

Eine Gute Wahl.

Fortbildung Programm 2017



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**



Miteinander und Füreinander

Inhalt

Vorwort	Seite 3
Veranstaltungsbedingungen	Seite 5
Jahresübersicht	Seite 6
Veranstaltungsangebote.....	Seite 8
Vorstellung Verband	Seite 16
Der VDIV Baden-Württemberg in Kürze.....	Seite 16
Mitgliedschaft:	
Ihr Weg in eine starke Gemeinschaft	Seite 18
Aufnahmekriterien des Berufsverbandes	Seite 18
Angaben zur vorläufigen Mitgliedschaft	Seite 19
Möglichkeit einer Anwartschaft auf Mitgliedschaft für Existenzgründer und kleine Unternehmen.....	Seite 19
Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft	Seite 20
Fortbildungszertifikate: Punkte sammeln.....	Seite 21
Die Referenten - Übersicht und Kurzbeschreibung.....	Seite 22
Notizen	Seite 26



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**

Vorwort

Sehr geehrte Damen und Herren, liebe Mitglieder,

vor Ihnen liegt das aktuelle Fortbildungsprogramm 2017. In bewährter Tradition haben wir uns wieder das Ziel gesetzt in unseren Seminaren fundiertes Wissen und praktische Hilfen für Ihre tägliche Arbeit zu vermitteln.

Die Anforderungen an die Immobilienverwalter werden von Jahr zu Jahr umfangreicher. Die Immobilienverwaltung stellt ein komplexes Tätigkeitsfeld dar, das sowohl kaufmännische als auch technische und rechtliche Fachkenntnisse erfordert. Bereits heute müssen Immobilienverwalter über 50 Gesetze und Verordnungen kennen und anwenden. Gleichzeitig kommen immer neue Aufgaben hinzu.

Schaffen Sie sich mit unserem Fortbildungsprogramm eine solide Basis für Ihre tägliche Arbeit, denn stetige Fort- und Weiterbildung ist nicht nur für das persönliche Leben wichtig, sondern auch für den Erfolg des Unternehmens.

Mit der Broschüre erhalten Sie einen Überblick über unsere vielseitig geplanten Aktivitäten und können Ihre individuelle Fort- und Weiterbildung systematisch planen.

Dazu sind unsere unterschiedlichen Seminartypen bestimmten Kategorien zugeordnet. Unterteilt werden diese in Ganztagesseminare, Halbtagesseminare, Fachgespräche, Workshops und sonstige Veranstaltungen. Eine Übersicht der Kategorien finden Sie auf Seite 6 + 7.

Es ist uns wichtig, die Seminare nicht nur im Großraum Stuttgart durchzuführen, sondern in möglichst vielen Orten Baden-Württembergs präsent zu sein. Damit wollen wir auch den Kontakt zu Ihnen in entfernteren Regionen intensivieren und damit die Möglichkeit der Fortbildung in Ihrem Gebiet erleichtern.

Neben der Fortbildungsbroschüre erhalten die Mitglieder und registrierte Interessenten ca. 4 Wochen vor der jeweiligen Veranstaltung eine Einladung per E-Mail mit weiteren Informationen zum Ablauf. Wir bitten Sie, die Anmeldung unter www.vdiv.de unter der jeweiligen Veranstaltung vorzunehmen.

Nehmen Sie sich die Zeit, sich fortzubilden. Das vorliegende Seminarprogramm ist wieder eine gute Mischung aus alten und bewährten Seminaren, überarbeiteten und angepassten Seminarinhalten und neuen interessanten Themen.

Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition auch vermarkten und die regelmäßige Fortbildung auch gegenüber Ihren Kunden dokumentieren können, erhalten Sie als Mitglied vom Verband ein Fortbildungszertifikat, wenn Sie die geforderten 100 Punkte innerhalb eines Kalenderjahres erreichen.

Nutzen Sie die vielfältigen Angebote, um den beruflichen Anforderungen in der sich immer stärker verändernden Berufswelt gerecht zu werden. Erweitern Sie Ihr Wissen auch, um sich im komplexer werdenden Alltag besser orientieren und aktiv und verantwortlich mitwirken zu können.

Die Geschäftsstelle steht Ihnen gerne telefonisch oder per E-Mail für Fragen zur Verfügung.

Wir wünschen Ihnen ein erfolgreiches und lehrreiches Seminarjahr 2017

IHR
VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.



Wolfgang D. Heckeler
(Vorstandsvorsitzender)



Diana Rivic
(Geschäftsführerin)



Miteinander und Füreinander



Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.

Allgemeine Veranstaltungsbedingungen Ihre Anmeldung ist verbindlich!

Um eine professionelle Planung, Organisation und Durchführung der Veranstaltungen gewährleisten zu können, wird jede Anmeldung als verbindlich angesehen.

Wir bitten Sie daher um Verständnis, dass wir grundsätzlich bei Abmeldungen 14 Tage vor dem Veranstaltungstermin eine Stornogebühr in Höhe von 50%, bis 8 Tage vor Beginn 100% der jeweiligen Tagungsgebühr erheben.

Nimmt ein/e Teilnehmer/in ohne vorherige Abmeldung nicht an der Veranstaltung teil, wird die volle Seminargebühr erhoben. Selbstverständlich steht es Ihnen frei, für die/den angemeldete/n Teilnehmer/in eine/n Ersatzteilnehmer/in zu entsenden. Die Veranstaltungsbedingungen (Teilnahmegebühr und Stornierung) gelten, sofern in den Einladungen zur jeweiligen Veranstaltung keine anderen Bedingungen aufgeführt sind.

Veranstaltungskonditionen

Veranstlungstyp	Mitglieder*	Mitglieder** mit Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen	Nicht-Mitglieder/Sonstige
Fachgespräch	kostenlos	kostenlos	kostenlos (Teilnahme max. 2x)
Ganztagesseminare	125,00 €	75,00 €	240,00 €
Halbtagesseminar	65,00 €	65,00 €	125,00 €
Premium-Workshop	245,00 €	195,00 €	345,00 €
Verwalter-Workshop	345,00 €	295,00 €	445,00 €
Weitere Veranstaltungen	siehe jeweilige Einladung	siehe jeweilige Einladung	siehe jeweilige Einladung

Weitere Informationen

Seminargebühren, die dem Zweck eines Berufsverbandes dienen, sind nach § 4 Abs. 22a UStG von der Umsatzsteuer befreit. Die in den Seminargebühren beinhaltetete Verpflegungspauschale ist lt. Urteil vom Bundesfinanzhof vom 07.10.2010 Umsatzsteuerpflichtig.

* Pro zahlender Teilnehmer unserer Mitgliedsunternehmen darf ein/e Auszubildende/r unserer Mitgliedsunternehmen kostenlos an Veranstaltungen teilnehmen. Das Ausbildungsverhältnis ist mit einer Fotokopie des Ausbildungsvertrages zu belegen.

**Pro Teilnehmer der Mitgliedsunternehmen kann ein Fortbildungsgutschein (im Wert von 50,00 €) eingelöst werden, sofern es in der Einladung nicht ausgeschlossen wird und das Mitgliedsunternehmen noch über Fortbildungsgutscheine verfügt.

