VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER (VDIV), BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.

19. Verwalter-Workshop
26. und 27. November 2009
im Kronenzentrum, Bietigheim-Bissingen

Die Wohnungseigentümerversammlung nach der WEG-Novellierung

Zum Thema der Arbeitsgruppen

Zu den Hauptaufgaben in der Wohnungseigentumsverwaltung zählt die jährliche Wohnungseigentümerversammlung. Die Eigentümergemeinschaften nutzen die Zusammenkunft um anstehende Aufgaben zu definieren und die geleisteten Aufgaben des Immobilienverwalters zu bewerten. Für jeden Verwalter bietet sich hier die Chance, sich als kompetenter und zuverlässiger Interessenvertreter vor seiner Eigentümergemeinschaften zu profilieren. Bei einer nicht ordnungsgemäßen Vorbereitung auf die Durchführung der Versammlung können sich fatale Fehler einschleichen.

Um diesem vorzubeugen, bieten wir Ihnen mit den Referenten RA **Horst Müller** *(Formelle Vorgaben einer Wohnungseigentümerversammlung)*, RA **Prof. Dr. Martin Häublein**, *(Beschlusskompetenzen der Wohnungseigentümerversammlung)* und den Praktikern **Steffen Haase** und **Gottfried Bock**, *(Organisation der Wohnungseigentümerversammlung)* eine rechtliche und praxisbezogene Orientierungshilfe für eine optimale Vorbereitung Ihrer künftigen Wohnungseigentümerversammlungen.

Nutzen Sie die Gelegenheit und nehmen Sie wichtige Informationen für Ihre tägliche Verwalterpraxis mit. Melden Sie sich mit dem beiliegenden Anmeldeformular gleich an!

Zwischen der Gruppenarbeit

Während zahlreicher Pausen haben die Teilnehmer die Möglichkeit, sich in der **Fachausstellung** konzentriert über neue und bewährte Angebote von führenden Unternehmen der Immobilienbewirtschaftung aus erster Hand zu informieren - eine gute Gelegenheit sich rationell über die aktuellen Entwicklungen auf dem Laufenden zu halten. Sie finden die Ausstellung im Foyer des Kronenzentrums mit eingebauten Cateringpassagen. Näheres entnehmen Sie bitte der beiliegenden Ausstellerliste.

Das **Mittagessen** nehmen Sie im Restaurant Kronenstuben in geselliger Runde mit den Referenten, Vertretern der Fachfirmen und im Kollegenkreis ein.

Das **Kultur- und Abendprogramm** am Donnerstagabend bietet ein ganz besonderes Highlight. Lassen Sie sich durch uns im wahrsten Sinne des Wortes „ohne Gewähr“ verzaubern.

Gerne nehmen wir Ihre Anmeldung entgegen. Wir freuen uns auf Sie!

Ihr
VERBAND DER IMMOBILIENVERWALTER
BADEN-WÜRTTEMBERG E.V.

