarbeit mit technischen Mitarbeitern bei Instandsetzungen und Modernisie-

rungen mit. Auch hierfür ist ein bautechnisches Verständnis von zentraler Bedeutung.

Die Fortbildung vermittelt daher bautechnische Sachverhalte und Probleme für Betriebswirte und Kaufleute. Teilnehmer erhalten umfassende Einblicke in die Bereiche der Planungsgrundlagen, der Bautechnik und der Haustechnik.

In 2019 werden folgende Termine für den Kurs angeboten:

Fortbildungsangebot

Kurs	Unterricht	Unterrichtszeiten
Geprüfte/n Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV)	Blockunterricht 1. Block 21. - 23. Januar 2019 2. Block 04. - 06. Februar 2019 3. Block 18. - 23. Februar 2019	Blockwochen 8:30 - 17:15 Uhr
Geprüfte/n Immobilien-Techniker/in (AWI/VDIV)	Blockunterricht 1. Block 21.10. 2019 2. Block 18.11. 2019	Blockwochen 8:30 - 17:15 Uhr

Der Unterricht findet während der Blockwochen in den Räumen der AWI GmbH, Hohe Str. 16, 70174 Stuttgart statt. Die Fortbildung umfasst 120 Unterrichtseinheiten, was nach dem Weiterbildungsgesetz 90 Nettozeitstunden bedeutet.

Weitere Informationen

Weitere Informationen zum Kurs Immobilien-Verwalter/in erhalten Sie unter:

<https://awi-vbw.de/lehrgaenge/immobilien-technikerin-awividiv.html> oder gerne telefonisch unter 0711 16345-605 oder bei Frau Wackermann (AWI) unter wackermann@awi-vbw.de

Teilnahmeentgelt

Teilnehmer aus Mitgliedsunternehmen des VDIV BW:	1.995,00 €
Nichtmitglieder:	2.195,00 €
Prüfungsgebühr:	150,00 €

Bei Vorliegen der individuellen Voraussetzungen kann eine Förderung aus Mitteln des Europäischen Sozialfonds von 30 bzw. 50% auf das Teilnahmeentgelt erfolgen. Bei Anmeldung teilen Sie bitte mit, dass Sie Mitglied im VDIV Baden-Württemberg sind, da Sie hierfür eine reduzierte Seminargebühr erhalten.



Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

Unsere Premium-Partner

EnBW Energie Baden-Württemberg AG
70567 Stuttgart
Patrick Türk
E-Mail: p.tuerk@enbw.com
www.enbw.com



Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co.KG
70771 Leinfelden-Echterdingen
Matthias Bär
E-Mail: matthias.baer@minol.de
www.minol.de



Rainbow International
Systemzentrale Deutschland GmbH
73479 Ellwangen
Thomas Fritz
E-Mail: thomas.fritz@rainbow-international.de
www.rainbow-international.de



TÜV SÜD Industrie Service GmbH
70794 Filderstadt
Christel Brockstedt
E-Mail: Christel.Brockstedt@tuev-sued.de
www.tuev-sued.de



Unitymedia BW GmbH
69126 Heidelberg
Geschäftskundenvertrieb
E-Mail: gkv-support@umkbw.de
www.kabelbw.com
www.unitymedia.de



VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
80335 München
Sabine Leipziger
E-Mail: leipzig@incon-vm.de
www.vdiv-incon.de



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

Unsere Kooperations-Partner

Aareal Bank AG
65189 Wiesbaden
www.aareal-bank.com



Dr. Adams Consulting
65760 Eschborn/Ts.
www.adamsconsulting.de



alsecco GmbH
70567 Stuttgart
www.alsecco.com



BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG
68161 Mannheim
www.bfw-bank.de



Bosch Thermotechnik GmbH
BUDERUS Deutschland
73730 Esslingen
www.buderus.de



B&O Wohnungswirtschaft GmbH
70499 Stuttgart
www.bo-wohnungswirtschaft.de



Dako Aufzüge GmbH
70736 Fellbach
www.service-aufzug.de



Casadomus AG
71638 Ludwigsburg
www.casadomus.de



EKB GmbH
74074 Heilbronn
www.ekb-energie.de



etg24 GmbH
70563 Stuttgart
www.etg24.de



Eurofins Institut Jäger GmbH
72072 Tübingen
www.eurofins-umwelt.de



Geiger Bauwerksanierung
GmbH & Co. KG
70794 Filderstadt
www.geigergruppe.de



C. Haushahn GmbH & Co. KG
70469 Stuttgart
www.haushahn.de



ista Deutschland GmbH
76229 Karlsruhe
www.ista.de



KALORIMETA GmbH
20097 Hamburg
www.kalo.de



OTTO KAMP GmbH
73635 Rudersberg
www.ottokamp.com



Kraft GmbH
71634 Ludwigsburg
www.arta.de



LAVA GmbH & Co. KG
70184 Stuttgart
www.lavaenergy.de



Locatec Ortungstechnik GmbH
73479 Ellwangen
www.locatec.com



Metrona GmbH & Co. Kg
70597 Stuttgart
www.metrona-muenchen.de



PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
71292 Frieolzhaim
www.pgs-service.de



renoplan gmbh
71063 Sindelfingen
www.institut-renoplan.de



Roto Dach und
Solartechnologie GmbH
97980 Bad Mergentheim
www.roto-frank.com



svt Brandsanierung GmbH
70794 Filderstadt-Sielmingen
www.svt.de



Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Stuttgart
70567 Stuttgart
www.techem.de



TRONEX GmbH
89331 Burgau
www.tronex.de



HV-Office
87437 Kempten
www.hv-office.de



vdivService GmbH & Co. KG
Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/76-225
Telefax 07142/76-297
www.vdiv.de
info@vdiv.de
Geschäftsführerin: Diana Rivic