Sollten Sie Fragen zu unseren Veranstaltungen haben, rufen Sie uns unter Telefon: 07142 – 76 296 an oder schreiben uns unter info@vdiv.de eine E-Mail



A

Fortbildung Ganztagesseminare

Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Die Eigentümerversammlung	Hockenheim	17. Januar 2017	8
2.	Die Eigentümerversammlung	Böblingen	18. Januar 2017	8
3.	Die Eigentümerversammlung	Offenburg	08. Februar 2017	8
4.	Rechtsprechung des BGH zu Betriebskosten und ihre Auswirkung auf die Praxis	Friedrichshafen	16. Februar 2017	9
5.	Unternehmensverkauf & Unternehmensnachfolge	Tübingen	08. März 2017	9
6.	Die Beschlussmacht der Wohnungseigentümer und die Rolle des Verwalters	Bietigheim	16. März 2017	10
7.	Der richtige Umgang mit Querulanten in der Eigentümerversammlung	Stuttgart	30. März 2017	10
8.	Aktuelle Rechtsprechung WEG und Fragestunde	Bietigheim	10. Mai 2017	12
9.	Grundlagen der WEG-Verwaltung	Raum Karlsruhe	27. Juni 2017	12
10.	Nachfolgeplanung für Immobilienverwalter – Praxisorientiertes Seminar für Verkäufer & Käufer	Raum Mannheim/Heidelberg	04. Juli 2017	13
11.	Die rechtssichere Wohnungsabnahme	Raum Freiburg	19. September 2017	13
12.	1. Teil: Beschlüsse richtig formulieren und verkünden (vormittags) 2. Teil: Forderungsmanagement (nachmittags)	Stuttgart	26. September 2017	14
13.	Übernahme einer WEG- oder Mietverwaltung – worauf ist zu achten?	Raum Baden-Baden	05. Oktober 2017	14
14.	Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung	Heilbronn	12. Oktober 2017	14
15.	Aktuelles aus dem WEG- und Mietrecht	Raum Friedrichshafen/Ravensburg	24. Oktober 2017	14
16.	Mehr Rendite in der Immobilienverwaltung – steigern Sie Ihre Verwaltererlöse und steuern Sie Ihr Unternehmen effektiv mit Kennzahlen	Raum Mannheim	08. November 2017	15
17.	Grundlagen der WEG-Verwaltung	Bietigheim	22. November 2017	15
18.	Sonder- und Gemeinschaftigentum - was ist was?	Stuttgart	05. Dezember 2017	15

A

Fortbildung Basisqualifizierung & Halbtagesseminare

Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Rechtsform der Hausverwaltung	Bietigheim	27. Juli 2017	13
2.	1. Basisqualifizierung	Bietigheim	23. November 2017	15

A

Fortbildung Workshops

Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Premium-Workshop mit Abendprogramm Musical „Mary Poppins“	SI-Centrum	07. April 2017	11
2.	18. Verwalterseminar am Gardasee	Peschiera del Garda	28. – 30. August 2017	13
3.	25. Deutscher Verwaltertag in Berlin	Berlin	07. – 08. September 2017	13
4.	27. Verwalter-Workshop	Bietigheim-Bissingen	30. November 2017 + 01. Dezember 2017	15
5.	VDIV Winter-Spezial	Hotel Elztal, Winden	07. – 08. Dezember 2017	15

B

Fachgespräche

Nr	Ort	Termin	Seite
1.	Friedrichshafen	13. Januar 2017	8
2.	Asperg	25. Januar 2017	8
3.	Bruchsal	15. Februar 2017	9
4.	Stuttgart-Münster	21. Februar 2017	9
5.	Flein (Verwalterfrühstück)	09. März 2017	10
6.	Bietigheim (Verwalterfrühstück)	23. März 2017	10
7.	Korntal-Münchingen (Verwalterfrühstück)	04. April 2017	11
8.	Asperg (Verwalterfrühstück)	25. April 2017	11
9.	Mannheim	03. Mai 2017	12
10.	Bietigheim	22. Juni 2017	12
11.	Ludwigsburg	19. Oktober 2017	14

C

Veranstaltungen

Nr	Thema	Ort	Termin	Seite
1.	Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung	SI-Centrum	06. + 08. April 2017	11
2.	Jahreshauptversammlung 2017	Bietigheim	10. Mai 2017	12
3.	Sonderveranstaltung mit unserem Premiumpartner Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG	Stuttgart	29. Juni 2017	12
4.	11. Golfturnier für die Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg		30. Juni 2017	12
5.	VDIV-Fachexkursion nach Kopenhagen & Oslo		08. – 13. Juli 2017	13
6.	1. Verwalterforum Mietrecht	Raum Stuttgart	19. Juli 2017	13
7.	Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung	Weingarten	25. Juli 2017	13
8.	Sonderveranstaltung mit unserem Kooperationspartner EKB GmbH	Gutshof Ladenburg	09. Oktober 2017	14
9.	Sonderveranstaltung Digitalisierung & Prozessoptimierung in der Immobilienwirtschaft	Bietigheim	17. Oktober 2017	14
10.	Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung	Karlsruhe	16. November 2017	15



Fachgespräch Freitag, 13. Januar 2017

15

B

**18.00 Uhr
Fachgespräch in Friedrichshafen**

- Thema 1: Sanierung von Autoparksystemen
Referent: Daniel Deusch,
PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
- Thema 2: Energieeinkauf – Aufwand vs. Nutzen für
den Verwalter
Referent: Franz Steimer,
ista Deutschland GmbH
- Thema 3: Spannungsfeld Wohngebäudeversicherung
– worauf muss sich der Verwalter in der
Zukunft einstellen?
Referentin: Sabine Leipziger,
VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
- Ort: Friedrichshafen

Unser Premiumpartner VDIV-INCON GmbH Versicherungs-
makler sowie unsere Kooperationspartner PGS Parking-
und Garagen-Service GmbH und ista Deutschland GmbH
laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen
ein.

Fachgespräch Mittwoch, 25. Januar 2017

15

B

**18.00 Uhr
Fachgespräch in Asperg**

- Thema 1: Mietkautionsverwaltung – einfach und
effizient
Referent: Hans-Jürgen Mohr,
Aareal Bank AG
- Thema 2: Schadensvermeidung – vom Keller bis
zum Dach
Referent: Axel Härtel,
DAW SE Geschäftsbereich alsecco
- Thema 3: Lüftungskonzepte für Mehrfamilienhaus-
Wohngebäude
Referent: Daniel Lübeck,
TÜV SÜD Industrie Service GmbH
- Ort: Asperg

Unser Premiumpartner TÜV SÜD Industrie Service GmbH
sowie unsere Kooperationspartner Aareal Bank AG und
DAW SE Geschäftsbereich alsecco laden die Teilnehmer
im Anschluss zu einem Abendessen ein.

Fortbildung Dienstag, 17. Januar 2017

30

A

**09.30 – 17.00 Uhr
1. Ganztagesseminar**

- Thema: Die Eigentümerversammlung
Referent: Steffen Haase,
Immobilienverwaltung Haase & Partner
GmbH, Augsburg
- Ort: Hockenheim

Fortbildung Mittwoch, 08. Februar 2017

30

A

**09.30 – 17.00 Uhr
3. Ganztagesseminar**

- Thema: Die Eigentümerversammlung
Referent: Steffen Haase,
Immobilienverwaltung Haase & Partner
GmbH, Augsburg
- Ort: Offenburg

Fortbildung Mittwoch, 18. Januar 2017

30

A

**09.30 – 17.00 Uhr
2. Ganztagesseminar**

- Thema: Die Eigentümerversammlung
Referent: Steffen Haase,
Immobilienverwaltung Haase & Partner
GmbH, Augsburg
- Ort: Böblingen

2017 Februar/März

Fachgespräch **Mittwoch, 15. Februar 2017**

15

B

18.00 Uhr

Fachgespräch in Bruchsal

Thema 1: Die Digitalisierung und der Wohnungseigentümer: Was kommt auf den Verwalter zu?
Referent: Bernhard Preißer, etg24 GmbH

Thema 2: Intelligente, digitale Lösungen für die Optimierung des Abrechnungsprozesses
Referent: Thomas Kode, KALORIMETA AG & Co. KG

Thema 3: Hochwertiges Les Corbusier Farben auf Fassaden und Innenräumen
Referent: Thomas Ehret, KEIMFARBEN GmbH

Ort: Bruchsal

Unsere Kooperationspartner etg24 GmbH, KALORIMETA AG & Co. KG und KEIMFARBEN GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

Fachgespräch **Dienstag, 21. Februar 2017**

15

B

18.00 Uhr

Fachgespräch in Stuttgart-Münster

Thema 1: WEG Kredit – Flexibler Baustein für Ihre Sanierungsmaßnahme
Referent: Michael Butz, BfW-Bank für Wohnungswirtschaft AG

Thema 2: Zeitgemäßer Betonschutz von Tiefgaragen
Referent: Michael Sauer, Protector KKS GmbH