Termin: **26. und 27. November 2009**

Donnerstag, 26. November 2009

8:30 Uhr	**Eintreffen der Teilnehmer**	
9:00 Uhr	**Eröffnung/Begrüßung:**	Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler Vorstandsvorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
	Einleitung zum Thema:	Dipl.-Kfm. Hans-Jürgen Wapler Vorstand des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.
9:30 – 12:30 Uhr	**Gruppenarbeit Runde 1**	
	1. Workshop **Enzpavillon**	**Formale Vorgaben einer Wohnungseigentümerversammlung** Einberufung - Einladung - Beschlussfähigkeit - Versammlungsleitung Beschlussfassung - Beschlussverkündung - Protokollierung - Beschlusssammlung u. a. Hinweise zur Haftung des Verwalters bei fehlerhafter Beschlussfassung. Referent: RA Horst Müller, RAe Müller & Hillmayer München
	2. Workshop **Kleiner Saal**	**Beschlusskompetenzen der Wohnungseigentümer-versammlung** §§ 12,15,16, 21, 22 u. a. zu den Aspekten erforderliche Mehrheiten - Verband - Eigentümergruppen - Anfechtbarkeit - Nichtigkeit usw. Referent: RA Prof. Dr. Martin Häublein, Berlin
	3. Workshop **Großer Saal**	**Organisation der Wohnungseigentümerversammlung** Betriebsinterne Planung - Einladung - Einberufung - Erstellung und Versand der Unterlagen - Ausstattung und Equipment für die Versammlung - Organisatorische Rahmenbedingungen und Versammlungsleitung - Protokollführung usw. Referenten: Praktiker Steffen Haase Vizepräsident des DDIV Gottfried Bock, Beiratsmitglied des vdiv BW
12:30 – 14.00 Uhr	**Mittagessen im Restaurant Kronenstuben und anschließendem Besuch der Fachausstellung**	
14:00 – 17:00 Uhr	**Wiederholung der Gruppenarbeit Runde 2** Die Teilnehmer wechseln zur jeweils nächsten Arbeitsgruppe	
17:00 – 18:00 Uhr	**Infotreff im Foyer** Kollegiale Gespräche zwischen den Teilnehmern, den Referenten und Vertretern der Ausstellerfirmen	
18:00 – 19:30 Uhr	**Kalt/warmes Büfett in den Kronenstuben**	
19:30 – 20:00 Uhr	Gemeinsamer Spaziergang durch die historische Altstadt Bietigheim-Bissingen zum Kleinkunstkeller	
20:00 – 20:15 Uhr	Einlass im Kleinkunstkeller	
20:15 – 22:00 Uhr	**Improvisationstheater „Ohne Gewähr“** **Keinen Text - keine Zeit zum Überlegen - trotzdem sind alle gut drauf.** **So betreten die Darsteller im Improvisationstheater die Bühne.** **Und dann geht es auch schon los.** **Schnell, schlagfertig und spontan entstehen einzigartige, nicht-wiederholbare Geschichten.** **Wer Improvisationstheater sieht, erlebt witzige, aber auch ernste, auf jeden Fall aber magische Momente.** Freuen Sie sich auf einen unvergesslichen, spontanen, witzigen und kurzweiligen Theaterabend.	

Freitag, 27. November 2009

8:30 Uhr	**Eintreffen der Teilnehmer, Besuch der Fachausstellung**
9:00 – 12:00 Uhr	**Wiederholung der Gruppenarbeit Runde 3** Die Teilnehmer wechseln zur jeweils nächsten Arbeitsgruppe
12:00 – 13:00 Uhr	**Stehimbiss im Foyer** Kollegiale Gespräche zwischen den Teilnehmern, den Referenten und Vertretern der Ausstellerfirmen
13:00 – 14:00 Uhr	**Resümee im großen Saal** Die Referenten geben einen Bericht zu den Arbeitsgruppen und stehen den Teilnehmern zu einer abschließenden Fragerunde zur Verfügung
14:00 – 14:30 Uhr	**Tombola mit Preisverleihung**
14:30 Uhr	**Schlusswort** Dipl.-Kfm. Wolfgang D. Heckeler Vorstandsvorsitzender des Verbandes der Immobilienverwalter Baden-Württemberg e.V.

* * * * *

Zielgruppe: Führungskräfte und Mitarbeiter von Wohnungsunternehmen

Teilnahmegebühr: **Verbandsmitglieder (vdiv/DDIV)**
je Inhaber-/in - Mitarbeiter/-in **€ 320,00**
Nichtmitglieder/Sonstige
je Inhaber/-in – Mitarbeiter/-in **€ 420,00**
Seminargebühren sind nach § 4 Abs. 22a UStG umsatzsteuerfrei

Auszubildende können kostenfrei teilnehmen - bitte auf Anmeldung kennzeichnen und mit einer Fotokopie des Ausbildungsvertrages belegen -

Anrechnung von Wertgutscheinen für Mitgliedsunternehmen
Bitte auf Anmeldung vermerken und einen ausgefüllten und unterschriebenen Wertgutschein einreichen

Im Preis enthalten sind Teilnahme an den einzelnen Arbeitsgruppen, Mittagessen, Tagungsgetränke, Tagungsunterlagen sowie das Essen bei der Abendveranstaltung.
Preisstaffelung: Bei Anmeldung mehrerer Personen eines Unternehmens gewähren wir auf Anfrage entsprechende Preisnachlässe. Des Weiteren haben Sie die Möglichkeit, einen Wertgutschein pro Teilnehmer auf die Seminargebühren anrechnen zu lassen.

Tagungsort: **Kronenzentrum**
Kronenplatz 5, 74321 Bietigheim-Bissingen

Anmeldung: Bitte auf beiliegendem Anmeldeformular bis spätestens **13. November 2009.**

Bietigheim-Bissingen, 2. Oktober 2009

Weitere Anlagen
Ausstellerliste
Allgemeine Informationen
Anfahrtsplan
Anmeldeformular

Geschäftsstelle:
Berliner Straße 19
74321 Bietigheim-Bissingen
Telefon 07142/76-296
Telefax 07142/76-297
info@vdiv.de
www.vdiv.de