Verband der Immobilienverwalter
Baden Württemberg e.V.

21. Verwalter-Workshop, am 24. und 25. November 2011 in Bietigheim-Bissingen
(Kronenzentrum)

Haftungsrisiken der Immobilieneigentümer und Immobilienverwalter, insbesondere aus Gefährdungshaftung

---

TAGUNGSABLAUF (1. Tag)

Donnerstag, 24. November 2011

8.30 – 9.00 Uhr **Eintreffen der Teilnehmer und Besuch der Fachausstellung**

9.00 – 9.30 Uhr **Eröffnung/Begrüßung**
Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler, Vorstandsvorsitzender vdiv BW und Präsident DDIV
Grußwort
N.N., Vertreter der Stadt Bietigheim-Bissingen (angefragt)
Einleitung
Dipl.-Kfm. Hans-Jürgen Wapler, Vorstandsmitglied vdiv BW

9.30 – 10.30 Uhr **Gruppenarbeit**

AG 1 **Das Haftungsrecht bei Immobilien, Schwerpunkt Betreiberhaftung.**
RA Horst Müller, Kanzlei Hillmayer und Müller, München
Betreiberhaftung – Verschuldenshaftung –
Delikthaftung von Immobilienbesitzern bzw.– eigentümern.
Pflichten und Haftungsrisiken des Immobilienverwalters.

Sabine Grieger-Leipziger, INCON GmbH & Co. Assekuranz KG, München
Risikoabdeckung für Wohnungs-, Haus- und Grundstückseigentümer.
Haftpflichtversicherung für den Immobilienverwalter.

AG 2 **Die wichtigsten Gefährdungspotentiale beim Betrieb bzw. Eigentum und Besitz von Immobilien.**
Dipl.-Ing. Jörg Hofmann, Hofmann GmbH, Fellbach
Hygiene/Gesundheit – Sicherheit – Umwelt.
Gefährdungsträchtige Grundstücks- und Gebäudebestandteile sowie Betriebseinrichtungen.
Wichtige öffentlich-rechtliche Betriebsvorschriften.
NEU: Pflicht zur Abwasserkanalinspektion.

Markus Jugan, Domizil technisches Immobilienmanagement, München
Management der Betreiberrisiken und –pflichten.

AG 3 **Gefährdungsschwerpunkt Wasser – Trinkwasserverordnung.**
Dr. Klaus-Peter Lörcher, Institut Dr. Lörcher, Ludwigsburg
Einleitung und Neues aus der Trinkwasservorordnung.
Korrosionsproblematik in wasserführenden Systemen.

Dr. Helmut Mucha, Hohenstein Institute, Bönnigheim
Legionellen, gesundheitliche Gefährdung, mikrobiologische Kontrollen.

Dr. Claudia Nölting, WASSERNETZ Ingenieurgesellschaft mbH, Bernau
Möglichkeiten zur Sanierung verunreinigter Wassernetze.

10.30 – 11.00 Uhr	**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**
11.00 – 12.30 Uhr	Fortsetzung der **Gruppenarbeit** **Runde 1**
12.30 – 14.00 Uhr	**Mittagessen im Restaurant Kronenstuben und innerhalb der Fachausstellung mit anschließendem Besuch der Fachausstellung**
14.00 – 15.30 Uhr	**Gruppenarbeit** Runde 2 Die Teilnehmer wechseln in die jeweils nächste Arbeitsgruppe.
15.30 – 16.00 Uhr	**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**
16.00 – 17.00 Uhr	Fortsetzung der **Gruppenarbeit** **Runde 2**
17.00 – 18.00 Uhr	**Infotreff im Foyer und Besuch der Fachausstellung**
18.00 – 19.45 Uhr	**Kalt-warmes Buffet im Restaurant Kronenstuben**

ABENDPROGRAMM

19.45 – 20.00 Uhr	**gemeinsamer Spaziergang zum Kleinkunstkeller durch die romantische, abendlich beleuchtete Altstadt Bietigheim-Bissingen**
20.00 – 20.15 Uhr	**Einlass im Kleinkunstkeller**
20.15 – 22.00 Uhr	**Kabarett & Comedy mit Heinrich Del Core**

„DER INLÄNDER“ halb halb so 60/60
Heinrich Del Core alias Heini Öxle ist ein schwäbischer Italiener.
Del Core tut das, was nur ganz wenige auf deutschen Kleinkunstbühnen präsentieren: Er mischt gekonnt Zauberei mit Kabarett und sorgt so für kabarettistischen Zauber.

TAGUNGSABLAUF (2. Tag)

Freitag, 25. November 2011

8.30 – 9.00 Uhr	**Eintreffen der Teilnehmer und Besuch der Fachausstellung**
9.00 – 10.15 Uhr	**Gruppenarbeit** Runde 3 Die Teilnehmer wechseln in den jeweils nächsten Workshop.
10.15 – 10.45 Uhr	**Kaffeepause und Besuch der Fachausstellung**
10.45 – 12.00 Uhr	Fortsetzung der **Gruppenarbeit** **Runde 3**
12.00 – 13.00 Uhr	**Stehimbiss im Foyer und Besuch der Fachausstellung**
13.00 – 14.30 Uhr	**Resümee im großen Saal**
	Produktpräsentation von Partnerfirmen Praktische Umsetzungsmöglichkeiten der Anforderungen zur Trinkwasserverordnung.
	Bericht der Referenten zu den Arbeitsgruppen **mit abschließender Fragerunde**
14.30 – 14.45 Uhr	**Tombola mit Preisvergabe**
14.45 Uhr	**Schlusswort** Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler, Vorstandsvorsitzender vdiv BW und Präsident DDIV

Verband der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
Berliner Straße 19, 74321 Bietigheim-Bissingen
Ansprechpartner: Frau Uschi Schneeweis
Telefon: 07142/76-296 Telefax: 07142/76-297
E-Mail: info@vdiv.de Internet: www.vdiv.de