Thema 3: Leistungsstarker SchadenERSTservice entlastet Hausverwaltungen – jetzt noch schneller mit Locatec Smartreport
Referenten: Dieter Kirschner und André Männel, Locatec Ortungstechnik GmbH

Ort: Stuttgart-Münster

Unsere Kooperationspartner BfW-Bank für Wohnungswirtschaft AG, Protector KKS GmbH und Locatec Ortungstechnik GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

Fortbildung **Donnerstag, 16. Februar 2017**

30

A

09.30 – 17.00 Uhr

4. Ganztagesseminar

Thema: Rechtsprechung des BGH zu Betriebskosten und ihre Auswirkung auf die Praxis
Referent: RA Stephan Volpp, Rechtsanwälte Dr. Kehl, Fuhrmann, Hezinger & Volpp, Stuttgart

Ort: Friedrichshafen

Fortbildung **Mittwoch, 08. März 2017**

30

A

09.30 – 17.00 Uhr

5. Ganztagesseminar

Thema: Unternehmensverkauf & Unternehmensnachfolge
Referent: Alois Reutlinger, A. Reutlinger Steuerberatungsges. mbH, Rosenfeld

Ort: Tübingen



Fachgespräch **Donnerstag, 09. März 2017**

15

B

**08.45 Uhr
Fachgespräch in Flein (Verwalterfrühstück)**

Thema 1: Fehlerfreie und dauerhafte Flachdach-Fassaden-Anschlüsse – die Schnittstellen im Visier

Referent: Wolfgang Weller,
KRAFT GmbH

Thema 2: Tiefgarageninstandsetzung – Neue Instandhaltungsrichtlinie, Wartungsempfehlungen anhand von Beispielen

Referent: Sven Emunds,
renoplan gmbh

Thema 3: Anstellungsverträge mit Mitarbeitern der WEG

Referent: RA Dr. Jörg Richardi,
HAVER & MAILÄNDER Rechtsanwälte
Partnerschaft mbB

Ort: Flein

Unsere Kooperationspartner KRAFT GmbH und renoplan gmbh laden die Teilnehmer vor den Vorträgen zum Frühstück (Beginn ab 08.00 Uhr) ein.

Fachgespräch **Donnerstag, 23. März 2017**

15

B

**08.45 Uhr
Fachgespräch in Bietigheim (Verwalterfrühstück)**

Thema 1: „Rechtssicherheit rund um die Immobilie“ – was ist der Beitrag eines Abrechnungsunternehmens ?

Referent: N.N.,
METRONA Wärmemesser Ges. für Haus-
technik mbH & Co. KG

Thema 2: Wartung und Instandsetzungsservice, schnelle Hilfe für WEG Verwalter

Referent: Stefan Riedlinger,
Roto Dach- und Solartechnologie GmbH

Thema 3: Bauwerkdiagnostik – Feuchtigkeit im Gebäude

Referent: Stephan Oberschmid,
TRONEX GmbH

Ort: Bietigheim

Unsere Kooperationspartner METRONA Wärmemesser Ges. für Haustechnik mbH & Co. KG, Roto Dach- und Solartechnologie GmbH und TRONEX GmbH laden die Teilnehmer vor den Vorträgen zum Frühstück (Beginn ab 08.00 Uhr) ein.

Fortbildung **Donnerstag, 16. März 2017**

30

A

**09.30 – 17.00 Uhr
6. Ganztagesseminar**

Thema: Die Beschlussmacht der Wohnungseigentümer und die Rolle des Verwalters

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwälte Dr. Kehl, Fuhrmann,
Hezinger & Volpp,
Stuttgart

Ort: Bietigheim

Fortbildung **Donnerstag, 30. März 2017**

30

A

**09.30 – 17.00 Uhr
7. Ganztagesseminar**

Thema: Der richtige Umgang mit Querulanten in der Eigentümerversammlung

Referent: RA Rüdiger Fritsch,
Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR,
Solingen

Ort: Stuttgart

Fachgespräch **Dienstag, 04. April 2017**

15

B

08.45 Uhr Fachgespräch in Korntal-Münchingen (Verwalterfrühstück)

- Thema 1: Ursachenerkennung bei Schimmel in Wohngebäuden
Referenten: Hans-Joachim Glotz und Thomas Fritz, Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH
- Thema 2: Gut geschätzt – Alles was Sie zu Schätzungen in der Heizkostenabrechnung wissen müssen
Referent: Mathias Bär, Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
- Thema 3: Neueste Entwicklungen und Trends für die Wohnungswirtschaft
Referent: Roland Strohschein, EnBW Energie Baden-Württemberg AG
- Ort: Korntal-Münchingen

Unsere Premiumpartner Rainbow International Systemzentrale Deutschland GmbH, Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG und EnBW Energie Baden-Württemberg AG laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zum Frühstück ein.

Veranstaltung **Donnerstag, 06. und Samstag, 08. April 2017**

C

Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachaussstellung

Fortbildung **Freitag, 07. April 2017**

40

A

09.00 – 18.00 Uhr Premium-Workshop mit Abendprogramm Musical „Mary Poppins“

- Referenten: - RA Dr. Jörg Richardi
- Wirtschaftsministerin Dr. Nicole Hoffmeister-Kraut
- RiAG Dr. iur. utr. Olaf Riecke
- Keynotespeaker Markus Hofmann
- Prof. Dr. Florian Jacoby
- RiKG Dr. Oliver Elzer

Ort: SI-Centrum, Stuttgart

Fachgespräch **Dienstag, 25. April 2017**

15

B

08.45 Uhr Fachgespräch in Asperg (Verwalterfrühstück)

- Thema 1: Mit dem Kabel zur Gigabit-Gesellschaft
Referent: Michael Lukas, Unitymedia BW GmbH
- Thema 2: Control Centre ConnectPro – Das Internetportal für Fernüberwachung für Buderus Wärmeerzeuger
Referent: N.N., Bosch Thermotechnik GmbH BUDERUS Deutschland
- Thema 3: Die Gefährdungsbeurteilung von Aufzügen nach der neuen Betriebssicherheitsverordnung
Referent: Jürgen Walz, C. Haushahn GmbH & Co. KG

Ort: Asperg

Unser Premiumpartner Unitymedia BW GmbH sowie unsere Kooperationspartner Bosch Thermotechnik GmbH BUDERUS Deutschland und C. Haushahn GmbH & Co. KG laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zum Frühstück ein.



Fachgespräch **Mittwoch, 03. Mai 2017**

15

B

**18.00 Uhr
Fachgespräch in Mannheim**

- Thema 1: Integrierte Abrechnungsservices – Trend, Vision oder Realität
Referent: Dirk Krause, Techem Energy Services GmbH
- Thema 2: Strategisches Energiemanagement zahlt sich aus – wir zeigen Ihnen wie
Referent: Andreas Funk, EKB GmbH
- Ort: Restaurant Skyline im Fernmeldeturm Mannheim

Unsere Kooperationspartner EKB GmbH sowie Techem Energy Service GmbH laden die Teilnehmer im Anschluss zu einem Abendessen ein.

Fortbildung **Mittwoch, 10. Mai 2017**

30

A

**08.30 – 16.00 Uhr
8. Ganztagesseminar**

- Thema: Aktuelle Rechtsprechung WEG und Fragestunde
Referent: N.N
- Ort: Kronenzentrum, Bietigheim

Veranstaltung **Mittwoch, 10. Mai 2017**

C

**16.00 – 18.00 Uhr
Jahreshauptversammlung 2017
Nur für Mitglieder**

- Ort: Kronenzentrum, Bietigheim

Fachgespräch **Donnerstag, 22. Juni 2017**

15

B

**08.45 Uhr
Fachgespräch in Bietigheim
(Verwalterfrühstück)**

- Thema 1: Inspektionsverträge für Trinkwassersysteme nach DIN EN 806-5. Tatsächlich sinnvoll oder nur Geldmacherei?
Referent: Frank Luft, Otto Kamp GmbH
- Thema 2: Gefährdungsbeurteilung und Pflichten von Betreiber und Hausverwaltungen
Referent: Patrizio Fontanarosa, Dako Aufzüge GmbH
- Thema 3: Beispielhafter Ablauf einer Tiefgarageninstandsetzung
Referent: Alwin Neulinger, Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG
- Ort: Bietigheim

Unsere Kooperationspartner Otto Kamp GmbH, Dako Aufzüge GmbH und Geiger Bauwerksanierung GmbH & Co. KG laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zu einem Frühstück ein.

Fortbildung **Dienstag, 27. Juni 2017**

30

A

**09.30 – 17.00 Uhr
9. Ganztagesseminar**

- Thema: Grundlagen der WEG-Verwaltung
Referent: RA Stephan Volpp, Rechtsanwälte Dr. Kehl, Fuhrmann, Hezinger & Volpp, Stuttgart
- Ort: Raum Karlsruhe

Veranstaltung **Donnerstag, 29. Juni 2017**

C

**Sonderveranstaltung mit unserem Premiumpartner
Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG**

- Ort: Stuttgart

Veranstaltung **Freitag, 30. Juni 2017**

C

**11. Golfturnier
für die Wohnungswirtschaft in Baden-Württemberg**

2017 Juli/August/September

Fortbildung
30
A
Dienstag, 04. Juli 2017
09.30 – 17.00 Uhr
10. Ganztagesseminar

Thema: Nachfolgeplanung für Immobilienverwalter – Praxisorientiertes Seminar für Verkäufer & Käufer

Referent: Dr. Stefan Adams,
Dr. Adams Consulting, Eschborn

Ort: Raum Mannheim / Heidelberg

Fortbildung
15
A
Donnerstag, 27. Juli 2017
09.30 – 13.00 Uhr
Halbtagesseminar

Thema: Rechtsform der Hausverwaltung – Vorteile, Nachteile und rechtliche Auswirkungen

Referent: Alois Reutlinger,
A. Reutlinger Steuerberatungsges. mbH,
Rosenfeld

Ort: Bietigheim

Veranstaltung
C
Samstag, 08. Juli bis Donnerstag, 13. Juli 2017
VDIV-Fachexkursion nach Kopenhagen & Oslo

Fortbildung
40
A
Montag, 28. August bis Mittwoch, 30. August 2017
18. Verwalterseminar am Gardasee

Referenten: RA Stephan Volpp
RA Thomas Hannemann
RA Konstantin Riesenberger

Ort: Peschiera del Garda

Veranstaltung
30
C
Mittwoch, 19. Juli 2017
09.30 – 17.00 Uhr
1. Verwalterforum Mietrecht

Referenten: u.a. RA Thomas Hannemann
RA Joachim Schmidt
RA Michael Wiegner
RA Stephan Volpp

Ort: Raum Stuttgart

Fortbildung
40
A
Donnerstag, 07. bis Freitag, 08. September 2017
25. Deutscher Verwaltertag in Berlin (DDIV)

Veranstaltung
15
C
Dienstag, 25. Juli 2017
Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung

Referenten: u.a. RA Dr. David Greiner,
RAe Dr. Greiner & Kollegen,
Kanzlei für Immobilienrecht, Tübingen

Ort: Hotel Best Western,
Weingarten (Ravensburg)

Fortbildung
30
A
Dienstag, 19. September 2017
09.30 – 17.00 Uhr
11. Ganztagesseminar

Thema: Die rechtssichere Wohnungsabnahme (inkl. Schönheitsreparaturen)

Referent: RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl & Moersch, Karlsruhe

Ort: Raum Freiburg



Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.

2017 September/Oktober

Fortbildung **Dienstag, 26. September 2017**
09.30 – 17.00 Uhr
12. Ganztagesseminar

30 **A**

Thema: 1. Teil Beschlüsse richtig formulieren und verkünden (vormittags)
2. Teil Forderungsmanagement (nachmittags)

Referent: RA Rüdiger Fritsch,
Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR,
Solingen

Ort: Stuttgart

Fortbildung **Donnerstag, 05. Oktober 2017**
09.30 – 17.00 Uhr
13. Ganztagesseminar

30 **A**

Thema: Übernahme einer WEG- oder Mietverwaltung – worauf ist zu achten?

Referent: RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl &
Moersch, Karlsruhe

Ort: Raum Baden-Baden

Veranstaltung **Montag, 09. Oktober 2017**
Sonderveranstaltung mit unserem
Kooperationspartner EKB GmbH

C

Ort: Gutshof Ladenburg

Fortbildung **Donnerstag, 12. Oktober 2017**
09.30 – 17.00 Uhr
14. Ganztagesseminar

30 **A**

Thema: Rechnungswesen in der WEG-Verwaltung

Referent: Astrid Schultheis,
Öffentlich bestellte und vereidigte Sachverständige für Wohnungseigentumsverwaltung, Brühl

Ort: Heilbronn

Veranstaltung **Dienstag, 17. Oktober 2017**
09.30 – 17.00 Uhr
Sonderveranstaltung Digitalisierung &
Prozessoptimierung in der Immobilienwirtschaft

30 **C**

Ort: Bietigheim

Fachgespräch **Donnerstag, 19. Oktober 2017**
08.45 Uhr
Fachgespräch in Ludwigsburg
(Verwalterfrühstück)

15 **B**

Thema 1: Strom aus dem Keller – Herausforderungen, Chancen und Fallstricke

Referent: Dr. Roland Kopetzky,
LAVA GmbH & Co. KG

Thema 2: Die Novellierung des E-WärmeG Baden-Württemberg – Auswirkungen auf die WEG

Referent: Michael Krüger,
Viessmann Deutschland GmbH

Thema 3: Unternehmensnachfolge – die Herausforderung für Immobilienverwalter

Referent: Dr. Stefan Adams,
Dr. Adams Consulting

Ort: Ludwigsburg

Unsere Kooperationspartner LAVA GmbH & Co. KG, Viessmann Deutschland GmbH und Dr. Adams Consulting laden die Teilnehmer vor den Vorträgen (Beginn ab 08.00 Uhr) zu einem Frühstück ein.

Fortbildung **Dienstag, 24. Oktober 2017**
09.30 – 17.00 Uhr
15. Ganztagesseminar

30 **A**

Thema: Aktuelles aus dem WEG- und Mietrecht

Referent: RA Dr. David Greiner,
RAe Dr. Greiner & Kollegen,
Kanzlei für Immobilienrecht,
Tübingen

Ort: Raum Ravensburg/Friedrichshafen

2017

November/Dezember

Fortbildung
30 **A**
Mittwoch, 08. November 2017
09.30 – 17.00 Uhr
16. Ganztagesseminar

Thema: Mehr Rendite in der Immobilienverwaltung – steigern Sie Ihre Verwaltererlöse und steuern Sie Ihr Unternehmen effektiv mit Kennzahlen

Referent: Bernhard Preißer,
Preißer Hausverwaltung GmbH, Nürtingen

Ort: Raum Mannheim

Veranstaltung
15 **C**
Donnerstag, 16. November 2017
Verwaltungsbeiratsschulung mit Fachausstellung

Referenten: u.a. RA Thomas Hannemann,
Rechtsanwälte Hannemann, Eckl &
Moersch, Karlsruhe

Ort: Raum Karlsruhe

Fortbildung
30 **A**
Mittwoch, 22. November 2017
09.30 – 17.00 Uhr
17. Ganztagesseminar

Thema: Grundlagen der WEG-Verwaltung

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwälte Dr. Kehl, Fuhrmann,
Hezinger & Volpp, Stuttgart

Ort: Bietigheim

Fortbildung
15 **A**
Donnerstag, 23. November 2017
09.00 – 13.30 Uhr
1. Basisqualifizierung

Thema: Basisqualifizierung

Ort: Bietigheim

Fortbildung
40 **A**
Donnerstag, 30. November und
Freitag, 01. Dezember 2017
27. Verwalter-Workshop

Ort: Kronenzentrum, Bietigheim

Fortbildung
30 **A**
Dienstag, 05. Dezember 2017
09.30 – 17.00 Uhr
18. Ganztagesseminar

Thema: Sonder- und Gemeinschaftseigentum – was ist was?

Referent: RA Rüdiger Fritsch,
Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR,
Solingen

Ort: Stuttgart

Fortbildung
40 **A**
Donnerstag, 07. und
Freitag, 08. Dezember 2017
VDIV Winter-Spezial

Referent: RA Stephan Volpp,
Rechtsanwälte Dr. Kehl, Fuhrmann,
Hezinger & Volpp, Stuttgart

Ort: Elztalhotel, Winden



Der Verband - Stärke durch Gemeinsamkeit

Der Verband der Immobilienverwalter (VDIV) in Baden-Württemberg mit Sitz in Bietigheim-Bissingen wurde 1984 gegründet und befasst sich mit allen berufsständischen Belangen der Immobilienverwaltung.

Er vertritt die Interessen von über 400 Immobilienverwaltern direkt vor Ort „im Ländle“. Um darüber hinaus auch überregionale Aufgaben zentral wahrnehmen und bundesweit aktiv sein zu können, hat sich der VDIV mit anderen Landesverbänden im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V. (DDIV) mit Sitz in Berlin zusammengeschlossen. Der VDIV arbeitet gemeinsam mit dem DDIV fortwährend und mit viel Engagement daran, das Berufsbild des Immobilienverwalters durch imagebildende und vertrauensfördernde Öffentlichkeitsarbeit überzeugend darzustellen.

Der Verbandsgedanke des „Miteinander und Füreinander“ hat in allen Verbandsebenen Priorität. Nur in der Gemeinschaft lässt es sich effizient, verantwortungsbewusst und seriös arbeiten. Und nur so sind das Marktumfeld und die Chancen am Markt zu nutzen und zu verbessern.

Die regionale Ausrichtung des VDIV garantiert viele Vorteile für Verbandsmitglieder sowie für Immobilienbesitzer, die durch das Verbandsmitglied betreut werden. Neben dem überregionalen Austausch von Erfahrungen und Kompetenz durch ständige, aktualisierte Weiterbildung der Verbandsmitglieder profitieren alle von den kurzen Wegen zur regionalen Organisation und den finanziellen Vorteilen im Verband.

Damit ist der VDIV Baden-Württemberg auch immer ein „Verband zum Anfassen“.

Der VDIV BW in Kürze

Vorstand

(§ 8 der Satzung)

Wolfgang D. Heckeler, Bietigheim-Bissingen
Gottfried Bock, Metzingen
Rainer Gehring, Stuttgart
Peter Stammer, Heidelberg
Andreas Veit, Ludwigsburg

Beirat

(§ 9 der Satzung)

Ralf M. Ebinger, Murr
Stefan Geiger, Bietigheim-Bissingen
Uwe Haase, Oberstenfeld
Bernhard Preißer, Nürtingen
Willi Groner, Göppingen

Buchprüfer

(§ 11 der Satzung)

Heinrich Boßmann, Stuttgart
Alois Reutlinger, Rosenfeld

Beisitzer der Schiedsstelle

(§ 19 der Satzung i. V. m. d. Schiedsordnung)

Hans-Klaus Lang, Mannheim
Hans-Jürgen Wapler, Stuttgart

Geschäftsstelle	Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen	07142/76-296
	Diana Rivic (Geschäftsführerin) Uschi Schneeweis Melanie Stirn	rivic@vdiv.de schneeweis@vdiv.de stirn@vdiv.de
Jahresbeitrag	Vollmitglieder bis zu 600 verwaltete WE + TE	550,00 € *
	Vollmitglieder bis zu 1.000 verwaltete WE + TE	700,00 € **
	Vollmitglieder bis zu 2.000 verwaltete WE + TE	950,00 € ***
	Vollmitglieder ab 2.000 verwaltete WE + TE	1.300,00 € ****
	Vorläufiges Mitglied allgemein	350,00 € *
Aufnahmegebühr (§ 5 Abs. 1 der Satzung)	einmalig 300,00 €	
Fortbildungsgutscheine	Als Mitglied erhalten Sie je nach Eingliederung der Beitragsgruppe pro Jahr 6 bis 18 Fortbildungsgutscheine à 50,00 €. Diese bringen wir automatisch bei den Weiterbildungsveranstaltung zum Abzug.	
	* 6 Fortbildungsgutscheine im Wert von	300,00 €
	** 10 Fortbildungsgutscheine im Wert von	500,00 €
	*** 14 Fortbildungsgutscheine im Wert von	700,00 €
	**** 18 Fortbildungsgutscheine im Wert von	900,00 €
Beratung	<p>Wohnungseigentumsrecht, Mietrecht und privates Baurecht kostenlose <u>telefonische</u> Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Verbandsjustiziar RA Stephan Volpp Kanzlei Dr. Kehl Fuhrmann Hezinger & Volpp, Stuttgart</p> <p>Personal- und Arbeitsrecht kostenlose <u>telefonische</u> Rechtsberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragsanwalt RA Dr. Jörg Richardi Kanzlei HAVER & MAILÄNDER, Stuttgart</p> <p>Steuerrecht kostenlose <u>telefonische</u> Steuerberatung für Mitgliedsunternehmen durch unseren Vertragssteuerberater Alois Reutlinger Steuerberatungsgesellschaft mbH, Rosenfeld</p> <p>Versicherungsrecht Kostenloser Beratungsservice im Versicherungsbereich durch unseren Premiumpartner VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler</p>	
Mitgliedschaft	Dachverband Deutscher Immobilienverwalter, Berlin	



Mitgliedschaft: Ihr Weg in eine starke Gemeinschaft

Der Beruf des Immobilienverwalters ist anspruchsvoll und sehr vielschichtig. Durch eine sich ständig weiterentwickelnde Rechtsprechung und neue Rahmenbedingungen sind für den Verwalter aktuelles Fachwissen und regelmäßige Fortbildungen unerlässlich. Der VDIV Baden-Württemberg unterstützt hier aktiv seine Mitglieder. Das VDIV-Team steht den Mitgliedern telefonisch mit Rat und Tat zur Seite. Für die juristischen Probleme des Verwalteralltages finden die Mitglieder im Justiziar des VDIV Baden-Württemberg einen kompetenten und erfahrenen Ansprechpartner, wenn es um die Themen Wohn- und Mietrecht geht. Auch für steuerrechtliche Probleme steht ein fachkundiger und qualifizierter Steuerberater zur Verfügung.

Im Bereich Personal- und Arbeitsrecht hat der VDIV Baden-Württemberg für seine Mitglieder zudem einen Beratervertrag für kostenlose, telefonische Anfragen mit einer renommierten Anwaltskanzlei in Stuttgart abgeschlossen.

Mit der Verwendung des Verbandslogos machen die Mitglieder deutlich, dass sie sich an vorgegebene berufsständische Standards halten und auf die breite Wissensbasis des Verbandsnetzwerks zurückgreifen können.

Eine Mitgliedschaft, die sich lohnt:

- Imagestärkung des Berufsbildes „Immobilienverwalter“
- Wahrnehmung politischer Interessen auf Landesebene
- Praxisbezogener Erfahrungs- und Informationsaustausch
- Umfangreiche Aus- und Weiterbildungsprogramme
- Umfassende und rechtssichere Verwalterverträge – kostenfrei
- Schnelle Verarbeitung neuer Rechtsfragen und Branchentrends
- Vorzugsangebote durch unsere Partner
- VDIV-Logo als Qualitätssiegel
- uvm.

Aufnahmekriterien unseres Berufsverbandes:

- Grundvoraussetzung zur Aufnahme ist die **Hauptberuflichkeit** als Immobilienverwalter. Ein entsprechender schriftlicher Nachweis muss erbracht werden.
- Ein weiteres Aufnahmekriterium ist die **Absolvierung des Grundlehrgangs**. Dieser besteht aus dem Besuch des **Ganztagesseminars „Grundlagen der WEG-Verwaltung“** und der **Basisqualifizierung** mit erfolgreicher Abschlussprüfung (Halbtagesseminar). Der Grundlehrgang muss innerhalb eines Jahres ab Beantragung der Mitgliedschaft absolviert werden. Bis zum Abschluss beider Veranstaltungen gilt generell eine vorläufige Mitgliedschaft. Mit Besuch beider Veranstaltungen und bestandener Prüfung im Rahmen der Basisqualifizierung erfolgt eine Umwandlung der vorläufigen Mitgliedschaft in eine Vollmitgliedschaft.
- Der Vorstand und Beirat kann im Einzelfall über einen Verzicht des Grundlehrgangs und der sofortigen Aufnahme zum Vollmitglied entscheiden.
- Die Aufnahmegebühr in Höhe von 300,00 € wird als Zuschuss auf die Kosten der Basisqualifizierung und des Seminars „Grundlagen der WEG-Verwaltung“ angerechnet. Somit sind die Basisqualifizierung und das Seminar „Grundlagen der WEG-Verwaltung“ für Sie kostenlos.

Angaben zur vorläufigen Mitgliedschaft:

- Das vorläufige Mitglied kann bis auf drei Ausnahmen alle Vorteile einer Vollmitgliedschaft nutzen.

Ausnahmen:

- erhält keine Vertrauensschadenhaftpflichtversicherung.
 - hat keine Berechtigung, das Logo des Verbandes zu führen oder auf seine Mitgliedschaft im Geschäftsverkehr hinzuweisen.
 - hat keine Stimmberechtigung bei der Jahreshauptversammlung.
- Der Beitrag für eine vorläufige Mitgliedschaft beträgt 350,00 €.

Möglichkeit einer Anwartschaft auf Mitgliedschaft für Existenzgründer und kleine Unternehmen

Nach der Vereinssatzung ist die Hauptberuflichkeit Grundvoraussetzung für eine Mitgliedschaft, was bei Existenzgründern nicht gegeben ist. Um auch diesen Unternehmen die Möglichkeit zu geben, frühzeitig die Vorteile einer zukünftigen Mitgliedschaft zu nutzen, bietet der Verband eine Anwartschaft auf Mitgliedschaft.

Bei diesem Aufnahmestatus handelt es sich um ein neues Modell für Existenzgründer mit einem geringen Verwaltungsbestand. Die Anwartschaft bedeutet, dass an unserem Aus- und Weiterbildungsangebot zu den Mitgliederkonditionen (ohne Anrechnung von Fortbildungsgutscheinen) teilgenommen werden kann. Anwärter profitieren zudem von den bestehenden Beratungsverträgen mit folgendem kostenlosen telefonischen Beratungsservice:

1. **Rechtsberatung** im Bereich WEG- und Mietrecht, sowie im Personal- und Arbeitsrecht
2. **steuerliche Beratung**
3. **Versicherungsrecht** per Mail über die Beratungshotline

Für das Leistungsangebot innerhalb der Anwartschaft berechnen wir einen Jahresbeitrag von 350,00 €.

Während der Dauer der Anwartschaft ist man jedoch nicht berechtigt das Verbandslogo zu führen bzw. im Geschäftsbereich auf eine Mitgliedschaft zu verweisen. Zudem haben Anwärter kein Stimmrecht in der Mitgliederversammlung und unterliegen nicht dem Versicherungsschutz der Vertrauensschadenversicherung.

Die Anwartschaft ist zunächst auf ein Jahr befristet. Innerhalb dieser Zeit haben Anwärter die Möglichkeit, den Verwaltungsbestand auszubauen und uns über die Entwicklung zu informieren.

Gerne stehen wir Ihnen bei Fragen zur Mitgliedschaft und Anwartschaft telefonisch unter 07142 – 76 296 zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Sie als neues Mitglied!



Ihre finanziellen Vorteile der Mitgliedschaft!

	Sie sparen! (je nach Unternehmensgröße)
1. Vergünstigte Teilnahme pro Fortbildungsveranstaltung gegenüber Nichtmitgliedern	115,00 € – 700,00 €
2. Kostenlose Teilnahme an Fortbildungsveranstaltungen für Auszubildende der Wohnungswirtschaft	65,00 € – 800,00 €
3. Ausgabe von Fortbildungsgutscheinen (6-18 Gutscheine á 50,00 €)	300,00 € – 900,00 €
4. Vertrauensschadenversicherung (bei Vollmitgliedschaft)	750,00 € – 5.000,00 €
5. Jahresabo der Fachzeitschrift „DDIVaktuell“	64,00 €
6. Telefonische, kostenlose Rechtsberatung im WEG- und Mietrecht durch unseren Verbandsjustiziar	<i>individuell</i>
7. Telefonische, kostenlose Rechtsberatung im Personal- und Arbeitsrecht durch einen Vertragsanwalt	<i>individuell</i>
8. Telefonische, kostenlose Beratung durch einen Vertragssteuerberater	<i>individuell</i>
9. Kostenloser Beratungsservice im Versicherungsbereich durch unseren Premiumpartner VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler	<i>individuell</i>
10. Rechtssichere Musterverträge & Handlungsempfehlungen	<i>individuell</i>
11. Rahmenkonditionen aus den bestehenden Partnerschaftsverträgen	<i>individuell</i>
Jährlicher Vorteil min.	1.294,00 € – 7.464,00 €

Fortbildungszertifikat: Punkte sammeln für das Fortbildungszertifikat des VDIV



Sie investieren wertvolle Zeit in die Fortbildung. Damit Sie diese Investition auch vermarkten und die regelmäßige Fortbildung auch gegenüber Ihren Kunden dokumentieren können, erhalten Sie als Mitglied vom Verband ein Fortbildungszertifikat, wenn Sie die geforderten 100 Punkte innerhalb eines Kalenderjahres erreichen.

Für jede Veranstaltung des VDIV bzw. eines Landesverbandes des DDIV wird eine bestimmte Anzahl an Punkten vergeben.

Hat das Mitgliedsunternehmen mindestens **100 Punkte** innerhalb eines Kalenderjahres gesammelt, bekommt es ein Fortbildungszertifikat ausgehändigt.

Damit möchte der Verband diejenigen Mitgliedsunternehmen honorieren, welche sich gewissenhaft an den Fortbildungsveranstaltungen ihres Verbandes beteiligen.

Punkte	Veranstaltungsart
15	Fachgespräche, Basisqualifizierungen, Halbtagesseminare
30	Ganztagesseminare
40	Premium-Workshop, Verwalter-Workshop, Verwalterseminar am Gardasee und Deutscher Verwaltertag, Zweitagesseminare



Übersicht und Kurzbeschreibungen



Dr. Oliver Elzer

Dr. Oliver Elzer ist Richter am Kammergericht Berlin. Er ist dort aktuell in einem Zivilsenat für Banksachen und Urheberrecht tätig. Ferner ist er Richter am Berliner Anwaltsgerichtshof. Im Nebenamt schreibt und lehrt Dr. Elzer vor allem zum Wohnungseigentumsrecht. Er ist Herausgeber mehrerer Zeitschriften und Bücher sowie Fachbuchautor.



Rechtsanwalt Rüdiger Fritsch

Nach seiner Tätigkeit als Bankkaufmann studierte Rüdiger Fritsch Jura in Saarbrücken und Köln. Seit 1995 ist er Rechtsanwalt und Partner der Kanzlei Krall, Kalkum & Partner GbR in Solingen. Als Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht berät und vertritt er vorwiegend Unternehmen der Wohnungswirtschaft. Ferner ist er als Buchautor tätig und veröffentlicht regelmäßig in Fachzeitschriften Aufsätze und Urteilsrezensionen. Für Verwaltungsunternehmen, Verbände und Tagungsveranstalter ist er bundesweit als Referent tätig.



Rechtsanwalt Dr. David Greiner

Rechtsanwalt Dr. David Greiner, Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht und für Bau- und Architektenrecht, hat seine berufliche Tätigkeit ganz auf das Immobilienrecht ausgerichtet. Er ist Autor des Handbuchs „Wohnungseigentumsrecht“ (3. Aufl. 2014), Mitautor im Beck'schen Formularbuch Wohnungseigentumsrecht (3. Aufl. 2016) und kommentiert zentrale Vorschriften des WEG im Beck'schen Online Großkommentar. Daneben schreibt er regelmäßig für juristische Fachzeitschriften über aktuelle Fragen des Immobilienrechts und referiert auf immobilienrechtlichen Seminaren.



Steffen Haase

Steffen Haase vermittelt keine erlernten Inhalte, sondern erlebte Praxis! Er ist Immobilienverwalter mit Leib und Seele. Geschäftsführender Gesellschafter der Haase & Partner GmbH, Stv. Vorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Bayern e.V., Vizepräsident im Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V., Autor verschiedener Fachbücher, u.a. „Der Verwaltungsbeirat in der Praxis“ und „Marketingkonzepte für den Hausverwalter“. Als Dozent für Seminare und Lehrgänge der Immobilienwirtschaft und in der Aus- und Weiterbildung von Verwaltern für Miet- und für Wohnungseigentumsrecht ist er für verschiedene Kammern, Institutionen, Unternehmen und Verbände tätig. Die Verbindung von praktischen und theoretischen Tätigkeiten als Immobilienverwalter, als Dozent und Autor verschiedener Fachveröffentlichungen hat zu einer ständigen und vertiefenden Auseinandersetzung mit dem Wohnungseigentumsrecht geführt.

Die Referenten



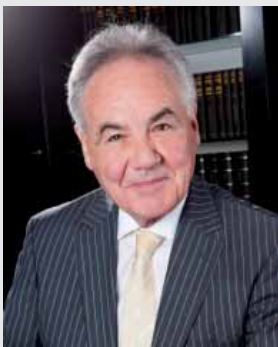
Rechtsanwalt Thomas Hannemann

RA Thomas Hannemann ist Gründer und namensgebender Sozius der Anwalts- und Steuerkanzlei Hannemann, Eckl & Moersch in Karlsruhe. Er ist seit 1986 als Anwalt vor allem auf dem Gebiet des privaten Immobilienrecht tätig. Er ist Vorsitzender der Arbeitsgemeinschaft Mietrecht und Immobilien beim Deutschen Anwaltverein, in der derzeit mehr als 3.000 Anwältinnen und Anwälte bundesweit zusammengeschlossen sind. Im Miet- und Wohnungseigentumsrecht hat er Bücher und Aufsätze veröffentlicht und hält auf diesem Gebiet jedes Jahr etwa 40 Seminare und Vorträge.



Prof. Dr. Florian Jacoby

Prof. Dr. Florian Jacoby lehrt seit 2006 an der Universität Bielefeld. Dort ist er Inhaber des Lehrstuhls für Bürgerliches Recht, Zivilverfahrens-, Insolvenz- und Gesellschaftsrecht sowie Direktor der Forschungsstelle für Immobilienrecht. Seine Arbeitsschwerpunkte sind das Insolvenzrecht und das Immobilienrecht, namentlich das Wohnungseigentumsrecht. Auf vielen Tagungen und Seminaren engagiert er sich, um Richter, Rechtsanwälte und WEG-Verwalter fortzubilden. Kontakt zur Praxis hält er auch, indem er Rechtsgutachten erstellt.



Rechtsanwalt Horst Müller

- Mitglied im Gesetzgebungs- und Fachausschuss Miet- und Wohnrecht des DAV
- Mitglied des Vorstands der ARGE Mietrecht und Immobilien im DAV
- Autor von „Praktische Fragen des Wohnungseigentums“, 6. Auflage 2015 (C.H. Beck: NJW Praxis)
- Herausgeber von „Beck'sches Formularbuch Wohnungseigentumsrecht“, 3. Aufl. 2016 (C.H. Beck)
- Mitherausgeber der Neue Zeitschrift für Miet- und Wohnungsrecht (NZM)
- Redaktionsbeirat Zeitschrift für Miet- und Raumrecht (ZMR)
- Focus-Liste TOP-Anwälte 2016



Bernhard PreiBer

Bernhard PreiBer ist selbst erfolgreicher Immobilienverwalter. Nach dem Studium der Betriebswirtschaftslehre war Bernhard PreiBer viele Jahre mit im Schwerpunkt Controlling und Logistik tätig. Anschließend war er für mehrere SAP-Projekte europaweit im Bereich Supply Chain Management verantwortlich. Nach einem Wechsel in ein internationales Consulting Unternehmen beriet er Klienten im Prozessmanagement. Aktuell beschäftigt er sich mit der Transformation zum digitalen Unternehmen und der Immobilienverwaltung 4.0. Bernhard PreiBer ist Geschäftsführer der PreiBer Hausverwaltung GmbH und der etg24 GmbH.



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**



Alois Reutlinger

Von 1969 bis 1983 bei der Landesfinanzverwaltung Baden-Württemberg.
Davon die letzten 6 Jahre als Außenprüfer tätig.

Von 1983 bis 1990 Angestellter in verschiedenen Steuerberatungsgesellschaften
Von 1990 bis heute als selbständiger Steuerberater und Gesellschafter Geschäftsführer tätig.
Seine Kanzlei hat sich auf die Betreuung von Bauträgern, Verwaltungsunternehmen und Wohnungseigentümergeinschaften spezialisiert.



Rechtsanwalt Dr. Jörg Richardi

Dr. Jörg Richardi berät und vertritt Mandanten im Individual- und Kollektivarbeitsrecht sowie der hiermit verbundenen Vertragsgestaltung. Seine Schwerpunkte liegen dabei in der arbeitsrechtlichen Beratung bei Unternehmensrestrukturierung sowie der Betreuung von mittelständischen Unternehmen und Führungskräften. Er begleitet regelmäßig Verhandlungen im Rahmen von arbeits- und dienstvertraglichen Auseinandersetzungen und Betriebsübergängen und vertritt Mandanten in gerichtlichen Auseinandersetzungen. Er berät zu Gestaltungen arbeits- und dienstvertraglicher Vereinbarungen. Er ist Fachanwalt für Arbeitsrecht und Mitglied des Vorstands sowie Pressesprecher der Rechtsanwaltskammer Stuttgart. Er ist Dozent an der Hochschule für Technik Stuttgart und Mitglied der Prüfungskommission im Zweiten Juristischen Staatsexamen.

Dr. Jörg Richardi gehört zu den Top-Anwälten für das Fachgebiet Arbeitsrecht in ganz Deutschland.



Dr. Olaf Riecke

Dr. Olaf Riecke ist beim Amtsgericht Hamburg-Blankenese als Zivil-, WEG-, sowie Nachlass- und Vollstreckungsrichter tätig. Er schult regelmäßig Verwalter, Beiräte und Wohnungseigentümer und bietet Fortbildungsseminare für Geschäftsführer an. An der Fernuniversität Hagen ist Dr. Riecke als Dozent tätig und bildet angehende Fachanwälte für Miet- und Wohnungseigentumsrecht aus.



Rechtsanwalt Konstantin Riesenberger

RA Konstantin Riesenberger ist seit über 30 Jahren ausschließlich im Bereich des privaten Immobilienrechts und dort im Schwerpunkt Wohnungseigentumsrecht, Bauträgerrecht, Bau- und Architektenrecht tätig. Er ist seit vielen Jahren für die Industrie- und Handelskammer München und Oberbayern als Dozent in der Ausbildung von Wohnungseigentumsverwaltern (dies bereits seit 30 Jahren) und von Bauträgern engagiert, gleichfalls für die Deutsche Immobilienakademie an der Universität Freiburg.

Hinzu tritt eine umfangreiche Referententätigkeit in zahlreichen Seminaren der Immobilien- und Verwalterbranche. Er gestaltet und moderiert die einmal im Jahr in München stattfindende Tagung des vhw „Wohnungseigentum in der Verwalterpraxis“.

Die Referenten



Rechtsanwalt Joachim Schmidt

Joachim Schmidt hat an der Albert-Ludwig-Universität in Freiburg studiert und das Zweite Staatsexamen vor dem Prüfungsamt in Frankfurt am Main 1978 abgelegt. Er ist Gründungspartner der Kanzlei ebl factum rechtsanwälte Partnerschaftsgesellschaft mbB in Frankfurt am Main. Er lehrt an der IREBS Immobilienakademie der Universität Regensburg. Er war über viele Jahre Präsident des DDIV Dachverband Deutscher Immobilienverwalter e.V., Berlin und viele Jahre Leiter der Strategiekommission der CEPI Conseil européen des Professions immobilières, Brüssel. Er ist Schiedsrichter am Deutschen Ständigen Schiedsgericht für Wohnungseigentum in Bonn. Schwerpunkte seiner Beratungstätigkeit sind die Projektentwicklung, das Recht der Geschäftsraummiete, das Makler- und Bauträgerrecht und das Wohnungseigentumsrecht. Er ist Mitherausgeber der „NZM“, Autor des Buches „Gewerbeimmobilien vermieten & verwalten“, Mitautor im „Immobilien-Makler“, Mitautor in „Haus- und Grundbesitz in Recht und Praxis“ und Autor zahlreicher Veröffentlichungen zum Immobilienrecht.



Rolf Strobel

Hauptberuflich seit über 30 Jahren als Berufsfeuerwehrmann in Stuttgart tätig. Seine Ausbildung umfasste dabei nicht nur die üblichen Feuerwehrthemen, sondern neben vielen anderen auch die Ausbildung zum Rettungssanitäter mit praktischer Erfahrung.

Aktuell ist er hauptberuflich stellvertretender Leiter des Aus- und Fortbildungszentrum der Feuerwehr Stuttgart und rückt aktiv als Leitungsdienst der Berufsfeuerwehr Stuttgart aus. Seit 2008 hält er nebenberuflich Vorträge und gestaltet Schulungen im Bereich vorbeugender und abwehrender Brandschutz.



Rechtsanwalt Dr. Achim Olrik Vogel

RA Dr. Vogel ist Fachanwalt für Bau- und Architektenrecht sowie Partner der Rechtsanwaltskanzlei Kraus, Sienz & Partner in München. Er hat zum privaten Baurecht promoviert und ist spezialisiert auf das private Bau- und Architektenrecht sowie das Wohnungseigentumsrecht. Dr. Vogel berät und vertritt Bauträger, Bauunternehmen, Architekten, Kreditinstitute, öffentliche sowie private Bauherren und Wohnungseigentümergeinschaften. Er hat zahlreiche Aufsätze zu aktuellen rechtlichen Themen veröffentlicht, z. B. zum Bauträgerrecht, Sicherheitenrecht, Bauinsolvenzrecht und Wohnungseigentumsrecht. Herr Dr. Vogel ist ständiger Mitarbeiter der Zeitschriften BauR - Zeitschrift für das gesamte öffentliche und zivile Baurecht, IBR - Immobilien- & Baurecht und ZMR - Zeitschrift für Miet- und Raumrecht. Zudem ist er regelmäßiger Referent auf bau- und wohnungseigentumsrechtlichen Veranstaltungen.



Rechtsanwalt Stephan Volpp

Nach dem Studium der Rechtswissenschaften an der Eberhard Karls Universität in Tübingen und dem Referendariat im Landgerichtsbezirk Stuttgart seit 1995 zugelassener Rechtsanwalt.

Stephan Volpp ist ausschließlich im privaten Immobilienrecht tätig. Er ist insbesondere im Fachgebiet Wohnungseigentumsrecht ein angesehener Experte. Als Dozent und Referent ist er bundesweit bei Seminar- und Fortbildungsveranstaltungen gefragt. Er ist Gründer des jährlich stattfindenden WEG Premium Seminars im Hotel Der Öschberghof in Donaueschingen. Mitglied des Prüfungsausschusses „Fachanwalt für Miet- und Wohnungseigentumsrecht“ bei der Rechtsanwaltskammer Stuttgart. Mitglied des Prüfungsausschusses Rechtsfachwirte der Rechtsanwaltskammer Stuttgart. Vertragsanwalt des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V., Dozent bei der AWI Akademie der Wohnungs- und Immobilienwirtschaft Baden-Württemberg GmbH, Dozent bei SeminarZircl.



**Verband der
Immobilienverwalter
Baden-Württemberg e.V.**

Unsere Premium-Partner

EnBW Energie Baden-Württemberg AG
70567 Stuttgart
Michael Hahn
E-Mail: m.hahn@enbw.com
www.enbw.com



Minol Messtechnik W. Lehmann GmbH & Co. KG
70771 Leinfelden-Echterdingen
Matthias Bar
E-Mail: matthias.baer@minol.de
www.minol.de



Rainbow International
Systemzentrale Deutschland GmbH
73433 Aalen
Hans-Joachim Glotz
E-Mail: h.glotz@rainbow-international.de
www.rainbow-international.de



TUV SÜD Industrie Service GmbH
70794 Filderstadt
Christel Brockstedt
E-Mail: Christel.Brockstedt@tuev-sued.de
www.tuev-sued.de



Unitymedia BW GmbH
69126 Heidelberg
Geschäftskundenvertrieb
E-Mail: gkv-support@umkbw.de
www.kabelbw.com
www.unitymedia.de



VDIV-INCON GmbH Versicherungsmakler
80335 München
Sabine Leipziger
E-Mail: leipzig@incon-vm.de
www.vdiv-incon.de



VDIV-INCON GmbH
Versicherungsmakler

Unsere Kooperations-Partner

Aareal Bank AG
70174 Stuttgart
www.aareal-bank.com



ista Deutschland GmbH
76229 Karlsruhe
www.ista.de



Protector KKS GmbH
71563 Affalterbach
www.protector-kks.de



Dr. Adams Consulting
65760 Eschborn/Ts.
www.adamsconsulting.de



KALORIMETA AG & Co. KG
20097 Hamburg
www.kalo.de



renoplan gmbh
71229 Leonberg
www.institut-renoplan.de



alsecco GmbH
70567 Stuttgart
www.alsecco.com



OTTO KAMP GmbH
73635 Rudersberg
www.ottokamp.com



Roto Dach und
Solartechnologie GmbH
97980 Bad Mergentheim
www.roto-frank.com



BfW - Bank für Wohnungswirtschaft AG
68161 Mannheim
www.bfw-bank.de



KEIMFARBEN GmbH
86420 Diedorf
www.keimfarben.de



Sick Gesellschaft für Rohrreinigungs-
und Sanierungstechnik mbH
73092 Heiningen
www.sickgmbh.de



Bosch Thermotechnik GmbH
BUDERUS Deutschland
73730 Esslingen
www.buderus.de



Kraft GmbH
71634 Ludwigsburg
www.arta.de



svt Brandsanierung GmbH
70794 Filderstadt-Sielmingen
www.svt.de



Dako Aufzüge GmbH
70736 Fellbach
www.service-aufzug.de



LAVA GmbH & Co. KG
70184 Stuttgart
www.lavaenergy.de



Techem Energy Services GmbH
Niederlassung Stuttgart
70567 Stuttgart
www.techem.de



EKB GmbH
74072 Heilbronn
www.ekb-online.de



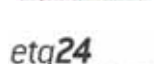
Locatec Ortungstechnik GmbH
74564 Crailsheim
www.locatec.com



TRONEX GmbH
89331 Burgau
www.tronex.de



etg24 GmbH
70563 Stuttgart
www.etg24.de



Metrona Wärmemesser
Ges. für Haustechnik mbH & Co. KG
70597 Stuttgart
www.metrona-muenchen.de



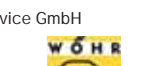
Viessmann Deutschland GmbH
35107 Allendorf
www.viessmann.com



Eurofins Institut Jäger GmbH
72072 Tübingen
www.eurofins-umwelt.de



PGS Parking- und Garagen-Service GmbH
71292 Frieolzhelm
www.pgs-service.de



Geiger Bauwerksanierung
GmbH & Co. KG
70794 Filderstadt
www.geigergruppe.de



C. Haushahn GmbH & Co. KG
70469 Stuttgart
www.haushahn-gruppe.de



vdiv Service GmbH & Co. KG
Berliner Str. 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/76-225
Telefax 07142/76-297
www.vdiv.de
info@vdiv.de
Geschäftsführerin: Diana Rivic